

TLAXCALA, TLAX., A 27 DE OCTUBRE DE 2025.

LIC. ARIEL BENJAMIN MEDINA OLVERA
DIRECTOR DE LA COBAT PLANTEL 18.
ATLZAYANCA, ATLZAYANCA.
PRESENTE.

SIRVA LA PRESENTE PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO Y APROVECHO PARA INFORMARLE QUE CON RESPECTO A LOS TRABAJOS DE EDIFICIO "H" CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA ESTRUCTURA U-1C 2 E.E. ADOSADA Y OBRA EXTERIOR: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 LUMINARIAS PUNTA DE POSTE SOLAR, DE LA ESCUELA A SU CARGO, CON NUMERO DE CONTRATO CON ITIFE FAMMS-29-001-2025, CODIGO: FAM-MS-03-2025, LE INFORMO QUE EL DÍA 30 DE ENERO DE 2026, SE LE HARA ENTREGA DEL INMUEBLE CON LOS TRABAJOS EJECUTADOS AL 100%.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.



ARQ. JESÚS CARRO RODRÍGUEZ
SUPERVISOR DE OBRA.

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA:	TLAXCALA	CONTRATISTA :	ARMAH PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S. DE R.L. DE C.V.
OBRA :	COBAT PLANTEL 18		
UBICACION :	ATLIZAYANCA, ATLIZAYANCA.		
CONTRATO No.:	FAMMS-29-001-2025	REG. FED. CAUS:	APC1611111S8
INICIACION PROGRAMADA:	09 DE OCTUBRE DE 2025	PROGRAMA:	FONDO APORTACIONES MÚLTIPLES (FAM 2025)
TERMINACION PROGRAMADA:	22 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA INICIO REAL:	09 DE OCTUBRE DE 2025		
FECHA TERMINO REAL:	25 DE ENERO DE 2026		
DIAS DE PRORROGA EN SU CASO:	75 DÍAS	IMPORTE SANCIÓN	\$ 0.00
COMPAÑIA AFIANZADORA:	SOFIMEX	IMPORTE ANTICIPO :	\$ 242,889.65
No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO:	3075179		\$242,889.65
No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO:	3075176		\$80,963.22

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA. EL DIA 30 DE ENERO DE 2026 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

EDIFICIO "H" CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA ESTRUCTURA U-1C 2 E.E. ADOSADA Y OBRA EXTERIOR: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 LUMINARIAS PUNTA DE POSTE SOLAR

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, Y ASI MISMO SE ANEXA EL PLANO O CROQUIS DE LAS REDES EXTERIORES REALIZADAS, COPIA DE LA GARANTIA DE IMPERMEABILIZACION EN SU CASO Y BITACORA DE OBRA.

SE INCLUYEN _____ ANEXOS

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	FECHA	IMPORTE	MONTO
MONTO CONTRATO		\$809,632.16	\$809,632.16
AUMENTO DE MONTO			\$0.00
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	09/10/2025 AL 12/12/2025	\$398,553.11	\$398,553.11
ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)	13/12/2025 AL 25/01/2026	\$411,079.05	\$411,079.05
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.		\$809,632.16	\$809,632.16
CARGOS AL CONTRATISTA.			
SALDO QUE SE CANCELA.			
SUMAS IGUALES.		\$809,632.16	\$809,632.16

RECIBE:	ENTREGA:
ARQ. JESUS CARRO RODRIGUEZ SUPERVISOR DE OBRA DE ITIFE	ARQ. ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION
ARQ. MATEO SERGIO SANCHEZ RAMÍREZ DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA	FIRMA: _____ EMPRESA: _____ NOMBRE Y CARGO: CARLOS MANUEL DÍAZ HERNÁNDEZ REPRESENTANTE LEGAL



ITIFE



TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN ITIFE-BENEFICIARIO, FT-JC-10-00

