

**ITIFE**INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA:	TLAXCALA	CONTRATISTA :	HÉCTOR CANALES HERNÁNDEZ
OBRA :	ESCUELA EN TERAPIA FÍSICA Y REHABILITACIÓN	REG. FED. CAUS:	CAHH720210QD0
UBICACION :	APIZACO, APIZACO.	PROGRAMA:	RECURSOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 2024
CONTRATO No.:	CRI-29-001-2025	IMPORTE SANCIÓN	\$
INICIACION PROGRAMADA:	15 DE JULIO DE 2025	IMPORTE ANTICIPO :	\$ 814,060.06
TERMINACION PROGRAMADA:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025	No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO:	\$814,060.06
FECHA INICIO REAL:	15 DE JULIO DE 2025	No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO:	\$271,353.35
FECHA TERMINO REAL:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
DIAS DE PRORROGA EN SU CASO:	0		
COMPANIA AFIANZADORA:	Fianzas Avanza, S.A de C.V.		

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA.
EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS
OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

EDIFICIO "C" P.B. TERMINACIÓN DE 2 AULAS Y MODULO SANITARIO DE 2 E.E. C/U, CONSTRUCCIÓN DE ESCALERA 1 E.E., P.A TERMINACIÓN DE 3 AULAS 2 E.E. C/U ESTRUCTURA U-2C, AISLADA, OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE CISTERNA DE 10 M3

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, Y ASI MISMO SE ANEXA EL PLANO O CROQUIS DE LAS REDES EXTERIORES REALIZADAS, COPIA DE LA GARANTIA DE IMPERMEABILIZACION EN SU CASO Y BITACORA DE OBRA.

SE INCLUYEN _____ ANEXOS

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	FECHA	IMPORTE	MONTO
MONTO CONTRATO		\$2,713,533.53	\$2,713,533.53
AUMENTO DE MONTO			
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	RECURSOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 15/07/2025 AL 14/08/2025	\$1,373,060.42	\$1,373,060.42
ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)	2025 15/08/2025 AL 24/09/2025	\$1,340,473.11	\$1,340,473.11
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.		\$2,713,533.53	\$2,713,533.53
CARGOS AL CONTRATISTA.		\$0.00	\$0.00
SALDO QUE SE CANCELA.		\$0.00	\$0.00
SUMAS IGUALES.		\$2,713,533.53	\$2,713,533.53

OPERADO

R E C I B E :	E N T R E G A :
FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE: ARQUITECTO MATEO SERGIO SANCHEZ RAMIREZ	EMPRESA: HÉCTOR CANALES HERNÁNDEZ
CARGO: DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.	NOMBRE Y CARGO: HÉCTOR CANALES HERNÁNDEZ REPRESENTANTE LEGAL
FIRMA:	
NOMBRE: INGENIERO ALEJANDRA FLORES GALLEGOS	
CARGO: RESIDENTE DE OBRA DEL ITIFE	



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

HOJA 1

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

OBRA:	ESCUELA EN TERAPIA FÍSICA Y REHABILITACIÓN	NÚM. DE OBRA:	CRI-29-001-2025		
NOMBRE DE LA ESCUELA:	ESCUELA EN TERAPIA FÍSICA Y REHABILITACIÓN	CLAVE DE LA ESCUELA:	29PSU0006L		
LOCALIDAD:	APIZACO	FECHA INICIO:	15 DE JULIO DE 2025	FECHA TERMINO:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025
MUNICIPIO:	APIZACO	FECHA INICIO REAL:	15 DE JULIO DE 2025	FECHA TERMINO REAL:	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

EN LA LOCALIDAD DE APIZACO, MUNICIPIO DE APIZACO, EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 10:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: RECURSOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 2024. AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO

TERMINACION DE EDIFICIO
 AMPLIACION
 REHABILITACION
 TERMINACION
 EQUIPO Y MOBILIARIO

DESCRIPCION DE LA OBRA REALIZADA

A	L	T	A	DEM
AULA	BANOS/CAFETERIA	TALLER	ANEXO	DEMOLICION DE EDIFICIO
X				

LOCALES EDUCATIVOS:

EDIFICIO "C" P.B. TERMINACIÓN DE 2 AULAS Y MODULO SANITARIO DE 2 E.E. C/U. CONSTRUCCIÓN DE ESCALERA 1 E.E. P.A. TERMINACIÓN DE 3 AULAS 2 E.E. C/U ESTRUCTURA U-2C, AISLADA, OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE ESCALERA DE 10 M. RECURSOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

OBRA EXTERIOR:

TIPO DE ESTRUCTURA:

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.

REDES EXTERIORES, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y ESPECIALES: SE DETALLAN EN PLANO ANEXO.

2025 OPERADO

AREA CONSTRUIDA:

INVERSION EJERCIDA:

EDIFICIOS:	42.60	M2	CONSTRUCCION	\$	2,713,533.53
PAVIMENTOS:		M2	OBRA EXTERIOR:	\$	
SUP. TERRENO:		M2	REHABILITACION:	\$	
OTROS:		M2	TOTAL:	\$	\$2,713,533.53

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.

SERVICIOS MUNICIPALES:

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

A G U A D R E N A J E E L E C T R I F I C A C I O N

LAS AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA

HOJA 2

NUMERO DE OBRA: CRI-29-001-2025

APIZACO, APIZACO.

