



# TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA  
2021 - 2027



# ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA

### ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA:	TLAXCALA	CONTRATISTA :	CONSTRUCTORA DREAMVIOR, S.A. DE C.V.
OBRA :	JARDIN DE NIÑOS MARIA MONTESSORI	REG. FED. CAUS:	CDR210505JFA
UBICACION :	LA TRINIDAD CHIMALPA, TOTOLAC, TLAXCALA..	PROGRAMA:	RAMO 33, FONDO V, APORTACIONES MÚLTIPLES, COMPONENTE II INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BÁSICA 2025.
CONTRATO No.:	BAPGO-29-021-2025	IMPORTE SANCIÓN	\$ 0.00
INICIACION PROGRAMADA:	06 DE AGOSTO DE 2025	IMPORTE ANTICIPO :	\$ 159,764.98
TERMINACION PROGRAMADA:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025		\$159,764.98
FECHA INICIO REAL:	06 DE AGOSTO DE 2025		\$53,254.99
FECHA TERMINO REAL:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
DIAS DE PRORROGA EN SU CASO:	0		
COMPAÑIA AFIANZADORA:	FIANZAS AVANZA, S.A DE C.V.		
No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO:	020103		
No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO:	020105		

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA.  
EL DIA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS  
OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

**REHABILITACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO EN EDIFICIOS "A,B" SUSTITUCIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO EN EDIFICIOS "C,D,E,F", DEMOLICIÓN DE LOSA Y MUROS ENTRE EDIFICIOS "C,D", OBRA EXTERIOR: RETIRO DE TANQUE ESTACIONARIO EN AZOTEA DE EDIFICIO "E", CONSTRUCCIÓN DE CASETA PARA GAS, CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y BARDA DE 2.10 MTS. CON UNA LONGITUD DE 14 ML.**

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, Y ASI MISMO SE ANEXA EL PLANO O CROQUIS DE LAS REDES EXTERIORES REALIZADAS, COPIA DE LA GARANTIA DE IMPERMEABILIZACION EN SU CASO Y BITACORA DE OBRA.

SE INCLUYEN \_\_\_\_\_ ANEXOS \_\_\_\_\_

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	FECHA	IMPORTE	MONTO
MONTO CONTRATO		\$532,549.94	\$532,549.94
MONTO DE CONVENIO DE AMPLIACIÓN		\$0.00	\$0.00
TOTAL		\$532,549.94	\$532,549.94
ESTIMACIÓN 1 (UNO) FINIQUITO	06/08/2025 AL 19/09/2025	\$532,549.94	\$532,549.94
		\$0.00	\$0.00
		\$0.00	\$0.00
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.		\$532,549.94	\$532,549.94
CARGOS AL CONTRATISTA.		\$0.00	\$0.00
SALDO QUE SE CANCELA.		\$0.00	\$0.00
SUMAS IGUALES.		\$532,549.94	\$532,549.94

**RECIBE :**

FIRMA: \_\_\_\_\_

NOMBRE: **ARQUITECTO MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ**

CARGO: **DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.**

**ENTREGA :**

FIRMA: \_\_\_\_\_

EMPRESA: **CONSTRUCTORA DREAMVIOR, S.A. DE C.V.**

NOMBRE Y CARGO: **JOSÉ ANTONIO JUÁREZ MOLINA REPRESENTANTE LEGAL**

Operando con Fondo de Aportaciones Múltiples Ramo 33: Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios Fondo VII Infraestructura Educativa Básica 2025

**OPERADO**



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

OBRA:	JARDIN DE NIÑOS MARIA MONTESSORI	NÚM. DE OBRA:	BAPGO-29-021-2025		
NOMBRE DE LA ESCUELA:	JARDIN DE NIÑOS MARIA MONTESSORI	CLAVE DE LA ESCUELA:	29DJN0006F		
LOCALIDAD:	LA TRINIDAD CHIMALPA	FECHA INICIO:	06 DE AGOSTO DE 2025	FECHA TERMINO:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
MUNICIPIO:	TOTOLAC, TLAXCALA.	FECHA INICIO REAL:	06 DE AGOSTO DE 2025	FECHA TERMINO REAL:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025

EN LA LOCALIDAD DE LA TRINIDAD CHIMALPA, MUNICIPIO DE TOTOLAC, TLAXCALA., EL DIA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 10:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: RAMO 33, FONDO V, APORTACIONES MÚLTIPLES, COMPONENTE II INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BÁSICA 2025.. AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

