



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

Conjunto con Fondo de Aportaciones
Múltiples, Ramo 33: Aportaciones Federales
para Entidades Federativas y Municipios
Fondo V. Infraestructura Educativa Básica

0043

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA: **TLAXCALA**
OBRA : **SECUNDARIA GENERAL JUAN CUAMATZI**

CONTRATISTA : **ILHER S.A. DE C.V**

UBICACION : **TEOLOCHOLCO, TEOLOCHOLCO.**

CONTRATO No.: **BALPGO-29-065-2025**
INICIACION PROGRAMADA: **11 DE NOVIEMBRE DE 2025**
TERMINACION PROGRAMADA: **29 DE DICIEMBRE DE 2025**
FECHA INICIO REAL: **11 DE NOVIEMBRE DE 2025**
FECHA TERMINO REAL: **20 DE ENERO DE 2026**
DIAS DE PRORROGA EN SU CASO: **22 DIAS NATURALES**

REG. FED. CAUS: ILH1702164K9

PROGRAMA: **RAMO 33, FONDO V. APORTACIONES MÚLTIPLES,
COMPONENTE II INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BÁSICA 2025**

COMPAÑIA AFIANZADORA: **ASEGURADORA ASERTA S.A DE C.V**

IMPORTE SANCIÓN \$ **0.00**

IMPORTE ANTICIPO : \$ **360,825.58**

No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO: **3560-17847-9**

\$360,825.58

No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO: **3560-17848-2**

\$120,275.19

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA.

EL DIA 23 DE ENERO DE 2026 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS
OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE EXPLANADA DE CONCRETO

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA
A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA
RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, Y ASI MISMO SE ANEXA EL PLANO O CROQUIS DE
LAS REDES EXTERIORES REALIZADAS, COPIA DE LA GARANTIA DE IMPERMEABILIZACION EN SU CASO Y BITACORA DE OBRA.

SE INCLUYEN _____ ANEXOS

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS

FECHA

IMPORTE

MONTO

MONTO CONTRATO

\$1,202,751.92 **\$1,202,751.92**

MONTO DE CONVENIO DE AMPLIACIÓN

\$0.00 **\$0.00**

TOTAL

\$1,202,751.92 **\$1,202,751.92**

ESTIMACIÓN 1 (UNO) NORMAL

11/11/2025 AL 05/12/2025

\$841,044.53 **\$841,044.53**

ESTIMACIÓN 2 (DOS) FINIQUITO

06/12/2025 AL 20/01/2026

\$361,707.38 **\$361,707.38**

SUMA DE LAS ESTIMACIONES.

\$1,202,751.92 **\$1,202,751.92**

CARGOS AL CONTRATISTA.

\$0.00 **\$0.00**

SALDO QUE SE CANCELA.

\$0.00 **\$0.00**

SUMAS IGUALES.

\$1,202,751.92 **\$1,202,751.92**

RECIBE:

ARQUITECTO JOSÉ ALBERTO FLORES MUÑOZ
SUPERVISOR DE OBRA

ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCION

ENTREGA:

FIRMA:

ILHER S.A. DE C.V

EMPRESA:

NOMBRE Y CARGO:

JESÚS HERNÁNDEZ CABRERA

REPRESENTANTE LEGAL

ARQUITECTO MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



ITIFE

INSTITUTO MEXICANO DE
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

OBRA:	SECUNDARIA GENERAL JUAN CUAMATZI	NÚM. DE OBRA:	BALPGO-29-065-2025		
NOMBRE DE LA ESCUELA:	SECUNDARIA GENERAL JUAN CUAMATZI	CLAVE DE LA ESCUELA:	29DES0024E		
LOCALIDAD:	TEOLOCHOLCO	FECHA INICIO:	11 DE NOVIEMBRE DE 2025	FECHA TERMINO:	29 DE DICIEMBRE DE 2025
MUNICIPIO:	TEOLOCHOLCO	FECHA INICIO REAL:	11 DE NOVIEMBRE DE 2025	FECHA TERMINO REAL:	20 DE ENERO DE 2026

EN LA LOCALIDAD DE TEOLOCHOLCO, MUNICIPIO DE TEOLOCHOLCO, EL DIA 23 DE ENERO DE 2026 A LAS 10:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: RAMO 33, FONDO V. APORTACIONES MÚLTIPLES, COMPONENTE II INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BÁSICA 2025. AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO

	DESCRIPCION DE LA OBRA REALIZADA			
		A AULA	L LABORATORIO	T TALLER
OBRA NUEVA	☒			
AMPLIACION	☐			
REHABILITACION	☐			
TERMINACION	☐			
EQUIPO Y MOBILIARIO	☐			
LOCALES EDUCATIVOS:				
OBRA EXTERIOR:	<u>OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE EXPLANADA DE CONCRETO</u>			
TIPO DE ESTRUCTURA:				
MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA. REDES EXTERIORES, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y ESPECIALES: SE DETALLAN EN PLANO ANEXO.				

Operando con Fondo de Aportaciones Múltiples Ramo 33: Aportaciones Federales para Entidades Federativas y Municipios Fondo V.II Infraestructura Educativa Básica 2025

OPERADO

AREA REHABILITADA:		INVERSION EJERCIDA:	
EDIFICIOS:	M2	CONSTRUCCION	\$
BARDA (PINTURA):	ML	OBRA EXTERIOR:	\$ 1,202,751.92
IMPERMEABILIZANTE	M2	REHABILITACION:	\$
		TOTAL:	\$ 1,202,751.92

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.

