



ITIFE

INSTITUTO TLAHCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA: TLAXCALA

OBRA : ESCUELA NORMAL URBANA LIC. EMILIO SANCHEZ PIEDRAS

UBICACION : COL. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, TLAXCALA DE XICOHTENCATL, TLAXCALA.

CONTRATO No.: FORTEESUP-29-001-2025

INICIACION PROGRAMADA: 09 de Diciembre de 2025

TERMINACION PROGRAMADA: 31 de Enero de 2026

FECHA INICIO REAL: 09 de Diciembre de 2025

FECHA TERMINO REAL: 31 de Enero de 2026

DIAS DE PRORROGA EN SU CASO: 54 días naturales

COMPAÑIA AFIANZADORA: ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO: _____

No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO: 1166-01656-0

CONTRATISTA : NEOINFRAESTRUCTURA ARJUSA, S. DE R.L. DE C.V.

REG. FED. CAUS: NAR211218NM0

PROGRAMA 1309 FORTALECIMIENTO EN EFICIENCIA EDUCATIVA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025
EXCELENCIA EDUCATIVA PARA EL EJERCICIO FISCAL

IMPORTE SANCIÓN: _____
IMPORTE ANTICIPO: _____

OPERADO

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA. EL DIA 05 DE FEBERO DE 2026 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

EDIFICIO "H" CONSTRUCCION SANITARIO EN OBRA NEGRA, ADECUACION DE ANTIGUA CAFETERIA EN ÁREA DE TUTORIAS INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PUERTAS, FALSO PLAFÓN ACÚSTICO, REHABILITACIÓN ELECTRICA Y PERSIANAS, ADECUACIÓN DE SALA DE JUNTAS, INCLUYE PINTURA, PISO LAMINADO Y REHABILITACIÓN ELECTRICA.

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, Y ASI MISMO SE ANEXA EL PLANO O CROQUIS DE LAS REDES EXTERIORES REALIZADAS, COPIA DE LA GARANTIA DE IMPERMEABILIZACION EN SU CASO Y BITACORA DE OBRA.

SE INCLUYEN _____

ANEXOS _____

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS

FECHA

IMPORTE

MONTO

MONTO CONTRATO

\$254,543.23

\$254,543.23

MONTO DE CONVENIO DE AMPLIACIÓN

\$15,360.63

\$15,360.63

ESTIMACIÓN 1 (UNO) FINIQUITO

09 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE ENERO DE 2026

\$269,903.86

\$269,903.86

SUMA DE LAS ESTIMACIONES.

\$269,903.86

\$269,903.86

CARGOS AL CONTRATISTA.

\$0.00

\$0.00

SALDO QUE SE CANCELA.

\$0.00

\$0.00

SUMAS IGUALES.

\$269,903.86

\$269,903.86

RECIBE:

FIRMA: _____

NOMBRE: ARQ. JESÚS-FIGUEROA DÍAZ

CARGO: SUPERVISOR DE OBRA DE ITIFE

FIRMA: _____

NOMBRE: ARQ. ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA

CARGO: JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

FIRMA: _____

NOMBRE: ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ

CARGO: DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAHCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ENTREGA:

FIRMA: _____

EMPRESA: NEOINFRAESTRUCTURA ARJUSA, S. DE R.L. DE

NOMBRE Y CARGO: ING. ARTURO JUÁREZ SÁNCHEZ

REPRESENTANTE LEGAL



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
EDUCACIÓN SUPERIOR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

OBRA:	ESCUELA NORMAL URBANA LIC. EMILIO SANCHEZ PIEDRAS	NÚM. DE OBRA:	FORTEESUP-29-001-2025		
NOMBRE DE LA ESCUELA:	ESCUELA NORMAL URBANA LIC. EMILIO SANCHEZ PIEDRAS	CLAVE DE LA ESCUELA:	29DNL00011		
LOCALIDAD:	COL. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, TLAXCALA DE XICOHTENCATL	FECHA INICIO:	09 de Diciembre de 2025	FECHA TERMINO:	31 de Enero de 2026
MUNICIPIO:	TLAXCALA	FECHA INICIO REAL:	09 de Diciembre de 2025	FECHA TERMINO REAL:	31 de Enero de 2026