OBRA:	COBAT PLANTEL 18	NÚM. DE OBRA:	FAMMS-29-001-2025	
NOMBRE DE LA ESCUELA:	COBAT PLANTEL 18	CLAVE DE LA ESCUELA:	29ECB0018V	
LOCALIDAD:	ATLIZAYANCA	FECHA INICIO:	09 DE OCTUBRE DE 2025	FECHA TERMINO: 22 DE DICIEMBRE DE 2025
MUNICIPIO:	ATLIZAYANCA	FECHA INICIO REAL:	09 DE OCTUBRE DE 2025	FECHA TERMINO REAL: 25 DE ENERO DE 2026

EN LA LOCALIDAD DE ATLIZAYANCA, MUNICIPIO DE ATLIZAYANCA, EL DIA 30 DE ENERO DE 2026 A LAS 10:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: FONDO APORTACIONES MÚLTIPLES (FAM 2025), AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO

CONSTRUCCION DE EDIFICIO
AMPLIACION
REHABILITACION
TERMINACION
EQUIPO Y MOBILIARIO

DESCRIPCION DE LA OBRA REALIZADA

A AULA	L LABORATORIO	T TALLER	A ANEXO	DEM DEMOLICION DE EDIFICIO

LOCALES EDUCATIVOS: EDIFICIO "H" CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA ESTRUCTURA U-1C 2 E.E. ADOSADA Y OBRA EXTERIOR: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 LUMINARIAS PUNTA DE POSTE SOLAR

OBRA EXTERIOR:

TIPO DE ESTRUCTURA: U-1C

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.
REDES EXTERIORES, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y ESPECIALES: SE DETALLAN EN PLANO ANEXO.

AREA DEMOLIDA:		INVERSION EJERCIDA:	
EDIFICIOS:	48.00 M2	CONSTRUCCION	\$ 809,632.16
PAVIMENTOS:	M2	OBRA EXTERIOR:	\$
SUP. TERRENO:	M2	REHABILITACION:	\$
OTROS:	M2	TOTAL:	\$ 809,632.16

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.

SERVICIOS MUNICIPALES:

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

A G U A D R E N A J E E L E C T R I F I C A C I O N

LAS AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.



LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA A LA C.:

LIC. ARIEL BENJAMIN MEDINA OLVERA

QUE RECIBE A NOMBRE DE LA

COBAT PLANTEL 18

1.- OBRA CIVIL	1.1.- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN	%	100
	1.2.- OBRA EXTERIOR	%	100
	1.3.- REP. GENERALES	%	
2.- MOBILIARIO		%	
		%	
3.- EQUIPO		%	

A ENTERA SATISFACCIÓN EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

COMPETE A LA DIRECCIÓN DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACIÓN Y ADECUADA OPERACIÓN DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL ITIFE.

ENTREGA POR EL ITIFE.

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. JESÚS CARRO RODRÍGUEZ

SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

ARQUITECTO MATEO SÉRGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ

DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



Colegio de Bachilleres Tlaxcala
FIRMA:
PLANTEL 18
ATLTZAYANCA

RECIBE POR LA ESCUELA :

NOMBRE:

LIC. ARIEL BENJAMIN MEDINA OLVERA

CARGO :

DIRECTOR DE LA COBAT PLANTEL 18.

CLAVE: **FT-JC-17-00.**

OFICIO N° ITIFE/JDC/C-1566/2024.
TLAXCALA, TLAX., A 29 DE ENERO DE 2026.

ASUNTO: FINIQUITO DE OBRA.

ARMAH PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S. DE R.L. DE C.V.
CARLOS MANUEL DÍAZ HERNÁNDEZ .
REPRESENTANTE LEGAL.
P R E S E N T E.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 69 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: FAMMS-29-001-2025, CODIGO: FAM-MS-03-2025, OBRA: COBAT PLANTEL 18, DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "H" CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA ESTRUCTURA U-1C 2 E.E. ADOSADA Y OBRA EXTERIOR: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 LUMINARIAS PUNTA DE POSTE SOLAR, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE ATLTZAYANCA, ATLTZAYANCA, TLAXCALA. DEBERÁ PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE PARA SU REVISIÓN, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HABILES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.