SERVICIOS MUNICIPALES:

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

A G U A ☐ D R E N A J E ☐ E L E C T R I F I C A C I O N ☐

LAS AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.



ITIFE

00025

HOJA 2

NUMERO DE OBRA: BALPGO-29-065-2025

TEOLOCHOLCO, TEOLOCHOLCO.

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL C.:

MAESTRO SALVADOR CARRO PICHÓN

QUE RECIBE A NOMBRE DEL

SECUNDARIA GENERAL JUAN CUAMATZI

1.- OBRA CIVIL	1.1.- REHABILITACIÓN	%
	1.2.- OBRA EXTERIOR	% 100%
2.- MOBILIARIO		%
		%
3.- EQUIPO		%
		%
Total:		100%

A ENTERA SATISFACCIÓN EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

COMPETE A LA DIRECCIÓN DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACIÓN Y ADECUADA OPERACIÓN DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL ITIFE.

ENTREGA POR EL ITIFE.

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

ARQUITECTO JOSÉ ALBERTO FLORES MUÑOZ

SUPERVISOR DE OBRA

P.A.
ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

ARQUITECTO MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ

DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE
LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



U.S.E.T.
ESC. SEC. GRAL.
"JUAN CUAMATZI"
29DE30024E
TELOCHOLCO, TLAX.

RECIBE POR LA ESCUELA :

NOMBRE:

MAESTRO SALVADOR CARRO PICHÓN

CARGO :

DIRECTOR DEL SECUNDARIA GENERAL JUAN CUAMATZI.

Operando con Fondo de Aportaciones
Múltiples Rámbo 33: Aportaciones Federales
para Entidades Federativas y Municipios
Fondo VII Infraestructura Educativa Básica

2025
OPERADO

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: SECUNDARIA GENERAL JUAN CUAMATZI

CLAVE: 29DES0024E

DESCRIPCIÓN: OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE EXPLANADA DE CONCRETO

CONTRATO N°. BALPGO-29-065-2025

IMPORTE: \$1,202,751.92

NOMBRE DEL DIRECTOR (A): MAESTRO SALVADOR CARRO PICHÓN

Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día 23 DE ENERO DE 2026

Nº	CONCEPTO	EVALUACION (DE 6 A 10)	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
			BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS				
2.-	PINTURA VINILICA				
3.-	PINTURA ESMALTE				
4.-	PISO (CERAMICO)	8	✓		PISO DE CONCRETO
5.-	PLAFONES				
6.-	IMPERMEABILIZACION				
7.-	CANCELERIA				
8.-	PUERTA (S)				
9.-	CERRADURAS				
10.-	HERRERIA				
11.-	CARPINTERIA (Muebles)				
12.-	INSTALACION SANITARIA				
13.-	MUEBLES SANITARIOS				
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)				
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)				
16.-	INSTALACION HIDRAULICA				
17.-	INSTALACION ELECTRICA				
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.				
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS				
20.-	INSTALACION DE GAS				
21.-	PLAZA Y ANDADORES				
22.-	ILUMINACION EXTERIOR				
-	CISTERNA				
24.-	CERCADO Y PORTON				
25.-	BOMBAS DE AGUA				

Operando con Fondo de Aportaciones
Múltiples Ramo 33: Aportaciones Federales
para Entidades Federativas y Municipios
Fondo V.II Infraestructura Educativa Básica

2025

OPERADO



U.S.E.T.
ESC SEC. GRAL.
"JUAN CUAMATZI"
29DES0024E
TELOCHOLCO, TLAX



ITIFE

INSTITUTO MEXICANO DE EVALUACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CIVIL
INSTRUMENTACIÓN PARA LA CALIDAD

0074

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

EXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: SECUNDARIA GENERAL JUAN CUAMATZI
CCI: 29DES0024E
FECHA DE EVALUACION: 23 DE ENERO DE 2026
NOMBRE DEL ENCUESTADO: ☐ DOCENTE ☒ PADRE DE FAMILIA
NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR: ARQ. JOSÉ ALBERTO FLORES MUÑOZ SUPERVISOR DE OBRA
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE EXPLANADA DE CONCRETO
No. DE CONTRATO: BALPGO-29-065-2025
IMPORTE: \$1,202,751.92

La siguiente evaluación se divide en 4 secciones: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere a los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del 1 a 10 donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si detecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron.

Nº	CONCEPTO	EVALUACION (DE 1 A 10)	ESTADO		COMENTARIOS
			BUENO	MALO	
1.-	PINTURA VINILICA (MUROS Y PLAFON)				
2.-	PINTURA ESMALTE (PUERTAS Y PROTECCIONES)				
3.-	PISO (CERAMICO)	9	✓		Piso de concreto
4.-	IMPERMEABILIZACIÓN				
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)				
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVAVBO, ETC.)				
7.-	INSTALACION HIDRAULICA				
8.-	INSTALACION ELECTRICA (LAMPARAS INTERIORES Y EXTERIORES, APAGADORES Y CONTACTOS)				
9.-	INSTALACION DE GAS				
10.-	PLAZA Y ANDADORES				
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)				
12.-	CISTERNA				
13.-	CERCA, BARDA PERIMETRAL, PUERTA DE ACCESO.				
14.-	BOMBAS DE AGUA				

Operando con Fondo de Aportaciones
Federales para el Desarrollo Educativo y Municipalidades
Fondo de Infraestructura Educativa Básica
2025

TERMINADO

ARQUITECTO JOSÉ ALBERTO FLORES MUÑOZ
ENCUESTADOR

Maica Carrero Flores
NOMBRE Y FIRMA
ENCUESTADO