



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INVESTIGACIÓN TECNOLÓGICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

TLAXCALA, TLAXCALA A 15 DE DICIEMBRE DE 2025

**MAESTRO RAÚL BARBA PÉREZ**  
**DIRECTOR DEL CECYTE No. 19**  
**TOTOLAC, TOTOLAC, TLAXCALA**  
**PRESENTE.**

SIRVA LA PRESENTE PARA ENVIARLE UN CORDIAL SALUDO Y APROVECHO PARA INFORMARLE QUE CON RESPECTO A LOS TRABAJOS DE, OBRA EXTERIOR; CONSTRUCCIÓN DE PLAZA CÍVICA Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 LUMINARIA PUNTA DE POSTE SOLAR DE LA ESCUELA A SU CARGO, CON NUMERO DE CONTRATO CON ITIFE FAMMS-29-004-2025, LE INFORMO QUE EL DÍA 15 DE DICIEMBRE DE 2025 SE LE HARA LA ENTREGA DEL INMUEBLE CON LOS TRABAJOS EJECUTADOS AL 100%.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO;

**ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ**  
**SUPERVISOR DE OBRA**

*Recibo:  
Mtro. Raúl Barba Pérez  
5/12/25*





# ITIFE

INSTITUTO TLAQUEHUATECO DE INVESTIGACIONES Y FOMENTO TECNOLÓGICO



# TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

### ACTA ENTREGA RECEPCION DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA:	<b>TLAXCALA</b>	CONTRATISTA :	<b>HÉCTOR TLÁLOC DÍAZ CASTREJÓN ,</b>
OBRA :	<b>CECYTE No. 19</b>	REG. FED. CAUS:	<b>DICH6407142G6</b>
UBICACION :	<b>TOTOLAC, TOTOLAC, TLAXCALA</b>	PROGRAMA:	<b>FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES (FAM 2025)</b>
CONTRATO No.:	<b>FAMMS-29-004-2025</b>		
INICIACION PROGRAMADA:	<b>04/NOV/2025</b>		
TERMINACION PROGRAMADA:	<b>03/DIC/2025</b>		
FECHA INICIO REAL:	<b>04/NOV/2025</b>		
FECHA TERMINO REAL:	<b>10/DIC/2025</b>		
DIAS DE PRORROGA EN SU CASO:	<b>7</b>	IMPORTE SANCIÓN	<b>\$ 0.00</b>
COMPAÑIA AFIANZADORA:	<b>BERKLEY INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO S. A. DE C. V.</b>	IMPORTE ANTICIPO :	<b>\$ 110,791.45</b>
No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO:	<b>----</b>		<b>\$110,791.45</b>
No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO:	<b>BKY-0564-0275993</b>		<b>\$36,930.48</b>

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA. EL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2025 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

**OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE PLAZA CÍVICA Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 LUMINARIA PUNTA DE POSTE SOLAR**

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES.

SE INCLUYEN ANEXOS

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	FECHA	IMPORTE	MONTO
MONTO CONTRATO		\$369,304.83	\$369,304.83
MONTO CONVENIO		\$22,719.12	\$22,719.12
ESTIMACION 1 FINIQUITO	04/11/2025 al 10/12/2025	\$392,023.95	
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.		\$392,023.95	\$392,023.95
CARGOS AL CONTRATISTA.		\$0.00	\$0.00
SALDO QUE SE CANCELA.		\$0.00	\$0.00
SUMAS IGUALES.		\$392,023.95	\$392,023.95

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN ITIFE.

  
 ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DIAZ  
 SUPERVISOR DE OBRA

  
 ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA  
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCION  
  
 ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ  
 DIRECTOR GENERAL DE I.T.I.F.E.