ARQ. JESÚS CARRO RODRÍGUEZ
SUPERVISOR DE OBRA.



ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

FT-JC-19-00

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° FAMMS-29-001-2025

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 30 DE ENERO DE 2026, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA EN SU CARÁCTER DE JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EL ARQ. JESÚS CARRO RODRÍGUEZ EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA ARMAH PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S. DE R.L. DE C.V. REPRESENTADA POR CARLOS MANUEL DÍAZ HERNÁNDEZ ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO:	FAMMS-29-001-2025
NUMERO DE CODIGO:	FAM-MS-03-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	COBAT PLANTEL 18, ATLTZAYANCA, ATLTZAYANCA
ANOTAR LA DESCRIPCION:	EDIFICIO "H" CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA ESTRUCTURA U-1C 2 E.E. ADOSADA Y OBRA EXTERIOR: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 LUMINARIAS PUNTA DE POSTE SOLAR
MONTO ORIGINAL DE LA OBRA:	\$ 809,632.16 (OCHOCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 16/100 M.N.) IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	75 DÍAS NATURALES
DIAS DE PRORROGA	75 DÍAS
FECHA DE INICIO SEGUN CONTRATO:	09 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION CONTRATO:	22 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PRORROGA:	25 DE ENERO DEL 2026

FT-JC-19-00

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° FAMMS-29-001-2025
II. MODIFICACIONES.

FECHA DE INICIO REAL: 09 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA DE TERMINACION REAL: 25 DE ENERO DE 2026

III. AUMENTO DE MONTO

(PESO 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO

MONTO REAL EJERCIDO:

809,632,16

 (OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS
 SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIECISEIS
 PESOS 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO

IV. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

SE REALIZÓ EL TRÁMITE DE LA ESTIMACIÓN: 1 Y 2 FINIQUITO.

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A.	FECHA DE ESTIMACIÓN
ANTICIPO	\$ 242,889.65	
MONTO CONTRATO	\$ 809,632.16	
AUMENTO DE MONTO	\$ -	
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	\$ 398,553.11	09/10/2025 AL 12/12/2025
ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)	\$ 411,079.05	13/12/2025 AL 25/01/2026
	\$ -	
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 809,632.16	
MONTO AL QUE RENUNCIA	\$ -	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ -	

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN: SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA.




FT-JC-19-00

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° FAMMS-29-001-2025

IV. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 16:30 HORAS DEL DIA 30 DE ENERO DE 2026 EN LA CIUDAD DE TLXCALA, TLXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL ITIFE



ARQ. JESÚS CARRO RODRÍGUEZ
SUPERVISOR DE OBRA.

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA



ARMAH PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.
DE R.L. DE C.V.
CARLOS MANUEL DÍAZ HERNÁNDEZ

Vo.Bo. *



ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION.



ITIFE

TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: COBAT PLANTEL 18

CCI: 29ECB0018V

FECHA DE EVALUACION: 30 DE FEBRERO DE 2026

NOMBRE DEL ENCUESTADO: DOCENTE PADRE DE FAMILIA

NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR: JESUS CARRO RODRIGUEZ SUPERVISOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: EDIFICIO "H" CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA ESTRUCTURA U-1C 2 E.E. ADOSADA Y OBRA EXTERIOR: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 LUMINARIAS PUNTA DE POSTE


No. DE CONTRATO: FAMMS-29-001-2025


IMPORTE: \$809,632.16

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del **1 a 10** donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si detecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron.

