



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA CONSTRUCCIÓN
AV. TRAJAYOTZIN 1150, SAN MIGUEL ANALCO, TLAXCALA DE XICOHTÉNCATL


TLAXCALA, TLAX., A 14 DE ENERO DE 2026.

**MAESTRA YOLANDA PÉREZ NÚÑEZ
DIRECTORA DEL JARDÍN DE NIÑOS JUAN ENRIQUE PESTALOZZI.
SAN MIGUEL ANALCO, NATIVITAS, NATIVITAS, TLAXCALA DE XICOHTÉNCATL.
PRESENTE.**

SIRVA LA PRESENTE PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO Y APROVECHO PARA INFORMARLE QUE CON RESPECTO A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIO "A", DE LA ESCUELA A SU CARGO, CON NUMERO DE CONTRATO CON ITIFE BALPGO-29-048-2025, CODIGO: PGO-051-2025, LE INFORMO QUE EL DÍA 15 DE ENERO DE 2026, SE LE HARA ENTREGA DEL INMUEBLE CON LOS TRABAJOS EJECUTADOS AL 100%.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.


**ARQUITECTO JESÚS FIGUEROA DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA.**

S.E.P.E

Rehabilitación de edificio.
"JUAN ENRIQUE PESTALOZZI"
DIRECTORA.
CLAVE: 261 JONATMEL
Yolanda Pérez Núñez
NATIVITAS, TLAX.

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA: **TLAXCALA**
 OBRA : **JARDÍN DE NIÑOS JUAN ENRIQUE PESTALOZZI**
 UBICACION : **SAN MIGUEL ANALCO, NATIVITAS, NATIVITAS, TLAXCALA DE XICOHTÉNCATL.**
 CONTRATO No.: **BALPGO-29-048-2025**
 INICIACION PROGRAMADA: **07 de octubre de 2025**
 TERMINACION PROGRAMADA: **22 de diciembre de 2025**
 FECHA INICIO REAL: **07 de octubre de 2025**
 FECHA TERMINO REAL: **10 de enero de 2026**
 DIAS DE PRORROGA EN SU CASO: **77 dias naturales**
 COMPAÑIA AFIANZADORA: **ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.**
 No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO: **3809-01574-3**
 No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO: **3809-01573-2**

CONTRATISTA : **INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES DE PUEBLA, S.A. DE C.V.**
 REG. FED. CAUS: ICP130722IQ8
PROGRAMA: RAMO 33, FONDO V. APORTACIONES MÚLTIPLES, COMPONENTE II INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BÁSICA 2025

IMPORTE SANCIÓN \$ **0.00**
 IMPORTE ANTICIPO : \$ **316,351.24**
\$316,351.24
\$105,450.41

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA.
 EL DIA 15 DE ENERO DE 2026 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS
 OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIO "A"

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, Y ASI MISMO SE ANEXA EL PLANO O CROQUIS DE LAS REDES EXTERIORES REALIZADAS, COPIA DE LA GARANTIA DE IMPERMEABILIZACION EN SU CASO Y BITACORA DE OBRA.

SE INCLUYEN ANEXOS

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	FECHA	IMPORTE	MONTO
MONTO CONTRATO		\$1,054,504.12	\$1,054,504.12
MONTO DE CONVENIO DE AMPLIACIÓN		\$65,678.61	\$65,678.61
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	07/10/2025 AL 05/11/2025	\$144,021.97	\$144,021.97
ESTIMACION 2 (DOS)	06/11/2025 AL 05/12/2025	\$606,594.07	\$606,594.07
ESTIMACIÓN 3 (TRES) FINIQUITO	06/12/2025 AL 10/01/2026	\$369,566.69	\$369,566.69
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.		\$1,120,182.73	\$1,120,182.73
CARGOS AL CONTRATISTA.		\$0.00	\$0.00
SALDO QUE SE CANCELA.		\$0.00	\$0.00
SUMAS IGUALES.		\$1,120,182.73	\$1,120,182.73

R E C I B E :

FIRMA: _____
 NOMBRE: **ARQ. JESÚS FIGUEROA DÍAZ**
 CARGO: **SUPERVISOR DE OBRA DE ITIFE**
 FIRMA: _____
 NOMBRE: **ARQ. ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA**
 CARGO: **JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN**
 FIRMA: _____
 NOMBRE: **ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ**
 CARGO: **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**

E N T R E G A :

FIRMA: _____
 EMPRESA: **INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES DE PUEBLA, S.A. DE C.V.**
 NOMBRE Y CARGO: **EFRAÍN MORENO MAGAÑA REPRESENTANTE LEGAL**