**TRABAJO EJECUTADO**

		DESCRIPCION DE LA OBRA REALIZADA					
		A	B	C	D	E	F
OBRA NUEVA	<input checked="" type="checkbox"/>	AULA	AULA	AULA	AULA	AULA	AULA
AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>						
REHABILITACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>						
TERMINACIÓN	<input type="checkbox"/>						
EQUIPO Y MOBILIARIO	<input type="checkbox"/>						

LOCALES EDUCATIVOS: **REHABILITACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO EN EDIFICIOS "A,B" SUSTITUCIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO EN EDIFICIOS "C,D,E,F", DEMOLICIÓN DE LOSA Y MUROS ENTRE EDIFICIOS "C,D", OBRA EXTERIOR: RETIRO DE TANQUE ESTACIONARIO EN AZOTEA DE EDIFICIO "E", CONSTRUCCIÓN DE CASETA PARA GAS, CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y BARDA DE 2.90 MTS. CON UNA LONGITUD DE 14 ML.**

OBRA EXTERIOR:  
TIPO DE ESTRUCTURA:

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.  
REDES EXTERIORES, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y ESPECIALES: SE DETALLAN EN PLANO ANEXO.

**ÁREA REHABILITADA:**

EDIFICIOS:	M2	CONSTRUCCIÓN	\$	532,549.94
BARDA (PINTURA):	ML	OBRA EXTERIOR:	\$	
IMPERMEABILIZANTE	M2	REHABILITACIÓN:	\$	
		TOTAL:	\$	532,549.94

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.

**SERVICIOS MUNICIPALES:**

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

A G U A  D R E N A J E  E L E C T R I F I C A C I Ó N

LAS AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

Operando con Fondo Aportaciones Múltiples Ramo 33: Aportaciones para Entidades Federativas y Municipios Fondo V.II Infraestructura Educativa Básica 2025

**OPERADO**

U. S. E. T.  
JARDIN DE NIÑOS  
"MARIA MONTESSORI"  
CALLE SANCHEZ  
TRINIDAD CHIMALPA, TLAX.





NUMERO DE OBRA: BAPGO-29-021-2025  
LA TRINIDAD CHIMALPA, TOTOLAC, TLAXCALA..

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA A LA C.:

**LIC. LETICIA LEZAMA PÉREZ**

QUE RECIBE A NOMBRE DEL \_\_\_\_\_

**JARDIN DE NIÑOS MARIA MONTESSORI**

1.- OBRA CIVIL	1.1.- REHABILITACIÓN	%	<b>60</b>
	1.2.- OBRA EXTERIOR	%	<b>40</b>
2.- MOBILIARIO		%	
		%	
3.- EQUIPO		%	
		%	
Total:		<b>100</b>	<b>%</b>

A ENTERA SATISFACCIÓN EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

COMPETE A LA DIRECCIÓN DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACIÓN Y ADECUADA OPERACIÓN DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL ITIFE.

**ENTREGA POR EL ITIFE.**

FIRMA :

\_\_\_\_\_

NOMBRE :

**ARQUITECTO MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ**

CARGO :

**DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.**

FIRMA

NOMBRE:

**ARQUITECTO JOSÉ ÁNGEL PÉREZ CAMACHO**

CARGO

**SUPERVISOR DE OBRA DEL ITIFE**

**RECIBE POR LA ESCUELA :**

FIRMA :

\_\_\_\_\_

NOMBRE:

**LIC. LETICIA LEZAMA PÉREZ**

CARGO :

**DIRECTORA DEL JARDIN DE NIÑOS MARIA MONTESSORI.**



"Operando con Fondo de Aportaciones Múltiples Ramo 33: Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios Fondo V.II Infraestructura Educativa Básica"

2025  
**OPERADO**



**EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA**

**ANEXO 10**

NOMBRE DE LA ESCUELA:  
CLAVE:

JARDIN DE NIÑOS MARIA MONTESSORI  
29DJN0006F

DESCRIPCIÓN:

REHABILITACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO EN EDIFICIOS "A,B"  
SUSTITUCIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO EN EDIFICIOS "C,D,E,F", DEMOLICIÓN DE  
LOSA Y MUROS ENTRE EDIFICIOS "C,D", OBRA EXTERIOR: RETIRO DE TANQUE  
ESTACIONARIO EN AZOTEA DE EDIFICIO "E", CONSTRUCCIÓN DE CASETA PARA GAS,  
CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y BARDA DE 2.10 MTS. CON UNA  
LONGITUD DE 14 ML.