Nº	CONCEPTO	EVALUACION (DE 1 A 10)	ESTADO		COMENTARIOS
			BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS DE EDIFICIO	10	✓		
2.-	PINTURA DE ESCALERAS				
3.-	IMPERMEABILIZANTE DE EDIFICIOS	10	✓		
4.-	DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO	10	✓		
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)	10	✓		
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVAVBO, ETC.)				
7.-	INSTALACION HIDRAULICA				
8.-	INSTALACION ELECTRICA (LAMPARAS INTERIORES Y EXTERIORES, APAGADORES Y CONTACTOS)	10	✓		
9.-	INSTALACION DE GAS				
10.-	PLAZA Y ANDADORES				
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)	10	✓		
12.-	CISTERNA				
13.-	CERCA, BARDAS PERIMETRAL, PUERTA DE ACCESO.				
14.-	BOMBAS DE AGUA				


 ARQ. JESÚS CARRO RODRÍGUEZ
 ENCUESTADOR


 Colegio de Bachilleres Tlaxcala
 PLANTEL 18
 ATLIZAYANCA


 NOMBRE Y FIRMA
 ENCUESTADO

**ITIFE**

INSTITUTO TECNOLÓGICO DE
 TOLUCA

**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA**ANEXO 10**

NOMBRE DE LA ESCUELA: COBAT PLANTEL 18

CLAVE: 29ECB0018V

DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "H" CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA ESTRUCTURA U-1C 2 E.E. ADOSADA Y OBRA EXTERIOR: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 LUMINARIAS PUNTA DE POSTE SOLAR

CONTRATO N°: FAMMS-29-001-2025

IMPORTE: \$809,632.16

NOMBRE DEL DIRECTOR (A): LIC. ARIEL BENJAMIN MEDINA OLVERA

Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día 30 DE ENERO DE 2026

N°	CONCEPTO	EVALUACION (DE 6 A 10)	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
			BUENO	MALO	
1.-	DEMOLICIÓN DE EDIFICIO	10	✓		
2.-	DEMOLICIÓN DE ESCALERAS				
3.-	DEMOLICIÓN DE CISTERNA				
4.-	DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO	10	✓		
5.-	PLAFONES				
6.-	IMPERMEABILIZACION	10	✓		
7.-	CANCELERIA	10	✓		
8.-	PUERTA (S)	10	✓		
9.-	CERRADURAS	10	✓		
10.-	HERRERIA				
11.-	CARPINTERIA (Muebles)				
12.-	INSTALACION SANITARIA				
13.-	MUEBLES SANITARIOS				
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)				
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)				
16.-	INSTALACION HIDRAULICA				
17.-	INSTALACION ELECTRICA	10	✓		
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.	10	✓		
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS	10	✓		
20.-	INSTALACION DE GAS				
21.-	PLAZA Y ANDADORES	10	✓		
22.-	ILUMINACION EXTERIOR	10	✓		
23.-	CISTERNA				
24.-	CERCADO Y PORTON				
25.-	BOMBAS DE AGUA				

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO N° FAMMS-29-001-2025

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, QUE DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL CONTRATO FAMMS-29-001-2025, RELATIVO A LA OBRA EDIFICIO "H" CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA ESTRUCTURA U-1C 2 E.E. ADOSADA Y OBRA EXTERIOR: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 LUMINARIAS PUNTA DE POSTE SOLAR, COBAT PLANTEL 18, CCT 29ECB0018V, ATLTZAYANCA, ATLTZAYANCA, ESTADO DE TLAXCALA.

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de Tlaxcala, siendo las 12:00 horas, del día 30 de enero del año 2026, de acuerdo con la cita notificada al Contratista que participa en el acto de extinción de derechos y obligaciones, se reunieron en las instalaciones del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

II. NOMBRE DE LOS ASISTENTES Y CARÁCTER EN QUE INTERVIENEN.

Intervienen en este acto los siguientes servidores públicos y representantes del contratista: ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ Director General del ITIFE, ARQ. JESÚS CARRO RODRÍGUEZ Supervisor asignado, ARMAH PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S. DE R.L. DE C.V. , representada por el C. CARLOS MANUEL DÍAZ HERNÁNDEZ .