POR LA CONTRATISTA  
  
 HÉCTOR TLÁLOC DÍAZ CASTREJÓN  
 REPRESENTANTE LEGAL



# ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFORMÁTICA, QUÍMICA, FÍSICA, EDUCATIVA



# TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

### ACTA DE ENTREGA - RECEPCION ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

OBRA:	CECYTE No. 19	NUM. DE OBRA:	FAM-MS-04-2025		
NOMBRE DE LA ESCUELA:	CECYTE No. 19	CLAVE DE LA ESCUELA:	29ETC0019J		
LOCALIDAD:	TOTOLAC	FECHA INICIACION:	04/NOV/2025	FECHA TERMINACIÓN:	03/DIC/2025
MUNICIPIO:	TOTOLAC, TLAXCALA	FECHA INICIO REAL:	04/NOV/2025	FECHA TERMINO REAL:	10/DIC/2025

EN LA LOCALIDAD DE TOTOLAC, MUNICIPIO DE TOTOLAC, TLAXCALA, EL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2025 A LAS 10:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES (FAM 2025), AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

#### TRABAJO EJECUTADO

OBRA NUEVA  
AMPLIACION  
REHABILITACION  
TERMINACION  
EQUIPO Y MOBILIARIO

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

#### DESCRIPCION DE LA OBRA REALIZADA

A AULA	L LABORATORIO	T TALLER	A ANEXO	L ADAPTACIONES LOCALES
1				2

LOCALES EDUCATIVOS:

OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE PLAZA CÍVICA Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 LUMINARIA PUNTA DE POSTE SOLAR

OBRA EXTERIOR:  
TIPO DE ESTRUCTURA:

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.

#### AREA REHABILITADA:

AREA REHABILITADA:	INVERSION EJERCIDA:
PAVIMENTOS: <u>286.00</u> M2	OBRA EXTERIOR: \$ <u>\$392,023.95</u>
PAVIMENTOS: _____ M2	OBRA EXTERIOR: \$ _____
OTROS : _____ M	OTROS : \$ _____
SUP. TERRENO: _____ M2	TOTAL: \$ <u>\$392,023.95</u>

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

AGUA  DRENAJE  ELECTRIFICACION

LAS AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.



COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS  
TECNOLOGICOS DEL ESTADO  
PLANTEL 19 TOTOLAC

*(Handwritten signatures in blue ink)*



LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA A LA C.:

**MAESTRO RAÚL BARBA PÉREZ**  
CECYTE No. 19

QUE RECIBE A NOMBRE DE \_\_\_\_\_

1.- OBRA CIVIL	1.1.- EDIFICACION	%	
	1.2.- OBRA EXTERIOR	%	100
	1.3.- REP. GENERALES	%	
2.- MOBILIARIO		%	
3.- EQUIPO		%	

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

COMPETE A LA DIRECCIÓN DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACIÓN Y ADECUADA OPERACIÓN DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO. SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL ITIFE.

**ENTREGA POR EL ITIFE.**

FIRMA :

NOMBRE :

**ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ**

CARGO :

**DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE.**

**RECIBE POR LA ESCUELA :**

FIRMA :

NOMBRE :

**MAESTRO RAÚL BARBA PÉREZ**

CARGO :

**DIRECTOR**



INSTITUTO TECNOLÓGICO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO DE TOLUCA  
PLANTEL 19 TOTOLAC  
TEL. 285100401

**DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN ITIFE.**

**ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DIAZ**  
SUPERVISOR DE OBRA

**ARQUITECTA ABELFA DEL MAR SALAS OLIVA**  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN



# ITIFE

INSTITUTO TLAQUECALTECO DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



# TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

## EVALUACION DE OBRA ENTREGADA

### ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: CECYTE No. 19

CLAVE: 29ETC0019J

DESCRIPCIÓN: OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE PLAZA CÍVICA Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 LUMINARIA PUNTA DE POSTE SOLAR