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA A LA C.:

LIC. IRVING URIEL MANZANO OLVERA

QUE RECIBE A NOMBRE DE LA

ESCUELA EN TERAPIA FÍSICA Y REHABILITACIÓN

1.- OBRA CIVIL	1.1.- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN	%	100
	1.2.- OBRA EXTERIOR	%	100
	1.3.- REP. GENERALES	%	
2.- MOBILIARIO	RECURSOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	%	
		%	
3.- EQUIPO		%	

2025
OPERADO

A ENTERA SATISFACCIÓN EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

COMPETE A LA DIRECCIÓN DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACIÓN Y ADECUADA OPERACIÓN DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO

COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL ITIFE.

ENTREGA POR EL ITIFE.

RECIBE POR LA ESCUELA.

FIRMA :

FIRMA :

NOMBRE :

ARQUITECTO MATEO SERGIO SANCHEZ RAMIREZ

NOMBRE:

LIC. IRVING URIEL MANZANO OLVERA

CARGO :

DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

CARGO :

DIRECTOR DE LA ESCUELA EN TERAPIA FÍSICA Y REHABILITACIÓN.

FIRMA :

NOMBRE :

INGENIERO ALEJANDRA FLORES GALLEGOS

CARGO :

RESIDENTE DE OBRA DEL ITIFE



**ITIFE**INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

426

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA**ANEXO 10**

NOMBRE DE LA ESCUELA: ESCUELA EN TERAPIA FÍSICA Y REHABILITACIÓN

CLAVE: 29PSU0006L

DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "C" P.B. TERMINACION DE 2 AULAS Y MODULO SANITARIO DE 2 E.E. C/U, CONSTRUCCION DE ESCALERA 1 E.E., P.A TERMINACIÓN DE 3 AULAS 2 E.E. C/U ESTRUCTURA U-2C, AISLADA, OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE CISTERNA DE 10 M3

CONTRATO N°. CRI-29-001-2025

IMPORTE: \$2,713,533.53

NOMBRE DEL DIRECTOR (A): LIC. IRVING URIEL MANZANO OLVERA

Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Nº	CONCEPTO	EVALUACION	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
		(DE 6 A 10)	BUENO	MALO	
1.-	CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS	9	✓		
2.-	FUNCIONAMIENTO DE CISTERNA	8	✓		
3.-	DEMOLICIÓN DE CISTERNA				
4.-	DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO	9	✓		
5.-	PLAFONES	8	✓		
6.-	IMPERMEABILIZACION	9	✓		
	CANCELERIA	8	✓		
8.-	PUERTA (S)	9	✓		
9.-	CERRADURAS	9	✓		
10.-	HERRERIA	9	✓		
11.-	CARPINTERIA (Muebles)				
12.-	INSTALACION SANITARIA	9	✓		
13.-	MUEBLES SANITARIOS	8	✓		
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)	8	✓		
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)	8	✓		
16.-	INSTALACION HIDRAULICA	9	✓		
17.-	INSTALACION ELECTRICA	9	✓		
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.	9	✓		
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS	9	✓		
20.-	INSTALACION DE GAS				
21.-	PLAZA Y ANDADORES	9	✓		
	ILUMINACION EXTERIOR	1			
23.-	CISTERNA	8	✓		
24.-	CERCADO Y PORTON	1			
25.-	BOMBAS DE AGUA	8	✓		

RECURSOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

2025

OPERADOTLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIACRI
CENTRO DE REHABILITACION
INTEGRAL Y ESCUELA EN TERAPIA
FISICA Y REHABILITACION



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: ESCUELA EN TERAPIA FÍSICA Y REHABILITACIÓN

CCI: 29PSU0006L

FECHA DE EVALUACION: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

NOMBRE DEL ENCUESTADO: DOCENTE PADRE DE FAMILIA

NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR: ALEJANDRA FLORES GALLEGOS SUPERVISOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: EDIFICIO "C" P.B. TERMINACION DE 2 AULAS Y MODULO SANITARIO DE 2 E.E. C/U, CONSTRUCCION DE ESCALERA 1 E.E., P.A TERMINACIÓN DE 3 AULAS 2 E.E. C/U ESTRUCTURA U-2C, AISLADA, OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE CISTERNA DE 10 M3

No. DE CONTRATO: CRI-29-001-2025

IMPORTE: \$2,713,533.53

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del **1 a 10** donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si detecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron.

Nº	CONCEPTO	EVALUACION (DE 1 A 10)	ESTADO		COMENTARIOS
			BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS DE EDIFICIO	8	✓		
2.-	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO	9	✓		RECURSOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 2025
	IMPERMEABILIZANTE DE EDIFICIOS	9	✓		
4.-	DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO	9	✓		
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)	8	✓		OPERADO TLAXCALA UNA NUEVA HISTORIA
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVAVBO, ETC.)	8	✓		
7.-	INSTALACION HIDRAULICA	9	✓		
8.-	INSTALACION ELECTRICA (LAMPARAS INTERIORES Y EXTERIORES, APAGADORES Y CONTACTOS)	9	✓		
9.-	INSTALACION DE GAS	9	✓		
10.-	PLAZA Y ANDADORES	9	✓		
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)	.			
12.-	CISTERNA	8	✓		
13.-	CERCA, BARDA PERIMETRAL, PUERTA DE ACCESO.	9			
	BOMBAS DE AGUA	9	✓		

INGENIERO ALEJANDRA FLORES GALLEGOS
ENCUESTADOR

NOMBRE Y FIRMA
ENCUESTADO