III. RELACIÓN DE OBLIGACIONES, FORMA Y FECHA EN QUE SE CUMPLIERON.

- **Cláusula Segunda del contrato.-Plazo de ejecución**

Plazo de ejecución de los trabajos objeto del contrato: El contratista ejecutó la obra dentro del periodo y plazo pactado de ejecución, es decir; del 09 de octubre de 2025 a al 25 de enero de 2026, con un plazo de ejecución real de 109 días naturales.



ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO N° FAMMS-29-001-2025

- **Cláusula Decima del contrato.- Disponibilidad del inmueble.**

La dependencia dispuso al contratista de manera oportuna el inmueble en que se llevó a cabo los trabajos, según consta en Oficio No. ITIFE/JDC/B-1566/2024. DISPONIBILIDAD DE INMUEBLE con fecha de 09 de octubre de 2025.

- **Cláusula Cuarta del contrato.- Anticipos.**

La dependencia dispuso al contratista el monto del anticipo con fecha del día señalada en el contrato, por un monto equivalente al 30%, \$ 242889.65 (DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 65/100 M.N.) IVA incluido, con numero de fianza 3075179 expedida por SOFIMEX

- **Cláusula Quinta del contrato.- Forma de pago.**

Las partes manifiestan que los trabajos fueron liquidados mediante la presentación de estimación uno y dos finiquito misma que fue liquidada dentro de los 20 días naturales a partir de su autorización por parte del residente de obra.

- **Cláusula Novena del contrato.- Garantías.**

El contratista constituyó en forma y términos las siguientes garantías: Fianza de Cumplimiento: número 3075176 vigencia del periodo 09 de octubre de 2025 al 22 de diciembre de 2025, expedida por SOFIMEX. Fianza para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos: número 3123771, con vigencia del periodo 30 de enero de 2026 al 30 de enero de 2029, expedida por SOFIMEX.

- **Cláusula Decima primera del contrato.- Representante del contratista.**

El contratista designo a su representante permanente al Arq. Gerardo Maza Sánchez mediante oficio sin número de fecha 08 de octubre de 2025.

- **Cláusula Vigésimo segunda del contrato.- Responsabilidad del contratista.**

El contratista cumplió con lo establecido en esta cláusula en tiempo y forma. En lo relacionado a los materiales y equipo empleado estos cumplieron con las normas de calidad en vigor, realizándose los trabajos conforme a las especificaciones generales y particulares.



**ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL
CONTRATO N° FAMMS-29-001-2025**

IV. MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES QUE NO EXISTEN ADEUDOS.

Tanto la Dependencia como el Contratista manifiestan que no existen adeudos y, por lo tanto, se dan por terminadas las obligaciones que genera el contrato No. FAMMS-29-001-2025 Relativo a EDIFICIO "H" CONSTRUCCIÓN DE AULA DIDACTICA ESTRUCTURA U-1C 2 E.E. ADOSADA Y OBRA EXTERIOR: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 LUMINARIAS PUNTA DE POSTE SOLAR, COBAT PLANTEL 18 CCT. 29ECB0018V, ATLTZAYANCA, ATLTZAYANCA, ESTADO DE TLAXCALA. La presente se firma sin perjuicio del derecho del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA de hacer valer las Garantías de Vicios Ocultos y demás derivados del presente contrato.

La presente se firma sin perjuicio del derecho del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA de hacer valer las Garantías de Vicios Ocultos y demás derivados del presente contrato.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 12:30 horas del día 30 de enero del año 2026 en la Cd. de TLAXCALA, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ITIFE

ARQ. JESÚS CARRO RODRÍGUEZ
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ
DIRECTOR GENERAL DE ITIFE

POR LA CONTRATISTA

armah
ARMAH PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S. DE
ARMAH Proyectos y Construcción R.L. DE C.V.
S. de RL de CARLOS MANUEL DÍAZ HERNÁNDEZ
RFC: APC1611158
Calle sin nombre 109-10 4ta Secc.
Santa Anita Huixtla, Oaxaca, Apizaco
C.P. 90417
2022armah@gmail.com