CONTRATO N°. FAMMS-29-004-2025

IMPORTE: \$392,023.95

NOMBRE DEL DIRECTOR: MAESTRO RAÚL BARBA PÉREZ

Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día 15 DE DICIEMBRE DE 2025

Nº	CONCEPTO	EVALUACION (DE 6 A 10)	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
			BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS	N/A			
2.-	PINTURA VINILICA	N/A			
3.-	PINTURA ESMALTE	N/A			
4.-	PISO LOSETA	N/A			
5.-	PLAFONES	N/A			
6.-	IMPERMEABILIZACION	N/A			
7.-	CANCELERIA	N/A			
8.-	PUERTA (S)	N/A			
9.-	CERRADURAS	N/A			
10.-	HERRERIA	N/A			
11.-	CARPINTERIA (Muebles)	N/A			
12.-	INSTALACION SANITARIA	N/A			
13.-	MUEBLES SANITARIOS	N/A			
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)	N/A			
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)	N/A			
16.-	INSTALACION HIDRAULICA	N/A			
17.-	INSTALACION ELECTRICA	N/A			
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.	N/A			
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS	N/A			
20.-	INSTALACION DE GAS	N/A			
21.-	PLAZA Y ANDADORES		✓		
22.-	ILUMINACION EXTERIOR	N/A			
23.-	CISTERNA	N/A			
24.-	CERCADO Y PORTON	N/A			
25.-	BOMBAS DE AGUA	N/A			



COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS  
TECNOLOGICOS DEL ESTADO  
P: ANTEL 19 TOTOLAC



# ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA EN LA  
INVESTIGACION PARA LA EDUCACION



# TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

## EVALUACION DE OBRA ENTREGADA

### ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: CECYTE No. 19

CLAVE: 29ETC0019J

FECHA DE LA EVALUACIÓN: 15 DE DICIEMBRE DE 2025

NOMBRE DEL ECUESTADO:  DOCENTE  PADRE DE FAMILIA

NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR: ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ

DESCRIPCIÓN: OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE PLAZA CÍVICA Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 LUMINARIA PUNTA DE POSTE SOLAR


CONTRATO N°: FAMMS-29-004-2025

IMPORTE: \$392,023.95

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del **1 a 10** donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si detecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron

N°	CONCEPTO	EVALUACION (DE 1 A 10)	ESTADO		COMENTARIOS
			BUENO	MALO	
1.-	PINTURA VINILICA (MUROS Y PLAFON)				
2.-	PINTURA ESMALTE (BARANDAL, PUERTAS Y PROTECCIONES)	N/A			
3.-	PISO (CERAMICO)	N/A			
4.-	IMPERMEABILIZACIÓN	N/A			
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)	N/A			
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVAVBO, ETC.)	N/A			
7.-	INSTALACION SANITARIA	N/A			
8.-	INSTALACION ELECTRICA (LAMPARAS INTERIORES Y EXTERIORES, APAGADORES Y CONTACTOS)	N/A			
9.-	INSTALACION DE GAS	N/A			
10.-	PLAZA Y ANDADORES		✓		
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)	N/A			
12.-	CISTERNA	N/A			
13.-	CERCA, BARDA PERIMETRAL, PUERTA DE ACCESO.	N/A			
14.-	BOMBAS DE AGUA	N/A			

  
ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ  
ENCUESTADOR

  
NOMBRE Y FIRMA  
ENCUESTADO



COLEGIO DE ESTUDIOS CIENTÍFICOS  
Y TECNOLÓGICOS DEL ESTADO  
PLANTEL 19 TOTOLAC  
CALLE 297 COLONIA



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA Y EDUCACIÓN



**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

**CLAVE: FT-JC-17-00**

**OFICIO NO. ITIFE/JDC/962/2025**

**TLAXCALA, TLAX. A 11 DE DICIEMBRE DE 2025**

**ASUNTO: FINIQUITO DE OBRA**

**C. HÉCTOR TLÁLOC DÍAZ CASTREJÓN**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**P R E S E N T E**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 69 PARRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLAUSULA DECIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: FAMMS-29-004-2025 CODIGO: FAM-MS-04-2025, OBRA CECYTE No. 19. DESCRIPCIÓN: OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE PLAZA CÍVICA Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 LUMINARIA PUNTA DE POSTE SOLAR UBICADA EN: TOTOLAC, TOTOLAC, TLAXCALA, TLAXCALA. DEBERA PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE, PARA SU REVISION, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DIAS HABLES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO;

**ARQUITECTA ADREIA DEL MAR SALAS OLIVA**  
**JEFA DE DEPTO. DE CONSTRUCCION**

**ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ**  
**SUPERVISOR DE OBRA**

C.c.p. ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ Director General De ITIFE

C.c.o.- Jefa de Oficina Jurídica.