EN LA LOCALIDAD DE COL. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, TLAXCALA DE XICOHTENCATL, MUNICIPIO DE TLAXCALA, EL DIA 05 DE FEBRERO DE 2026 A LAS 10:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: \$300 FORTELECIMIENTO A LA EXCELENCIA EDUCATIVA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO

OBRA NUEVA

AMPLIACIÓN

REHABILITACIÓN
TERMINACIÓN
EQUIPO Y MOBILIARIO

LOCALES EDUCATIVOS:

OBRA EXTERIOR:

TIPO DE ESTRUCTURA:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA REALIZADA

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

EDIFICIO "H" CONSTRUCCION SANITARIO EN OBRA NEGRA, ADECUACION DE ANTIGUA CAFETERIA EN ÁREA DE TUTORIAS INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PUERTAS, FALSO PLAFÓN ACÚSTICO, REHABILITACIÓN ELECTRICA Y PERSIANAS, ADECUACIÓN DE SALA DE JUNTAS, INCLUYE PINTURA, PISO LAMINADO Y REHABILITACIÓN ELECTRICA.

X

LOCALES EDUCATIVOS: EDIFICIO "H"

OBRA EXTERIOR:

TIPO DE ESTRUCTURA:

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.
REDES EXTERIORES, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y ESPECIALES: SE DETALLAN EN PLANO ANEXO.

ÁREA INTERVENIDA:

INVERSIÓN EJERCIDA:

EDIFICIO H:	75.90	M2	CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN	\$	269,903.86
TERRENO	0.00	M2	TOTAL:	\$	\$269,903.86

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.

SERVICIOS MUNICIPALES:

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

A G U A D R E N A J E E L E C T R I F I C A C I Ó N

LAS AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.





LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA A EL C.:

MTRO. OMAR ESPINO HERRERA

QUE RECIBE A NOMBRE DE LA

ESCUELA NORMAL URBANA LIC. EMILIO SANCHEZ PIEDRAS

1.- OBRA CIVIL	1.1.- REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS EN EDIFICIO "H":	%	100.00%
2.- MOBILIARIO		%	
3.- EQUIPO		%	
		TOTAL	100%

A ENTERA SATISFACCIÓN EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

COMPETE A LA DIRECCIÓN DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACIÓN Y ADECUADA OPERACIÓN DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL ITIFE.

ENTREGA POR EL ITIFE.

FIRMA :

NOMBRE :

ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ

CARGO :

DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

FIRMA :

NOMBRE :

ARQ. ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA

CARGO :

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

RECIBE POR LA ESCUELA :

FIRMA :

NOMBRE :

MTRO. OMAR ESPINO HERRERA

CARGO :

DIRECTOR ESCUELA NORMAL URBANA LIC. EMILIO SANCHEZ PIEDRAS.

FIRMA :

NOMBRE :

ARQ. JESÚS FIGUEROA DÍAZ

CARGO :

SUPERVISOR DE OBRA DE ITIFE



ITIFE

INSTITUTO MEXICANO DE FORTALECIMIENTO Y TRANSFERENCIA TECNOLÓGICA

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

NEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: ESCUELA NORMAL URBANA LIC. EMILIO SANCHEZ PIEDRAS
 CLAVE: 29DNL00011

DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "H" CONSTRUCCION SANITARIO EN OBRA NEGRA, ADECUACION DE ANTIGUA CAFETERIA EN ÁREA DE TUTORIAS INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PUERTAS, FALSO PLAFÓN ACÚSTICO, REHABILITACIÓN ELECTRICA Y PERSIANAS, ADECUACIÓN DE SALA DE JUNTAS, INCLUYE PINTURA PISO LAMINADO Y REHABILITACIÓN ELECTRICA.

CONTRATO N°. FORTEESUP-29-001-2025
 IMPORTE: \$269,903.86
 NOMBRE DEL DIRECTOR (A): MTRO. OMAR ESPINO HERRERA
 Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día 05 DE FEBRERO DE 2026



N°	CONCEPTO	EVALUACION (DE 6 A 10)	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
			BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS	10	X		
2.-	PINTURA VINILICA	N/A			
3.-	PINTURA ESMALTE	N/A			
4.-	PISO (CERAMICO)	N/A			
5.-	PLAFONES	10	X		
6.-	IMPERMEABILIZACION	N/A			
7.-	CANCELERIA	N/A			
8.-	PUERTA (S)	10	X		
9.-	CERRADURAS	10	X		
10.-	HERRERIA	N/A			
11.-	CARPINTERIA (Muebles)	N/A			
12.-	INSTALACION SANITARIA	10	X		
13.-	MUEBLES SANITARIOS	N/A			
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)	N/A			
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)	N/A			
16.-	INSTALACION HIDRAULICA	N/A			
17.-	INSTALACION ELECTRICA	N/A			
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.	10	X		
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS	10	X		
20.-	INSTALACION DE GAS	N/A			
21.-	PLAZA Y ANDADORES	N/A			
22.-	ILUMINACION EXTERIOR	N/A			
23.-	CISTERNA	N/A			
24.-	PISOS LAMINADOS	10	X		
25.-	PERSIANAS	10	X		



ITIFE

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y SERVICIOS EDUCATIVOS

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: ESCUELA NORMAL URBANA LIC. EMILIO SANCHEZ PIEDRAS

CCT: 29DNL00011

FECHA DE EVALUACION: 05 DE FEBRERO DE 2026

NOMBRE DEL ENCUESTADO: DOCENTE PADRE DE FAMILIA

NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR: ARQ. JESÚS FIGUEROA DÍAZ SUPERVISOR DE OBRA


DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: EDIFICIO "H" CONSTRUCCION SANITARIO EN OBRA NEGRA, ADECUACION DE ANTIGUA CAFETERIA EN ÁREA DE TUTORIAS INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PUERTAS, FALSO PLAFÓN ACÚSTICO, REHABILITACIÓN ELECTRICA Y PERSIANAS, ADECUACIÓN DE SALA DE JUNTAS, INCLUYE PINTURA, PISO LAMINADO Y REHABILITACIÓN ELECTRICA.

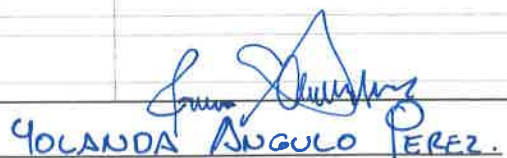
No. DE CONTRATO: FORTEESUP-29-001-2025

IMPORTE: \$269,903.86

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere a los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del **1 a 10** donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si detecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron.

Nº	CONCEPTO	EVALUACION (DE 1 A 10)	ESTADO		COMENTARIOS
			BUENO	MALO	
1.-	PINTURA VINILICA (MUROS Y PLAFON)	N/A			
2.-	PINTURA ESMALTE (PUERTAS Y PROTECCIONES)	N/A			
3.-	PISO (CERAMICO)	N/A			
4.-	IMPERMEABILIZACIÓN	N/A			
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)	10	x		
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVAVBO, ETC.)	N/A			
7.-	INSTALACION HIDRAULICA	N/A			
8.-	INSTALACIÓN ELECTRICA (LAMPARAS INTERIORES Y EXTERIORES, APAGADORES Y CONTACTOS)	10	x		
9.-	INSTALACION DE GAS	N/A			
10.-	PLAZA Y ANDADORES	N/A			
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)	N/A			
12.-	CISTERNA	N/A			
13.-	PISOS LAMINADOS	10	x		
14.-	PERSIANAS	10	x		


 ARQUITECTO JESÚS FIGUEROA DÍAZ
 ENCUESTADOR


 YOLANDA ANGULO PEREZ.
 NOMBRE Y FIRMA
 ENCUESTADO



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

CLAVE: **FT-JC-17-00.**

OFICIO N° ITIFE/JDC/C-2106/2025.
TLAXCALA, TLAX., A 04 DE FEBRERO DE 2026

ASUNTO: FINIQUITO DE OBRA.

NEOINFRAESTRUCTURA ARJUSA, S. DE R.L. DE C.V..
C. ARTURO JUÁREZ SÁNCHEZ.
REPRESENTANTE LEGAL.
P R E S E N T E.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 69 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: FORTEESUP-29-001-2025, CODIGO: FORTEE-SUP-01-2025, OBRA: ESCUELA NORMAL URBANA LIC. EMILIO SANCHEZ PIEDRAS, DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "H" CONSTRUCCION SANITARIO EN OBRA NEGRA, ADECUACION DE ANTIGUA CAFETERIA EN ÁREA DE TUTORIAS INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PUERTAS, FALSO PLAFÓN ACÚSTICO, REHABILITACIÓN ELECTRICA Y PERSIANAS, ADECUACIÓN DE SALA DE JUNTAS, INCLUYE PINTURA, PISO LAMINADO Y REHABILITACIÓN ELECTRICA., UBICADA EN LA LOCALIDAD DE COL. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, TLAXCALA DE XICOHTENCATL, TLAXCALA, TLAXCALA. DEBERÁ PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE PARA SU REVISIÓN, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HABLES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.


ARQUITECTO JESÚS FIGUEROA DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA.


ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

C.c.p.-Arq. Mateo Sergio Sánchez Ramírez, Director General del ITIFE. - Para su conocimiento.
C.c.p.- Lic. Wuilber Hernandez Tecpa, jefe de la Oficina Jurídica. - Para su conocimiento.
C.c.p.- Archivo.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FT-JC-19-00

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° FORTEESUP-29-001-2025

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 9:30 HORAS DEL DÍA 05 DE FEBRERO DE 2026, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA EN SU CARÁCTER DE JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EL ARQUITECTO JESÚS FIGUEROA DÍAZ EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA NEOINFRAESTRUCTURA ARJUSA, S. DE R.L. DE C.V. REPRESENTADA POR C. ARTURO JUÁREZ SÁNCHEZ ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO: FORTEESUP-29-001-2025

NUMERO DE CODIGO: FORTEE-SUP-01-2025

OBJETO DEL CONTRATO: ESCUELA NORMAL URBANA LIC. EMILIO SANCHEZ PIEDRAS, COL. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, TLAXCALA DE XICOHTENCATL, TLAXCALA

ANOTAR LA DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "H" CONSTRUCCION SANITARIO EN OBRA NEGRA, ADECUACION DE ANTIGUA CAFETERIA EN ÁREA DE TUTORIAS INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PUERTAS, FALSO PLAFÓN ACÚSTICO, REHABILITACIÓN ELECTRICA Y PERSIANAS, ADECUACIÓN DE SALA DE JUNTAS, INCLUYE PINTURA, PISO LAMINADO Y REHABILITACIÓN ELECTRICA.

MONTO ORIGINAL DE LA OBRA: \$ 254,543.23
(DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 23/100 M.N.) IVA INCLUIDO

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: 23 DÍAS NATURALES

FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO: 09 de Diciembre de 2025

FECHA DE TERMINACION CONTRATO: 31 de Diciembre de 2025



ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° FORTEESUP-29-001-2025

II. MODIFICACIONES.

FECHA DE INICIO REAL: 09 de Diciembre de 2025

FECHA DE TERMINACION REAL: 31 de Enero de 2026

MONTO REAL EJERCIDO: \$ 269,903.86
(DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS
TRES PESOS 86/100 M.N.) IVA INCLUIDO

III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

SE REALIZÓ EL TRAMITE DE LAS ESTIMACIONES: 1 FINIQUITO.

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A.	FECHA DE ESTIMACIÓN
ANTICIPO	\$ 247,650.72	
MONTO CONTRATO	\$ 254,543.23	
MONTO DE CONVENIO DE AMPLIACIÓN	\$ 15,360.63	
ESTIMACIÓN 1 (UNO) FINIQUITO	\$ 269,903.86	09/12/2025 AL 31/01/2026
	\$ -	
	\$ -	
	\$ -	
	\$ -	
	\$ -	
	\$ -	
	\$ -	
	\$ -	
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 269,903.86	
MONTO AL QUE RENUNCIA	\$ -	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ -	

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN: SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FT-JC-19-00

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° FORTEESUP-29-001-2025

IV. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DIA 05 DE FEBRERO DE 2026 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL ITIFE


ARQUITECTO JESÚS FIGUEROA DÍAZ

ITIFE
SUPERVISOR DE OBRA.
INSTITUTO TLAXCALTECA
DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

**INSTITUTO TLAXCALTECA
DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA**
Vo.Bo.
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA


ING. ARTURO JUÁREZ SANCHEZ
R.F.C. NAR211218NMO
Calle Francisco I. Madero 1203
Apizaco, Tlaxcala
C.P. 90355
Cm. Jesús y San Juan
NEOINFRAESTRUCTURA ARJUSA, S. DE RL DE CV
C. ARTURO JUÁREZ BANCHEZ arjuasa@outlook.com



ITIFE

**ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL
CONTRATO N° FORTEESUP-29-001-2025**

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS QUE DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL CONTRATO FORTEESUP-29-001-2025, RELATIVO A LA OBRA ESCUELA NORMAL URBANA LIC. EMILIO SANCHEZ PIEDRAS, DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "H" CONSTRUCCION SANITARIO EN OBRA NEGRA, ADECUACION DE ANTIGUA CAFETERIA EN ÁREA DE TUTORIAS INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PUERTAS, FALSO PLAFÓN ACÚSTICO, REHABILITACIÓN ELECTRICA Y PERSIANAS, ADECUACIÓN DE SALA DE JUNTAS, INCLUYE PINTURA, PISO LAMINADO Y REHABILITACIÓN ELECTRICA., CON CCT: 29DNL00011, UBICADA EN LA COL. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, TLAXCALA DE XICOHTENCATL

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de Tlaxcala, siendo las 10:30 horas, 05 DE FEBRERO DE 2026, de acuerdo con la cita notificada al Contratista que participa en el acto de extinción de derechos y obligaciones, se reunieron en las instalaciones del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

II. NOMBRE DE LOS ASISTENTES Y CARÁCTER EN QUE INTERVIENEN.

Intervienen en este acto los siguientes servidores públicos y representantes del contratista: ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ Director General del ITIFE, ARQUITECTO JESÚS FIGUEROA DÍAZ Supervisor asignado, NEOINFRAESTRUCTURA ARJUSA, S. DE R.L. DE C.V., representada por el (a) C. C. ARTURO JUÁREZ SÁNCHEZ.

III. RELACIÓN DE OBLIGACIONES, FORMA Y FECHA EN QUE SE CUMPLIERON.

• **Cláusula Segunda del contrato.-Plazo de ejecución**

Plazo de ejecución de los trabajos objeto del contrato: El contratista ejecutó la obra dentro del periodo y plazo pactado de ejecución, es decir; del 09 de diciembre de 2025 al 31 de enero de 2026, con un plazo de ejecución real de 54 días naturales.

AS



ITIFE

**ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL
CONTRATO N° FORTEESUP-29-001-2025**

• **Cláusula Decima del contrato.- Disponibilidad del inmueble.**

La dependencia dispuso al contratista de manera oportuna el inmueble en que se llevó a cabo los trabajos, según consta en Oficio No. ITIFE/JDC/B-2106/2025. DISPONIBILIDAD DE INMUEBLE con fecha de 09 de octubre de 2025.

• **Cláusula Cuarta del contrato.- Anticipos.**

La dependencia dispuso al contratista el monto del anticipo con fecha del día señalada en el contrato, por un monto equivalente al 30%, \$ 76,362.97 (SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 97/100 IVA incluido.). Al cual la empresa Contratista renunció por medio de oficio sin número de fecha 09 de diciembre de 2025.

• **Cláusula Quinta del contrato.- Forma de pago.**

Las partes manifiestan que los trabajos fueron liquidados mediante la presentación de estimaciones quincenales mismas que fueron liquidadas dentro de los 20 días naturales a partir de su autorización por parte del residente de obra.

• **Cláusula Novena del contrato.- Garantías.**

El contratista constituyó en forma y términos las siguientes garantías: Fianza de Cumplimiento: número 1166-01656-0 vigencia del período 09 de diciembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025, expedida por ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V. Fianza para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos: número BKY-0564-0292124, con vigencia del período 05 de febrero de 2026 al 04 de febrero de 2029, expedida por BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V..

• **Cláusula Decima primera del contrato.- Representante del contratista.**

El contratista designó a su representante permanente al Ing. MANUEL AHUIZOTL MENESES AVELAR mediante oficio sin número de fecha 09 DE DICIEMBRE DE 2025.

• **Cláusula Vigésimo segunda del contrato.- Responsabilidad del contratista.**

El contratista cumplió con lo establecido en esta cláusula en tiempo y forma. En lo relacionado a los materiales y equipo empleado estos cumplieron con las normas de calidad en vigor, realizándose los trabajos conforme a las especificaciones generales y particulares.



ITIFE

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO N° FORTEESUP-29-001-2025

IV. MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES QUE NO EXISTEN ADEUDOS.

Tanto la Dependencia como el Contratista manifiestan que no existen adeudos y, por lo tanto, se dan por terminadas las obligaciones que genera el contrato No. FORTEESUP-29-001-2025 Relativo a EDIFICIO "H" CONSTRUCCION SANITARIO EN OBRA NEGRA, ADECUACION DE ANTIGUA CAFETERIA EN ÁREA DE TUTORIAS INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE PUERTAS, FALSO PLAFÓN ACÚSTICO, REHABILITACIÓN ELECTRICA Y PERSIANAS, ADECUACIÓN DE SALA DE JUNTAS, INCLUYE PINTURA, PISO LAMINADO Y REHABILITACIÓN ELECTRICA., ESCUELA NORMAL URBANA LIC. EMILIO SANCHEZ PIEDRAS CCT. 29DNL00011, COL. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, TLAXCALA DE XICOHTENCATL, TLAXCALA, ESTADO DE TLAXCALA. La presente se firma sin perjuicio del derecho del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA de hacer valer las Garantías de Vicios Ocultos y demás derivados del presente contrato.

La presente se firma sin perjuicio del derecho del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA de hacer valer las Garantías de Vicios Ocultos y demás derivados del presente contrato.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 11:00 horas 05 DE FEBRERO DE 2026 en la Cd. de TLAXCALA, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ITIFE


ARQUITECTA ADELMA DEL MAR SALAS OLIVO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

POR EL ITIFE

ARQUITECTO JESÚS FIGUEROA DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ
DIRECTOR GENERAL DE ITIFE

POR LA CONTRATISTA

ING. ARTURO JUÁREZ SÁNCHEZ
R.F.C. NAR214218NMO
Calle Francisco I. Madero 1203
Apizaco, Tlaxcala
Col. 0258
C.V.
C. ARTURO JUÁREZ SÁNCHEZ
neoinfraestructura_arjusa@outlook.com

NEOINFRAESTRUCTURA
ARJUSA S DE RL DE CU
R.F.C. NAR214218NMO
Calle Francisco I. Madero 1203
Apizaco, Tlaxcala
Col. 0258
Tel.: 241 418 3252