



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

063

ACTA ENTREGA RECEPCION DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA: TLAXCALA
OBRA : UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE TLAXCALA
UBICACION : SAN PEDRO XALCALTZINCO, TEPEYANCO, TLAXCALA.

CONTRATO No.: BALPOT-29-026-2025
INICIACION PROGRAMADA: 25 DE JULIO DE 2025
TERMINACION PROGRAMADA: 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA INICIO REAL: 25 DE JULIO DE 2025
FECHA TERMINO REAL: 28 DE ABRIL DE 2026
DIAS DE PRORROGA EN SU CASO: 32

COMPAÑIA AFIANZADORA: AVLA SEGUROS S.A. DE C.V.

No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO: 3002025027467
No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO: 3002025027468

CONTRATISTA : CONSTRUCCIONES MODERNAS Y
CONTEMPORÁNEAS, S.A. DE C.V.

REG. FED. CAUS: CMC020904Q52
PROGRAMA: REMANENTES DE FAM POTENCIADO 2024

IMPORTE SANCION \$ 6,801.71

IMPORTE ANTICIPO : \$ 3,067,116.71

\$3,067,116.71

\$1,022,372.24

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA.

EL DIA 07/05/2026 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS
OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

OBRA EXTERIOR CONSTRUCCIÓN DE DOMO CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LONARIA PLASTIFICADA.

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, Y ASI MISMO SE ANEXA EL PLANO O CROQUIS DE LAS REDES EXTERIORES REALIZADAS, COPIA DE LA GARANTIA DE IMPERMEABILIZACION EN SU CASO Y BITACORA DE OBRA.

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	FECHA	SE INCLUYEN		ANEXOS	
		IMPORTE	MONTO	IMPORTE	MONTO
MONTO CONTRATO		\$10,223,722.38	\$10,223,722.38		
MONTO TOTAL		\$10,223,722.38	\$10,223,722.38		
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	25/07/2025 AL 25/09/2025	\$1,344,621.11	\$1,344,621.11		
ESTIMACIÓN 2 (DOS)	26/09/2025 AL 22/10/2025	\$2,192,351.93	\$2,192,351.93		
ESTIMACIÓN 3 (TRES)	23/10/2025 AL 21/11/2025	\$1,394,673.21	\$1,202,304.49		
ESTIMACIÓN 4 (CUATRO)	22/11/2025 AL 11/12/2025	\$521,143.28	\$449,261.45		
ESTIMACIÓN 5 (CINCO)	12/12/2025 AL 31/12/2025	\$3,644,058.50	\$3,141,429.74		
ESTIMACIÓN 6 (SEIS)	01/01/2026 AL 17/01/2026	\$861,263.91	\$742,468.89		
ESTIMACIÓN 7 (SIETE) FINIQUITO	18/01/2026 AL 28/04/2026	\$265,610.44	\$228,974.52		
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.		\$10,223,722.38	\$10,223,722.38		
CARGOS AL CONTRATISTA.		\$6,801.71	\$6,801.71		
SALDO QUE SE CANCELA.		\$0.00	\$0.00		
SUMAS IGUALES.		\$10,223,722.38	\$10,223,722.38		

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN:

ARQ. ROBERTO AGUILAR MARTINEZ
SUPERVISOR DE OBRA

DIRECCIÓN:

ARQUITECTO MATEO SERGIO SANCHEZ RAMIREZ
DIRECTOR GENERAL DE ITIFE

ARQ. JOSE ALBERTO FLORES MUÑOZ
JEFE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
POR LA CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES MODERNAS Y CONTEMPORÁNEAS, S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

062

ACTA DE ENTREGA - RECEPCION ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

OBRA:	UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE TLAXCALA	NUM. DE OBRA:	BALPOT-29-026-2025		
NOMBRE DE LA ESCUELA:	UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE TLAXCALA	CLAVE DE LA ESCUELA:	29EPO0001C		
LOCALIDAD:	SAN PEDRO XALCALTZINCO,	FECHA INICIACION:	25 DE JULIO DE 2025	FECHA TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
MUNICIPIO:	TEPEYANCO, TLAXCALA	FECHA INICIO REAL:	25 DE JULIO DE 2025	FECHA TERMINO REAL:	28 DE ABRIL DE 2026

EN LA LOCALIDAD DE SAN PEDRO XALCALTZINCO, MUNICIPIO DE TEPEYANCO, TLAXCALA, EL DIA 07/05/2026 A LAS 10:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: REMANENTES DE FAM POTENCIADO 2024. AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO

OBRA NUEVA
AMPLIACION
REHABILITACION
MINACION
PO Y MOBILIARIO

X

DESCRIPCION DE LA OBRA REALIZADA

A	L	T	A	L
AULA	LABORATORIO	TALLER	ANEXO	DESAYUNADOR
			X	

LOCALES EDUCATIVOS:

OBRA EXTERIOR CONSTRUCCIÓN DE DOMO CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LONARIA PLASTIFICADA

OBRA EXTERIOR:

TIPO DE ESTRUCTURA:

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.

REDES EXTERIORES, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y ESPECIALES: SE DETALLAN EN PLANO ANEXO.

AREA CONSTRUIDA:

INVERSION EJERCIDA:

EDIFICIOS:	4,397.02	M2	CONSTRUCCION	\$	\$10,223,722.38
PAVIMENTOS:		M2	OBRA EXTERIOR:	\$	
OTROS :		M2	OTROS :	\$	
SUP. TERRENO:		M2	TOTAL:	\$	\$10,223,722.38

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.