ITIFE

INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA
CONSEJO NACIONAL DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

OBRA:	JARDÍN DE NIÑOS JUAN ENRIQUE PESTALOZZI	NÚM. DE OBRA:	BALPGO-29-048-2025		
NOMBRE DE LA ESCUELA:	JARDÍN DE NIÑOS JUAN ENRIQUE PESTALOZZI	CLAVE DE LA ESCUELA:	29EJN0016L		
LOCALIDAD:	SAN MIGUEL ANALCO, NATIVITAS	FECHA INICIO:	07 de octubre de 2025	FECHA TERMINO:	10 DE ENERO DE 2026
MUNICIPIO:	NATIVITAS, TLAXCALA DE XICOHTÉNCATL	FECHA INICIO REAL:	07 de octubre de 2025	FECHA TERMINO REAL:	10 DE ENERO DE 2026

EN LA LOCALIDAD DE SAN MIGUEL ANALCO, NATIVITAS, MUNICIPIO DE NATIVITAS, TLAXCALA DE XICOHTÉNCATL, EL DÍA 15 DE ENERO DE 2026 A LAS 10:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: RAMO 33, FONDO V. APORTACIONES MÚLTIPLES, COMPONENTE II INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BÁSICA 2025. AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECÍFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO

OBRA NUEVA

AMPLIACIÓN

REHABILITACION
TERMINACION
EQUIPO Y MOBILIARIO

LOCALES EDUCATIVOS:

OBRA EXTERIOR:

TIPO DE ESTRUCTURA:

EDIFICIOS "A."

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA REALIZADA

REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIO "A"

S.E.P.E



JARDIN DE NIÑOS

JUAN ENRIQUE

PESTALOZZI

CLAVE: 29EJN0016L

ANALCO, NATIVITAS, TLA.

10 de Enero de 2026

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.
REDES EXTERIORES, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y ESPECIALES: SE DETALLAN EN PLANO ANEXO.

AREA INTERVENIDA:	INVERSION EJECIDA:	
EDIFICIO A:	137.28 M2	REHABILITACIÓN \$ 1,120,182.73
	M2	\$
	M2	
TERRENO	M2	TOTAL: \$ 1,120,182.73

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.

SERVICIOS MUNICIPALES:

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

AGUA DRENAJE ELECTRIFICACION

LAS AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

HOJA 2

NUMERO DE OBRA: BALPGO-29-048-2025

SAN MIGUEL ANALCO, NATIVITAS, NATIVITAS, TLAXCALA DE XICOHTECATL.

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA A EL C.:

MAESTRA YOLANDA PÉREZ NÚÑEZ

QUE RECIBE A NOMBRE DE LA ESCUELA

JARDÍN DE NIÑOS JUAN ENRIQUE PESTALLOZZI

1.- OBRA CIVIL	1.1.- REHABILITACIÓN DE EDIFICIO:	%	100.00%
		%	_____
2.- MOBILIARIO		%	_____
		%	_____
3.- EQUIPO		%	_____
		TOTAL	100%

A ENTERA SATISFACCIÓN EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

COMPETE A LA DIRECCIÓN DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACIÓN Y ADECUADA OPERACIÓN DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL ITIFE.

ENTREGA POR EL ITIFE.

FIRMA :

NOMBRE :

ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ

CARGO :

DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

FIRMA :

NOMBRE :

ARQ. ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA

CARGO :

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

S.E.P.E.

RECIBE POR LA ESCUELA :



FIRMA :

NOMBRE :

**JARDIN DE NIÑOS
"JUAN ENRIQUE
MAESTRA YOLANDA PÉREZ NÚÑEZ**

CARGO :

NATIVITAS, TLAX.

DIRECTORA DE JUAN ENRIQUE PESTALLOZZI.

FIRMA :

NOMBRE :

ARQ. JESÚS FIGUEROA DÍAZ

CARGO :

SUPERVISOR DE OBRA DE ITIFE



ITIFE

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE INVESTIGACIONES Y FORTALECIMIENTO
DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIONES Y FORTALECIMIENTO

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

NEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: JARDÍN DE NIÑOS JUAN ENRIQUE PESTALOZZI

CCI: 29EJN0016L

FECHA DE EVALUACION: 05 DE ENERO DE 2026

NOMBRE DEL ENCUESTADO: DOCENTE PADRE DE FAMILIA

NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR: ARQ. JESÚS FIGUEROA DÍAZ SUPERVISOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIO "A"

No. DE CONTRATO: BALPGO-29-048-2025

IMPORTE: \$1,120,182.73

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere a los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del 1 a 10 donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si detecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron.