C.c.p.- Archivo



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° FAMMS-29-004-2025**

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2025, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA EN SU CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y EL ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA HÉCTOR TLÁLOC DÍAZ CASTREJÓN REPRESENTADA POR C. HÉCTOR TLÁLOC DÍAZ CASTREJÓN ENCARGADA DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTICULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLAUSULA DECIMA OCTAVA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN

**I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

NUMERO DE CONTRATO: FAMMS-29-004-2025

NUMERO DE CODIGO: FAM-MS-04-2025

**OBJETO DEL CONTRATO:** CECYTE No. 19, TOTOLAC, TOTOLAC, TLAXCALA

ANOTAR LA DESCRIPCION: OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE PLAZA CÍVICA Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 LUMINARIA PUNTA DE POSTE SOLAR

MONTO ORIGINAL DE LA OBRA: \$369,304.83

( TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS 83/100 M.N.) IVA INCLUIDO

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: 30 días naturales

DIAS DE PRORROGA 7

FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO: 04/NOV/2025

FECHA DE TERMINACION CONTRATO: 03/DIC/2025



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° FAMMS-29-004-2025**

**I. MODIFICACIONES.**

MONTO DE CONVENIO: \$22,719.12

FECHA DE INICIO REAL: 04/NOV/2025

FECHA DE TERMINACION REAL: 10/DIC/2025

MONTO REAL EJERCIDO: \$392,023.95

( TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL  
VEINTITRES PESOS 95/100 M.N.) IVA  
INCLUIDO

**III. RELACION DE ESTIMACIONES.**

SE REALIZA EL TRAMITE DE LA ESTIMACIONES: 1 FINIQUITO

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A	FECHA DE ESTIMACION
ANTICIPO	\$ 110,791.45	
MONTO CONTRATO	\$ 369,304.83	
MONTO CONVENIO	\$ 22,719.12	
ESTIMACION 1 FINIQUITO	\$ 392,023.95	04/11/2025 al 10/12/2025
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 392,023.95	
MONTO AL QUE RENUNCIA	\$ 0.00	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ -	

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN: SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

## ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° FAMMS-29-004-2025

### I. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

CONFORME AL ARTICULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO., PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACION DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 14:30 HORAS DEL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2025 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

POR EL ITIFE

ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ  
SUPERVISOR DE OBRA

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA

HÉCTOR TLÁLÓC DÍAZ CASTREJÓN  
C. HÉCTOR TLÁLÓC DÍAZ CASTREJÓN  
CONTRATISTA

Vo.Bo.

ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION

## ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO N° FAMMS-29-004-2025

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, QUE DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL CONTRATO FAMMS-29-004-2025 RELATIVA A LA OBRA OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE PLAZA CÍVICA Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 LUMINARIA PUNTA DE POSTE SOLAR , , CECYTE No. 19, CCT29ETC0019J, TOTOLAC, TOTOLAC, TLAXCALA ESTADO DE TLAXCALA

### I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de Tlaxcala, siendo las 16:30 horas, del día 15 de diciembre del año 2025 de acuerdo con la cita notificada al Contratista que participa en el acto de extinción de derecho y obligaciones, se reunieron en las instalaciones del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

### I. NOMBRE DE LOS ASISTENTES Y CARÁCTER EN QUE INTERVIENEN.

Intervienen en este acto los siguientes servidores públicos y representantes del contratista: ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ Director General del ITIFE, ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ Supervisor asignado, HÉCTOR TLÁLOC DÍAZ CASTREJÓN , representada por el C. HÉCTOR TLÁLOC DÍAZ CASTREJÓN

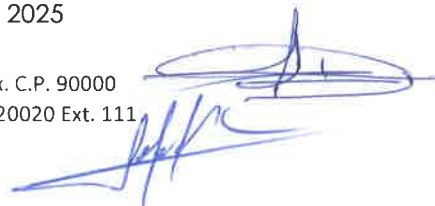
### RELACIÓN DE OBLIGACIONES, FORMA Y FECHA EN QUE SE CUMPLIERON.

#### • Cláusula segunda del contrato.-Plazo de ejecución

Plazo de ejecución de los trabajos objeto del contrato: El contratista ejecuto la obra dentro del periodo y plazo pactado de ejecución; es decir del 04 de noviembre de 2025 al 03 de diciembre de 2025 con un plazo de ejecución real de 30 días.

#### • Cláusula Decimo del contrato.-Disponibilidad del inmueble.

La dependencia dispuso al contratista de manera oportuna el inmueble en que se llevó a cabo los trabajos, según consta en oficio no.OFICIO NO. ITIFE/JDC/B-1751/2025 DISPONIBILIDAD DE INMUEBLE de fecha 04 de noviembre de 2025



## ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO N° FAMMS-29-004-2025

- **Cláusula Cuarta del contrato.- Anticipos.**

La dependencia dispuso al contratista de manera oportuna el monto del anticipo con fecha del día 04 de noviembre de 2025 , por un monto de \$110,791.45 ( CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 45/100 M.N.) IVA incluido.

- **Cláusula Quinta del contrato.- Forma de pago.**

Las partes manifiestan que los trabajos fueron liquidados mediante la presentación de una estimación finiquito misma que fue liquidada dentro de los 20 días naturales a partir de su autorización por parte del residente de obra.

- **Cláusula Novena del contrato.- Garantías.**

El contratista constituyó en forma y términos las siguientes garantías: cumplimiento: BKY-0564-0275993 con vigencia del periodo 04 de noviembre de 2025 al 10 de diciembre de 2025 expedida por BERKLEY INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO S. A. DE C. V., Garantía para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos número: BKY-0564-0292396, con vigencia del periodo del 15 de diciembre de 2025 al 15 de diciembre de 2028 expedida por: BERKLEY INTERNACIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO S. A. DE C. V.

- **Cláusula Decima primera del contrato.- Representante del contratista.**

El contratista designo a su representante permanente al Ing. Aldo Díaz Hernández mediante oficio sin número de fecha 04 de noviembre de 2025

- **Cláusula Vigésimo segunda del contrato.- Responsabilidad del contratista.**

El contratista cumplió con lo establecido en esta cláusula en tiempo y forma. En lo relacionado a los materiales y equipo empleado estos cumplieron con las normas de calidad en vigor, realizándose los trabajos conforme a las especificaciones generales y particulares.

### V.-MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES QUE NO EXISTEN ADEUDOS.

Tanto la Dependencia como el Contratista manifiestan que no existen adeudos y, por lo tanto, se dan por terminadas las obligaciones que genera el contrato No. FAMMS-29-004-2025 Relativo a OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE PLAZA CÍVICA Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 LUMINARIA PUNTA DE POSTE SOLAR CECYTE No. 19 CCT. 29ETC0019J, TOTOLAC, TOTOLAC, TLAXCALA ESTADO DE TLAXCALA. La presente se firma sin perjuicio del derecho del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA de hacer valer las Garantías de Vicios Ocultos y demás derivados del presente contrato.





**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA

**ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL  
CONTRATO N° FAMMS-29-004-2025**

La presente se firma sin perjuicio del derecho de la INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA de hacer valer las Garantías de Vicios Ocultos y demás derivados del presente contrato.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 16:00 horas del día 15 de diciembre del año 2025 en la Cd. de TLAXCALA, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ITIFE

  
**ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ**  
SUPERVISOR DE OBRA

  
**ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA**  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

  
**ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ**  
DIRECTOR GENERAL DE ITIFE

POR LA CONTRATISTA

  
**HÉCTOR TLÁLÓC DÍAZ CASTREJÓN**  
C. HÉCTOR TLÁLÓC DÍAZ CASTREJÓN