SERVICIOS MUNICIPALES:

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

AGUA ☐ DRENAJE ☐ ELECTRIFICACIÓN ☒

AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

065

HOJA 2

NUMERO DE OBRA: BALPOT-29-026-2025

SAN PEDRO XALCALTZINCO, , TEPEYANCO, TLAXCALA.

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL C.:

MAESTRA ROSALÍA NALLELI PÉREZ ESTRADA

QUE RECIBE A NOMBRE DEL PLANTEL

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE TLAXCALA

1.- OBRA CIVIL

1.1.- EDIFICACION

% 100

1.2.- OBRA EXTERIOR

%

1.3.- REP. GENERALES

%

2.- MOBILIARIO

%

3.- EQUIPO

%

A ENTERA SATISFACCIÓN EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA. COMPETE A LA RECTORÍA DE LA UNIVERSIDAD DE LA APROBACIÓN DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA UNIVERSIDAD, EL MANTENIMIENTO ANUAL, BUENA CONSERVACIÓN Y ADECUADA OPERACIÓN DEL INMUEBLE ESCOLAR, AL MISMO TIEMPO SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL ITIFE.

ENTREGA POR EL ITIFE.
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN:

ARQUITECTO ROBERTO AGUILAR MARTÍNEZ
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. JOSE ALBERTO FLORES MUNOZ
JEFE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCION:

ARQUITECTO MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

RECIBE POR LA ESCUELA :

FIRMA :

NOMBRE:

MAESTRA ROSALIA NALLELI PÉREZ ESTRADA

CARGO :

**RECTORA DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE
TLAXCALA.**



REMANENTES DEL FOM
POTENCIADO
2024
OPERADO



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

066

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE TLAXCALA
CLAVE: 29EPO0001C
DESCRIPCIÓN: OBRA EXTERIOR CONSTRUCCIÓN DE DOMO CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LONARIA PLASTIFICADA.
CONTRATO N°. BALPOT-29-026-2025
IMPORTE: \$10,223,722.38
NOMBRE DEL ENCCARGADO (A): MAESTRA ROSALÍA NALLELI PÉREZ ESTRADA
Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día 07/05/2026

N°	CONCEPTO	EVALUACION	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
		(DE 6 A 10)	BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS	—			
2.-	PINTURA VINILICA	—			
3.-	PINTURA ESMALTE	10			
4.-	PISO (CERAMICO)	—			
5.-	PLAFONES	—			
	IMPERMEABILIZACION	—			
7.-	CANCELERIA	—			
8.-	PUERTA (S)	—			
9.-	CERRADURAS	—			
10.-	HERRERIA	10			
11.-	CARPINTERIA (Muebles)	—			
12.-	INSTALACION SANITARIA	—			
13.-	MUEBLES SANITARIOS	—			
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)	—			
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)	—			
16.-	INSTALACION HIDRAULICA	—			
17.-	INSTALACION ELECTRICA	10			
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.	10			
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS	10			
20.-	INSTALACION DE GAS	—			
21.-	PLAZA Y ANDADORES	—			
	ILUMINACION EXTERIOR	10			
23.-	CISTERNA	—			
24.-	CERCADO Y PORTON	—			
25.-	BOMBAS DE AGUA	—			

REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO
2024
OPERADO

UPT
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA
TLAXCALA
Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado
RECTORIA
CLAVE: 29EPO0001C
Rosalía Nalleli Pérez Estrada
R. NALLELI


ITIFE

 INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

EVALUACION DE OBRA ENTREGADA
ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE TLAXCALA
 CCT: 29EPO0001C
 FECHA DE EVALUACION: 07 DE MAYO DE 2026
 NOMBRE DEL ENCUESTADO: ☐ DOCENTE ☐ PADRE DE FAMILIA
 NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR: ARQ. ROBERTO AGUILAR MARTÍNEZ, SUPERVISOR DE OBRA DE ITIFE
 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: OBRA EXTERIOR CONSTRUCCIÓN DE DOMO CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LONARIA PLASTIFICADA.
 NO DE CONTRATO: BALPOT-29-026-2025
 IMPORTE: \$ 10,223,722.38

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere a los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del **1 a 10** donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si detecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron.

Nº	CONCEPTO	EVALUACION	ESTADO		COMENTARIOS
		(DE 1 A 10)	BUENO	MALO	
1.-	PINTURA VINILICA (MUROS Y PLAFON)	—			
2.-	PINTURA ESMALTE (PUERTAS Y PROTECCIONES)	10			
	PISO (CERAMICO)	—			
4.-	IMPERMEABILIZACIÓN	—			
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)	—			
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVAVBO, ETC.)	—			
7.-	INSTALACION HIDRAULICA	—			
8.-	INSTALACION ELECTRICA (LAMPARAS INTERIORES Y EXTERIORES, APAGADORES Y CONTACTOS)	10			
9.-	INSTALACION DE GAS	—			
10.-	PLAZA Y ANDADORES	—			
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)	—			
12.-	CISTERNA	—			
13.-	BOMBAS DE AGUA	—			

REMANENTES DEL FAM
 POTENCIADO
 2024
 OPERADO

ARQ. ROBERTO AGUILAR MARTÍNEZ

ENCUESTADOR



Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado

DIRECTORIA

CLAVE: 29EPO0001

ENCUESTADO

Estado