CONTRATO N°.  
IMPORTE:

BAPGO-29-021-2025  
\$532,549.94

NOMBRE DEL DIRECTOR (A):

LIC. LETICIA LEZAMA PÉREZ

Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día

23 DE SEPTIEMBRE DE 2025

N°	CONCEPTO	EVALUACION (DE 6 A 10)	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
			BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS	10	X		Zona afectada
2.-	PINTURA VINILICA	9	X		Zona afectada.
3.-	PINTURA ESMALTE	10	X		Zona afectada.
4.-	PISO (CERAMICO)	N.A			
5.-	PLAFONES	9	X		
6.-	IMPERMEABILIZACION	10	X		
7.-	CANCELERIA	10	X		Zona afectada.
8.-	PUERTA (S)	10	X		solo fue 1
9.-	CERRADURAS	N.A			
10.-	HERRERIA	N.P			
11.-	CARPINTERIA (Muebles)	N.P			
12.-	INSTALACION SANITARIA	N.A			
13.-	MUEBLES SANITARIOS	N.A			
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)	N.A			
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)	N.A			
16.-	INSTALACION HIDRAULICA	N.A			
17.-	INSTALACION ELECTRICA	N.A			
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.	N.A			
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS	N.A			
20.-	INSTALACION DE GAS	10	X		
21.-	PLAZA Y ANDADORES	N.A			
22.-	ILUMINACION EXTERIOR	N.A			
23.-	CISTERNA	N.A			
24.-	CERCADO Y PORTON	N.A			
25.-	BOMBAS DE AGUA	N.A			

Operando con Fondo de Aportaciones  
Múltiples Ramo 33. Aportaciones Federales  
para Entidades Federativas y Municipios  
Fondo V.II Infraestructura Educativa Básica  
2025

**OPERADO**

ARQUITECTO JOSÉ ÁNGEL PÉREZ CAMACHO  
ENCUESTADOR

Leticia Lezama Perez  
NOMBRE Y FIRMA  
ENCUESTADO



**EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA**

**ANEXO 10**

NOMBRE DE LA ESCUELA: JARDIN DE NIÑOS MARIA MONTESSORI  
CCT: 29DJN0006F  
FECHA DE EVALUACION: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025

NOMBRE DEL ENCUESTADO:  DOCENTE  PADRE DE FAMILIA  
NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR: JOSÉ ÁNGEL PÉREZ CAMACHO SUPERVISOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: REHABILITACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO EN EDIFICIOS "A,B" SUSTITUCIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO EN EDIFICIOS "C,D,E,F", DEMOLICIÓN DE LOSA Y MUROS ENTRE EDIFICIOS "C,D", OBRA EXTERIOR: RETIRO DE TANQUE ESTACIONARIO EN AZOTEA DE EDIFICIO "E", CONSTRUCCIÓN DE CASETA PARA GAS, CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y BARDA DE 2.10 MTS, CON UNA LONGITUD DE 14 ML.

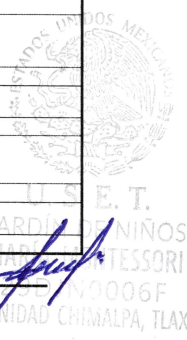
No. DE CONTRATO: BAPGO-29-021-2025  
IMPORTE: \$532,549.94

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del **1 a 10** donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si detecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron.

Nº	CONCEPTO	EVALUACION	ESTADO		COMENTARIOS
		(DE 1 A 10)	BUENO	MALO	
1.-	PINTURA VINILICA (MUROS Y PLAFON)	9	X		base pintó toda la escuela solo zona afectada.
2.-	PINTURA ESMALTE (PUERTAS Y PROTECCIONES)	10	Y		
3.-	PISO (CERAMICO)	N.A			
4.-	IMPERMEABILIZACIÓN	10	X		
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)	10	X		solo se cambio zona afectada
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVAVBO, ETC.)	N.A			
7.-	INSTALACION HIDRAULICA	N.A			
8.-	INSTALACION ELECTRICA (LAMPARAS INTERIORES Y EXTERIORES, APAGADORES Y CONTACTOS)	N.A			
9.-	INSTALACION DE GAS	10	X		
10.-	PLAZA Y ANDADORES	N.A			
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)	N.A			
12.-	CISTERNA	N.A			
13.-	CERCA, BARDA PERIMETRAL, PUERTA DE ACCESO.	10	X		14 metros lineales.
14.-	BOMBAS DE AGUA	N.A			

Operando con Fondo de Aportaciones Múltiples Ramo 33: Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios Fondo VII Infraestructura Educativa Básica  
2025

**OPERADO**



ARQUITECTO JOSÉ ÁNGEL PÉREZ CAMACHO  
ENCUESTADOR

Leticia Lozoma Pérez  
NOMBRE Y FIRMA  
ENCUESTADO