Nº	CONCEPTO	EVALUACION (DE 1 A 10)	ESTADO		COMENTARIOS
			BUENO	MALO	
1.-	PINTURA VINILICA (MUROS Y PLAFON)	9	✓		
2.-	PINTURA ESMALTE (PUERTAS Y PROTECCIONES)	8	✓		
3.-	PISO (CERAMICO)	8	✓		
4.-	IMPERMEABILIZACIÓN	-			
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)	9	✓		
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVAVBO, ETC.)	9	✓		
7.-	INSTALACION HIDRAULICA	9	✓		
8.-	INSTALACION ELECTRICA (LAMPARAS INTERIORES Y EXTERIORES, APAGADORES Y CONTACTOS)	10	✓		
9.-	INSTALACION DE GAS	-			
10.-	PLAZA Y ANDADORES	-			
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)	-			
12.-	CISTERNA	-			
13.-	CERCA, BARRA PERIMETRAL, PUERTA DE ACCESO.	-			
14.-	BOMBAS DE AGUA	-			


 ARQUITECTO JESÚS FIGUEROA DÍAZ
 ENCUESTADOR


 NOMBRE Y FIRMA
 ENCUESTADO



ITIFE

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE INVESTIGACIONES Y FORTALECIMIENTO PARA NUEVA HISTORIA

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: JARDÍN DE NIÑOS JUAN ENRIQUE PESTALOZZI

CLAVE: 29EJN0016L

DESCRIPCIÓN: REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIO "A"

CONTRATO N°: BALPGO-29-048-2025

IMPORTE: \$1,120,182.73

NOMBRE DEL DIRECTOR (A): MAESTRA YOLANDA PÉREZ NÚÑEZ

Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día 5 DE ENERO DE 2026



N°	CONCEPTO	EVALUACION (DE 6 A 10)	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
			BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS	-			
2.-	PINTURA VINILICA	9	✓		
3.-	PINTURA ESMALTE	8	✓		
4.-	PISO (CERAMICO)	8	✓		
5.-	PLAFONES	-			
6.-	IMPERMEABILIZACION	-			
7.-	CANCELERIA	9	✓		
8.-	PUERTA (S)	8	✓		
9.-	CERRADURAS	8	✓		
10.-	HERRERIA	-			
11.-	CARPINTERIA (Muebles)	-			
12.-	INSTALACION SANITARIA	-			
13.-	MUEBLES SANITARIOS	9	✓		
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)	7	✓		
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)	8	✓		
16.-	INSTALACION HIDRAULICA	9	✓		
17.-	INSTALACION ELECTRICA	9	✓		
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.	10	✓		
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS	9	✓		
20.-	INSTALACION DE GAS	-			
21.-	PLAZA Y ANDADORES	-			
22.-	ILUMINACION EXTERIOR	-			
23.-	CISTERNA	-			
24.-	CERCADO Y PORTON	-			
25.-	BOMBAS DE AGUA	-			

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BALPGO-29-048-2025

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 9:30 HORAS DEL DÍA 15 DE ENERO DE 2025, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA EN SU CARÁCTER DE JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EL ARQUITECTO JESÚS FIGUEROA DÍAZ EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES DE PUEBLA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EFRAÍN MORENO MAGAÑA ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO: BALPGO-29-048-2025

NUMERO DE CODIGO: PGO-051-2025

OBJETO DEL CONTRATO: JARDIN DE NIÑOS JUAN ENRIQUE PESTALOZZI, SAN MIGUEL ANALCO, NATIVITAS, NATIVITAS, TLAXCALA DE XICHTÉNCATL

ANOTAR LA DESCRIPCION: REHABILITACIÓN GENERAL DE EDIFICIO "A"

MONTO ORIGINAL DE LA OBRA: \$ 1,054,504.12
(UN MILLON CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS 12/100 M.N.) IVA INCLUIDO

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: 77 DÍAS NATURALES

FECHA DE INICIO SEGUN CONTRATO: 07 de octubre de 2025

FECHA DE TERMINACION CONTRATO: 22 de diciembre de 2025





ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BALPGO-29-048-2025

IV. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DIA 15 DE ENERO DE 2026 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL ITIFE


ARQUITECTO JESÚS FIGUEROA DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA.

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA


INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES DE
PUEBLA, S.A. DE C.V.
EFRAÍN MORENO MAGAÑA


Vo.Bo.
ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA
DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

INSTITUTO TLAXCALTECA
DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN