



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

0568

ACTA ENTREGA RECEPCION DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA: **TLAXCALA** CONTRATISTA : **UNBEKANNT, S. A DE C. V.,**
OBRA : **PRIMARIA EMILIANO ZAPATA**
UBICACION : **COLONIA LA LOMA XICOHTECATL, TLAXCALA DE XICOHTECATL** REG. FED. CAUS: **UNB211215B28**
CONTRATO No.: **BALPGO-29-037-2025**
INICIACION PROGRAMADA: **12/AGO/2025** PROGRAMA: **RAMO 33, FONDO V. APORTACIONES MULTIPLES, COMPONENTE II INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BÁSICA 2025**
TERMINACION PROGRAMADA: **31/DIC/2025**
FECHA INICIO REAL: **23/SEP/2025**
FECHA TERMINO REAL: **20/MAR/2026**
DIAS DE PRORROGA EN SU CASO: **37** IMPORTE SANCIÓN \$ **0.00**
COMPAÑIA AFIANZADORA: **ASEGURADORA INSURGENTES, S. A DE C. V.** IMPORTE ANTICIPO : \$ **7,148,487.85**
No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO: **4301-27142-2** \$ **7,148,487.85**
No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO: **4301-27143-5** \$ **2,382,829.28**

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA.

EL DIA 31 DE MARZO DE 2026 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS
OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

**DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS A, B, D, E, F, G, H" CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "B" 13 E. E. ESTRUCTURA U-3C AISLADA OBRA EXTERIOR:
DESMANTELAMIENTO DE TECHUMBRE Y DEMOLICIÓN DE PISOS, CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE TIPO INIFED, CANCHA DE USOS MÚLTIPLES,
PLAZA CÍVICA, ASTA BANDERA, CISTERNA DE 10 M3, BORDA PERIMETRAL ANDADORES, RAMPAS INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRÁULICA,
SANITARIA Y GAS.**

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA
A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA
RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES.

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	FECHA	IMPORTE	MONTO
MONTO CONTRATO		\$23,828,292.84	\$23,828,292.84
ESTIMACION 1	23/09/2025 AL 14/10/2025	\$1,462,265.10	
ESTIMACION 2	15/10/2025 AL 07/11/2025	\$1,532,263.26	
ESTIMACION 3	08/11/2025 AL 22/11/2025	\$1,675,418.62	
ESTIMACION 4	23/11/2025 AL 07/12/2025	\$1,267,374.24	
ESTIMACION 5	08/12/2025 AL 22/12/2025	\$2,125,264.65	
ESTIMACION 6	23/12/2025 AL 06/01/2026	\$2,468,553.72	
ESTIMACION 7	07/01/2026 AL 21/01/2026	\$5,629,876.06	
ESTIMACION 8	22/01/2026 AL 05/02/2026	\$4,496,721.50	
ESTIMACION 9 FINIQUITO	06/02/2026 AL 20/03/2026	\$3,170,555.70	
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.		\$23,828,292.84	\$23,828,292.84
CARGOS AL CONTRATISTA.		\$0.00	\$0.00
SALDO QUE SE CANCELA.		\$0.00	\$0.00
SUMAS IGUALES.		\$23,828,292.84	\$23,828,292.84

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN ITIFE.

ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA

DIRECCION

ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ
DIRECTOR GENERAL DE I.T.I.F.E.

ARQ. JOSÉ ALBERTO FLORES MUÑOZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

POR LA CONTRATISTA

UNBEKANNT, S. A DE C. V.
REPRESENTANTE LEGAL



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

0570

ACTA DE ENTREGA - RECEPCION ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

OBRA:	PRIMARIA EMILIANO ZAPATA	NUM. DE OBRA:	PGO-030-2025		
NOMBRE DE LA ESCUELA:	PRIMARIA EMILIANO ZAPATA	CLAVE DE LA ESCUELA:	29DPR0418X		
LOCALIDAD:	COLONIA LA LOMA XICOHTÉNCATL	FECHA INICIACION:	12/AGO/2025	FECHA TERMINACIÓN:	31/DIC/2025
MUNICIPIO:	TLAXCALA DE XICOHTENCATL	FECHA INICIO REAL:	23/SEP/2025	FECHA TERMINO REAL:	20/MAR/2026

EN LA LOCALIDAD DE COLONIA LA LOMA XICOHTÉNCATL, MUNICIPIO DE TLAXCALA DE XICOHTENCATL, EL DIA 31 DE MARZO DE 2026 A LAS 12:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: RAMO 33, FONDO V. APORTACIONES MÚLTIPLES, COMPONENTE II INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BÁSICA 2025. AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO

OBRA NUEVA
AMPLIACION
REHABILITACION
MODIFICACION
EQUIPO Y MOBILIARIO

☐
☐
☒
☐
☐

DESCRIPCION DE LA OBRA REALIZADA

A	L	T	A	L
AULA	LABORATORIO	TALLER	ANEXO	ADAPTACIONES LOCALES
			3	

LOCALES EDUCATIVOS:

DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS A, B, D, E, F, G, H" CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "B" 13 E. E. ESTRUCTURA U-3C AISLADA OBRA EXTERIOR: DESMANTELAMIENTO DE TECHUMBRE Y DEMOLICIÓN DE PISOS, CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE TIPO INIFED, CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, PLAZA CÍVICA, ASTA BANDERA, CISTERNA DE 10 M3, BARDA PERIMETRAL ANDADORES, RAMPAS INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRÁULICA, SANITARIA Y GAS.

OBRA EXTERIOR:

TIPO DE ESTRUCTURA:

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.

AREA REHABILITADA

EDIFICIOS	650.00	M2
PAVIMENTOS:		M2
OTROS :		M
SUP. TERRENO:		M2

INVERSION EJERCIDA:

EDIFICIOS:	\$	23,828,292.84
OBRA EXTERIOR:	\$	
OTROS :	\$	
TOTAL:	\$	23,828,292.84

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.

“Operando con Fondo de Aportaciones
Múltiples Ramo 33: Aportaciones Federales
para Entidades Federativas y Municipios
Fondo V.II Infraestructura Educativa Básica”

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

A G U A	☒	D R E N A J E	☒	E L E C T R I F I C A C I O N	2025	☒
---------	-------------------------------------	---------------	-------------------------------------	-------------------------------	------	-------------------------------------

Las AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

OPERADO

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA A LA C.:

ARQ. CLAUDIA IVETTE PALAFOX HERNÁNDEZ
PRIMARIA EMILIANO ZAPATA

QUE RECIBE A NOMBRE DE

1.- OBRA CIVIL

1.1.- EDIFICACION

% 100

1.2.- OBRA EXTERIOR

% 100

1.3.- REP. GENERALES

%

2.- MOBILIARIO

% 100

%

3.- EQUIPO

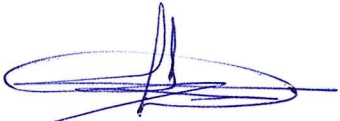
% 100

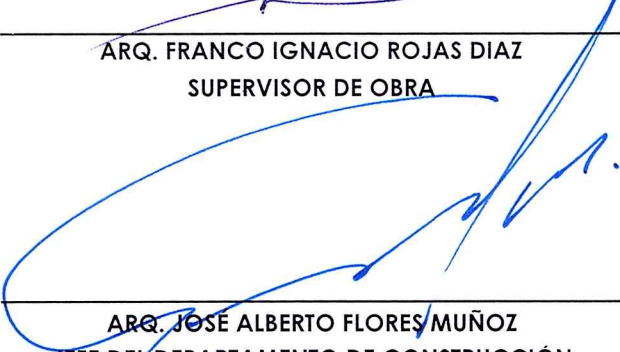
A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

COMPETE A LA DIRECCIÓN DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACIÓN Y ADECUADA OPERACIÓN DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL ITIFE.

ENTREGA POR EL ITIFE.:

DEPTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN ITIFE.


ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DIAZ
SUPERVISOR DE OBRA


ARQ. JOSÉ ALBERTO FLORES MUÑOZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN:


ARQ. MATEO SERGIO SANCHEZ RAMIREZ
DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE.

RECIBE POR LA ESCUELA:


UNIDAD DE SERVICIOS EDUCATIVOS
DEL ESTADO DE TLAXCALA
DEPARTAMENTO DE
INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
ARQ. CLAUDIA IVETTE PALAFOX HERNÁNDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA Y
EQUIPAMIENTO DE LA USET.

"Operando con Fondo de Aportaciones
Múltiples Ramo 33: Aportaciones Federales
para Entidades Federativas y Municipios
Fondo V.II Infraestructura Educativa Basica"

2025

OPERADO

**ITIFE**INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**TLAXCA**

UNA NUEVA HISTORIA

0572

EVALUACION DE OBRA ENTREGADA**ANEXO 10**

NOMBRE DE LA ESCUELA:

PRIMARIA EMILIANO ZAPATA

CLAVE:

29DPR0418X

DESCRIPCIÓN:

DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS A, B, D, E, F, G, H" CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "B" 13 E. E. ESTRUCTURA U-3C AISLADA OBRA EXTERIOR: DESMANTELAMIENTO DE TECHUMBRE Y DEMOLICIÓN DE PISOS, CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE TIPO INIFED, CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, PLAZA CÍVICA, ASTA BANDERA, CISTERNA DE 10 M3, BORDA PERIMETRAL ANDADORES, RAMPAS INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRÁULICA, SANITARIA Y GAS.

CONTRATO N°.

BALPGO-29-037-2025

IMPORTE:

\$23,828,292.84

NOMBRE DEL DIRECTOR:

ARQ. CLAUDIA IVETTE PALAFOX HERNÁNDEZ

Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día

31 DE MARZO DE 2026

N°	CONCEPTO	EVALUACION (DE 6 A 10)	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
			BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS		✓		
2.-	PINTURA VINILICA		✓		
3.-	PINTURA ESMALTE		✓		
4.-	PISO LOSETA		✓		
5.-	PLAFONES		✓		
6.-	IMPERMEABILIZACION		✓		
7.-	CANCELERIA		✓		
8.-	PUERTAS		✓		
9.-	CERRADURAS		✓		
10.-	HERRERIA (protecciones, rejas, barandales)		✓		
11.-	CARPINTERIA (PUERTAS)		✓		
12.-	INSTALACION SANITARIA		✓		
13.-	MUEBLES SANITARIOS		✓		
14.-	PORTON		✓		
15.-	TECHUMBRE		✓		
16.-	INSTALACION HIDRAULICA		✓		
17.-	INSTALACION ELECTRICA		✓		
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.		✓		
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS		✓		
20.-	INSTALACION DE GAS		✓		
21.-	PLAZA Y ANDADORES		✓		
22.-	ILUMINACION EXTERIOR		✓		
23.-	CISTERNA		✓		
24.-	BORDA		✓		
25.-	BOMBAS DE AGUA		✓		

"Operando con Fondo de Aportaciones
Múltiples Ramo 33: Aportaciones Federales
para Entidades Federativas y Municipios
Fondo V.II Infraestructura Educativa Básica"

2025

OPERADO



ITIFE

INSTITUTO TLAQUEMULTECO DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCAL

UNA NUEVA HISTORIA

0573

EVALUACION DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA:	PRIMARIA EMILIANO ZAPATA			
CLAVE:	29DPR0418X			
FECHA DE LA EVALUACIÓN:	31 DE MARZO DE 2026			
NOMBRE DEL ECUESTADO:	☐	DOCENTE	☐	PADRE DE FAMILIA
NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR:	ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ			
DESCRIPCIÓN:	DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS A, B, D, E, F, G, H" CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "B" 13 E. E. ESTRUCTURA U-3C AISLADA OBRA EXTERIOR: DESMANTELAMIENTO DE TECHUMBRE Y DEMOLICIÓN DE PISOS, CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE TIPO INIFED, CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, PLAZA CÍVICA, ASTA BANDERA, CISTERNA DE 10 M3, BARDA PERIMETRAL ANDADORES, RAMPAS INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRÁULICA, SANITARIA Y GAS.			
CONTRATO N°:	BALPGO-29-037-2025			
IMPORTE:	\$23,828,292.84			

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del **1 a 10** donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si detecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron

Nº	CONCEPTO	EVALUACION	ESTADO		COMENTARIOS
		(DE 1 A 10)	BUENO	MALO	
1.-	PINTURA VINILICA (MUROS Y PLAFON)		✓		
2.-	PINTURA ESMALTE (BARANDAL, PUERTAS, PROTECCIONES)		✓		
3.-	PISO (CERAMICO)		✓		
4.-	IMPERMEABILIZACIÓN		✓		
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)		✓		
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVABO, ETC.)		✓		
7.-	INSTALACION SANITARIA		✓		
8.-	INSTALACION ELECTRICA		✓		
9.-	INSTALACION DE GAS		✓		
10.-	PLAZA Y ANDADORES		✓		"Operando con fondo de App. Múltiples Ramo 33: Aportaciones Fed. para Entidades Federativas y Municipios Fondo V.II Infraestructura Educativa básica"
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)		✓		
12.-	CISTERNA		✓		
13.-	CERCA, BARDA PERIMETRAL, PUERTA DE ACCESO.		✓		
14.-	BOMBAS DE AGUA		✓		
15.-	TECHUMBRE		✓		

ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ
ENCUESTADOR

NOMBRE Y FIRMA
ENCUESTADO