

ACTA ENTREGA RECEPCION DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA:	TLAXCALA	CONTRATISTA :	CONSTRUCCIV OXO, S.A. DE C.V.
OBRA :	TELESECUNDARIA LIC. BENITO JUAREZ	REG. FED. CAUS:	COX110502BF6
UBICACION :	SANTA ISABEL , XILOXOTLA, TLAXCALA.	PROGRAMA:	REMANENTES DEL FAM POTENCIADO 2025
CONTRATO No.:	BAPOT-29 -001-2026		
INICIACION PROGRAMADA:	21 DE ENERO DE 2026		
TERMINACION PROGRAMADA:	24 DE FEBRERO DE 2026		
FECHA INICIO REAL:	21 DE ENERO DE 2026		
FECHA TERMINO REAL:	18 DE FEBRERO DE 2026		
DIAS DE PRORROGA EN SU CASO:	0	IMPORTE SANCION	\$ 0.00
COMPAÑIA AFIANZADORA:	ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.	IMPORTE ANTICIPO :	\$ 0.00
No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO:			\$0.00
No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO:	4301-27428-3		\$27,402.64

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA.
 EL DIA 24/02/2026 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS
 OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

OBRA EXTERIOR: DEMOLICIÓN DE BARDA Y CONSTRUCCION DE MURODE CONTENCIÓN CON BARDA TIPO INIFED DE 2.10 M. ALTO

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, Y ASI MISMO SE ANEXA EL PLANO O CROQUIS DE LAS REDES EXTERIORES REALIZADAS, COPIA DE LA GARANTIA DE IMPERMEABILIZACION EN SU CASO Y BITACORA DE OBRA.

SE INCLUYEN _____ ANEXOS _____

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	FECHA	IMPORTE	MONTO
MONTO CONTRATO		\$274,026.37	\$274,026.37
MONTO TOTAL		\$274,026.37	\$274,026.37
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	21/01/2026 AL 27/01/2026	\$251,894.03	\$251,894.03
ESTIMACIÓN 2 (DOS) FINIQUITO	28/01/2026 AL 18/02/2026	\$22,132.34	\$22,132.34
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.		\$274,026.37	\$274,026.37
CARGOS AL CONTRATISTA.		\$0.00	\$0.00
SALDO QUE SE CANCELA.		\$0.00	\$0.00
SUMAS IGUALES.		\$274,026.37	\$274,026.37

REMANENTES DEL FAM POTENCIADO 2025 OPERADO

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN:

ARQ. ROBERTO AGUILAR MARTÍNEZ
 SUPERVISOR DE OBRA

DIRECCIÓN:

ARQUITECTO MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ
 DIRECTOR GENERAL DE ITIFE

ITIFE
 INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
ARQ. ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA
 JEFE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
 DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
 POR LA CONTRATISTA

CONSTRUCCIV OXO, S.A. DE C.V.
 JOSE OSCAR XOCHIPA ZEMPOALTECA

ACTA DE ENTREGA - RECEPCION ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

OBRA:	TELESECUNDARIA LIC. BENITO JUAREZ	NUM. DE OBRA:	BAPOT-29 -001-2026		
NOMBRE DE LA ESCUELA:	TELESECUNDARIA LIC. BENITO JUAREZ	CLAVE DE LA ESCUELA:	29ETV0024J		
LOCALIDAD:	SANTA ISABEL	FECHA INICIACION:	21 DE ENERO DE 2026	FECHA TERMINACIÓN:	24 DE FEBRERO DE 2026
MUNICIPIO:	XILOXOXTLA, TLAXCALA	FECHA INICIO REAL:	21 DE ENERO DE 2026	FECHA TERMINO REAL:	18 DE FEBRERO DE 2026

EN LA LOCALIDAD DE SANTA ISABEL , MUNICIPIO DE XILOXOXTLA, TLAXCALA, EL DIA 24/02/2026 A LAS 10:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: REMANENTES DEL FAM POTENCIADO 2025. AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO

	DESCRIPCION DE LA OBRA REALIZADA				
	A AULA	L LABORATORIO	T TALLER	A ANEXO	DESAYUNADOR
OBRA NUEVA					
AMPLIACION					
REHABILITACION	X				
TERMINACION			X		
EQUIPO Y MOBILIARIO					2025

LOCALES EDUCATIVOS: **OBRA EXTERIOR: DEMOLICIÓN DE BARDA Y CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN CON BARDA TIPO FINIS DE 2.10 M. ALTO**

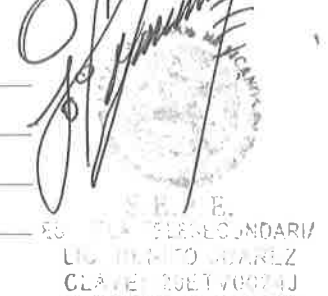
OBRA EXTERIOR:

TIPO DE ESTRUCTURA:

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.
REDES EXTERIORES, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y ESPECIALES: SE DETALLAN EN PLANO ANEXO.

AREA CONSTRUIDA:	INVERSION EJERCIDA:	
EDIFICIOS: <u>206.46</u> M2	CONSTRUCCION	\$ <u>\$274,026.37</u>
PAVIMENTOS: _____ M2	OBRA EXTERIOR:	\$ _____
OTROS : _____ M2	OTROS :	\$ _____
SUP. TERRENO: _____ M2	TOTAL:	\$ <u>\$274,026.37</u>

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.



S. H. E.
DIRECTOR TELESECUNDARIA/
LIC. BENITO JUAREZ
CLAVE: 29ETV0024J
SANTA ISABEL, XILOXOXTLA

SERVICIOS MUNICIPALES:

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

GUA DRENAJE ELECTRIFICACIÓN

LAS AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.



LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL C.:

PROFR. JOSÉ NATIVIDAD XOCHIPA NAVA QUE RECIBE A NOMBRE DEL PLANTEL
TELESECUNDARIA LIC. BENITO JUAREZ

1.- OBRA CIVIL	1.1.- EDIFICACION	%	<u>100</u>
	1.2.- OBRA EXTERIOR	%	<u>100</u>
	1.3.- REP. GENERALES	%	<u> </u>
2.- MOBILIARIO		%	<u> </u>
		%	<u> </u>
3.- EQUIPO		%	<u> </u>

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA. COMPETE A LA DIRECCION DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACION Y ADECUADA OPERACION DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL ITIFE.

ENTREGA POR EL ITIFE.

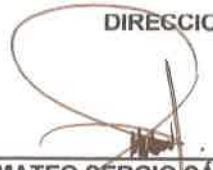
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN:


ARQUITECTO ROBERTO AGUILAR MARTÍNEZ
SUPERVISOR DE OBRA




ARQ. ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA
JEFE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCION:


ARQ. MATEO SÉRGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO
TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA
EDUCATIVA.

RECIBE POR LA ESCUELA



S.E.
ESCUELA TELESECUNDARIA
LIC. BENITO JUAREZ
TLAXCALA CLAVE TV0024J
PROFR. JOSÉ NATIVIDAD XOCHIPA NAVA
DIRECTOR DE LA ESCUELA

REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO

2025

OPERADO

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: TELESECUNDARIA LIC. BENITO JUAREZ

CLAVE: 29ETV0024J

DESCRIPCIÓN: OBRA EXTERIOR: DEMOLICIÓN DE BARDA Y CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN CON BARDA TIPO INIFED DE 2.10 M. ALTO

CONTRATO N°: BAPOT-29 -001-2026

IMPORTE: \$274,026.37

NOMBRE DEL ENCARGADO (A): PROFR. JOSÉ NATIVIDAD XOCHIPA NAVA

Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día 24/02/2026

N°	CONCEPTO	EVALUACION (DE 6 A 10)	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
			BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS				
2.-	PINTURA VINILICA				
3.-	PINTURA ESMALTE				
4.-	PISO (CERAMICO)				
5.-	PLAFONES				
6.-	IMPERMEABILIZACION				
7.-	CANCELERIA				
8.-	PUERTA (S)				
9.-	CERRADURAS				
10.-	HERRERIA				
11.-	CARPINTERIA (Muebles)				
12.-	INSTALACION SANITARIA				
13.-	MUEBLES SANITARIOS				
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)				
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)				
16.-	INSTALACION HIDRAULICA				
17.-	INSTALACION ELECTRICA				
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.				
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS				
20.-	INSTALACION DE GAS				
21.-	PLAZA Y ANDADORES				
22.-	ILUMINACION EXTERIOR				
23.-	CISTERNA				
24.-	CERCADO Y PORTON	BARDA 9			
25.-	BOMBAS DE AGUA				

REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO

2025

OPERADO



SEPE
ESCUELA TELESECUNDARIA
LIC. BENITO JUAREZ
CLAVE: 29ETV0024J
ISABEL EN OROZCO

[Handwritten signatures and initials]



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

EVALUACION DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA:	TELESECUNDARIA LIC. BENITO JUAREZ
CCT:	29ETV0024J
FECHA DE EVALUACION:	18 DE FEBRERO DE 2026
NOMBRE DEL ENCUESTADO:	<input type="checkbox"/> DOCENTE <input type="checkbox"/> PADRE DE FAMILIA
NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR:	ARQ. ROBERTO AGUILAR MARTÍNEZ, SUPERVISOR DE OBRA DE ITIFE
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:	OBRA EXTERIOR: DEMOLICIÓN DE BARRA Y CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN CON BARRA TIPO INIFED DE 2.10 M. ALTO
NO DE CONTRATO:	BAPOT-29 -001-2026
IMPORTE:	\$ 274,026.37

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del **1 a 10** donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si detecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron.

Nº	CONCEPTO	EVALUACION (DE 1 A 10)	ESTADO		COMENTARIOS
			BUENO	MALO	
1.-	PINTURA VINILICA (MUROS Y PLAFON)				<p style="text-align: center;">REMANENTES DEL FAM POTENCIADO</p> <p style="text-align: center;">2025</p> <p style="text-align: center;">OPERADO</p>
2.-	PINTURA ESMALTE (PUERTAS Y PROTECCIONES)				
3.-	PISO (CERAMICO)				
4.-	IMPERMEABILIZACIÓN				
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)				
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVAVBO, ETC.)				
7.-	INSTALACION HIDRAULICA				
8.-	INSTALACION ELECTRICA (LAMPARAS INTERIORES Y EXTERIORES, APAGADORES Y CONTACTOS)				
9.-	INSTALACION DE GAS				
10.-	PLAZA Y ANDADORES <i>BARRA 9</i>				
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)				
12.-	CISTERNA				
13.-	BOMBAS DE AGUA				

[Signature]
ARQ. ROBERTO AGUILAR MARTÍNEZ

ENCUESTADOR

[Signature]
JOSÉ NATIVIDAD XOCHEPEL NARANJO
ENCUESTADO



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

CLAVE: **FT-JC-17-00**

OFICIO N° ITIFE/JDC/0070-C.
TLAXCALA, TLAX., A 18/02/2026.

ASUNTO: FINIQUITO DE OBRA.

CONSTRUCCIV OXO, S.A. DE C.V.
JOSE OSCAR XOCHIPA ZEMPOALTECA
REPRESENTANTE LEGAL.
P R E S E N T E.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 69 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: BAPOT-29 -OO1-2026, CODIGO: PGO-POT- 020- 2025, OBRA: TELESECUNDARIA LIC. BENITO JUAREZ, DESCRIPCIÓN: OBRA EXTERIOR: DEMOLICIÓN DE BARDA Y CONSTRUCCION DE MURODE CONTENCIÓN CON BARDA TIPO INIFED DE 2.10 M. ALTO, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SANTA ISABEL , XILOXOXTLA, TLAXCALA, TLAXCALA. DEBERÁ PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE PARA SU REVISIÓN, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HABLES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.



INSTITUTO TLAXCALTECA
DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ARO. ADELA DEL MAR SALAS OLIVA

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

ARO. ROBERTO AGUILAR MARTINEZ

SUPERVISOR DE OBRA.

REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO
2025

OPERADO

C.c.p. Arquitecto Mateo Sergio Sánchez Ramírez - Director General del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa.
C.c.o.- Licenciado Wuilber Hernández Tecpa, Jefe de Oficina Jurídica.
C.c.p.- Archivo/RAM



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPOT-29 -001-2026

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 24/02/2026, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQ. ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA EN SU CARÁCTER DE JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EL ARQ. ROBERTO AGUILAR MARTINEZ EN SU CARÁCTER DE SUPERVISOR DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA CONSTRUCCIV OXO, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR JOSE OSCAR XOCHIPA ZEMPOALTECA ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO: BAPOT-29 -001-2026

NUMERO DE CODIGO: PGO-POT- 020- 2025

OBJETO DEL CONTRATO: TELESECUNDARIA LIC. BENITO JUAREZ, SANTA ISABEL, XILOXOXTLA, TLAXCALA

ANOTAR LA DESCRIPCION: OBRA EXTERIOR: DEMOLICIÓN DE BARDA Y CONSTRUCCION DE MURODE CONTENCIÓN CON BARDA TIPO INIFED DE 2.10 M. ALTO

MONTO ORIGINAL DE LA OBRA: \$ 274,026.37
(DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL VEINTISEIS PESOS 37/100 M.N.)

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: 35 DIAS NATURALES

DIAS DE PRORROGA 0

FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO: 21 DE ENERO DE 2026

FECHA DE TERMINACION SEGUN CONTRATO: 24 DE FEBRERO DE 2026



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y EDUCATIVA

ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPOT-29 -001-2026

I. MODIFICACIONES.

FECHA DE INICIO REAL: 21 DE ENERO DE 2026

FECHA DE TERMINACION REAL: 18 DE FEBRERO DE 2026

MONTO REAL EJERCIDO: \$ 274,026.37
(DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL VEINTISEIS PESOS 37/100 M.N.)

III. RELACION DE ESTIMACIONES.

SE REALIZÓ EL TRAMITE DE LAS ESTIMACIONES: 1, y 2 FINIQUITO.

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A.	FECHA DE ESTIMACIÓN
ANTICIPO	\$ -	
MONTO CONTRATO	\$ 274,026.37	
MONTO TOTAL	\$ 274,026.37	
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	\$ 251,894.03	21/01/2026 AL 27/01/2026
ESTIMACIÓN 2 (DOS) FINIQUITO	\$ 22,132.34	28/01/2026 AL 18/02/2026
	\$ -	
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 274,026.37	
MONTO AL QUE RENUNCIA	-\$ 0.00	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ -	

SE DETERMINA QUE NO EXISTE SALDO REMANENTE, POR LO QUE EL CONTRATISTA RENUNCIA A COBRAR POR LA CANTIDAD DE: (CERO PESOS 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN: SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA.

REMANENTES DEL FOLIO
POTENCIADO
2025
OPERADO



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPOT-29 -001-2026

I. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 12:30 HORAS DEL DIA 24/02/2026 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL ITIFE

ARQ. ROBERTO AGUILAR MARTINEZ
SUPERVISOR DE OBRA.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA
DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

Vo.Bo.

INSTITUTO TLAXCALTECA
DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA

ARQ. ADILFA DEL MAR SALAS OLIVA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA

JOSE OSCAR XOCHIPA ZEMPOALTECA
CONSTRUCCIV OXO, S.A. DE C.V.

REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO
2025

OPERADO



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO N° BAPOT-29 -001-2026

REPRESENTANTES DEL FAM
POTENCIADO
2025
OPERADO

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, QUE DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL CONTRATO BAPOT-29 -001-2026 RELATIVO A LA OBRA OBRA EXTERIOR: DEMOLICIÓN DE BARDA Y CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN CON BARDA TIPO INIFED DE 2.10 M. ALTO, TELESECUNDARIA LIC. BENITO JUAREZ, CCT 29ETV0024J, SANTA ISABEL , XILOXOXTLA, TLAXCALA, ESTADO DE TLAXCALA.

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de Tlaxcala, siendo las 13:00 horas, del día 24 de febrero del año 2026 de acuerdo con la cita notificada al Contratista que participa en el acto de extinción de derechos y obligaciones, se reunieron en las instalaciones del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

I. NOMBRE DE LOS ASISTENTES Y CARACTER EN QUE INTERVIENEN.

Intervienen en este acto los siguientes servidores públicos y representantes del contratista: ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ Director General del ITIFE, ARQ. ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA Jefa Departamento de Construcción ITIFE, ARQ. ROBERTO AGUILAR MARTINEZ Supervisor asignado, CONSTRUCCIV OXO, S.A. DE C.V., representado por JOSE OSCAR XOCHIPA ZEMPOALTECA

RELACIÓN DE OBLIGACIONES, FORMA Y FECHA EN QUE SE CUMPLIERON.

- **Cláusula Segunda del contrato.-Plazo de ejecución**

Plazo de ejecución de los trabajos objeto del contrato: El contratista ejecutó la obra dentro del periodo y plazo pactado de ejecución incluyendo convenio modificatorio en plazo y monto, por lo que no se aplicaron penas convencionales

- **Cláusula Decima del contrato.-Disponibilidad del inmueble.**

La dependencia dispuso al contratista de manera oportuna el inmueble en que se llevó a cabo los trabajos, según consta en OFICIO N° ITIFE/JDC/B-0070/2022. DISPONIBILIDAD DE INMUEBLE con fecha de 21 DE ENERO DE 2026.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO

2025

OPERADO

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO N° BAPOT-29 -001-2026

- **Cláusula Cuarta del contrato.- Anticipos.**

La dependencia no dispuso al contratista el monto del anticipo con fecha del día señalada en el contrato, por un monto equivalente al \$ 30% por ciento \$0.00 (PESO 00/100 M.N.) IVA incluido, debido a que la contratista presentó oficio de renuncia al anticipo.

- **Cláusula Quinta del contrato.- Forma de pago.**

Las partes manifiestan que los trabajos fueron liquidados mediante la presentación de estimaciones quincenales mismas que fueron liquidadas dentro de los 20 días naturales a partir de su autorización por parte del residente de obra.

- **Cláusula Novena del contrato.- Garantías.**

El contratista constituyó en forma y términos las siguientes garantías: Fianza de Cumplimiento: número 4301-27428-3 vigencia del periodo del 21 de enero de 2026 al 24 de febrero de 2026 expedida por ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V. . Fianza para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos: número 4301-27477-5, con vigencia del periodo del 24 de febrero de 2026 al 24 de febrero de 2029 expedida por ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.

- **Cláusula Decima primera del contrato.- Representante del contratista.**

El contratista designo a su representante permanente al ARQ. AMADA HERNÁNDEZ CASTILLO mediante oficio sin número de fecha 19 de enero de 2026

- **Cláusula Vigésimo segunda del contrato.- Responsabilidad del contratista.**

El contratista cumplió con lo establecido en esta cláusula en tiempo y forma. En lo relacionado a los materiales y equipo empleado estos cumplieron con las normas de calidad en vigor, realizándose los trabajos conforme a las especificaciones generales y particulares.

V.-MANIFESTACION DE LAS PARTES QUE NO EXISTEN ADEUDOS.

Tanto la Dependencia como el Contratista manifiestan que no existen adeudos y, por lo tanto, se dan por terminadas las obligaciones que genera el contrato No. BAPOT-29 -001-2026 Relativo a OBRA EXTERIOR: DEMOLICIÓN DE BARDA Y CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN CON BARDA TIPO INIFED DE 2.10 M. ALTO TELESECUNDARIA LIC. BENITO JUAREZ CCT. 29ETV0024J, SANTA ISABEL , XILOXOXTLA, TLAXCALA, ESTADO DE TLAXCALA. La presente se firma sin perjuicio del derecho del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA de hacer valer las Garantías de Vicios Ocultos y demás derivados del presente contrato.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO N° BAPOT-29 -001-2026


La presente se firma sin perjuicio del derecho del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA de hacer valer las Garantías de Vicios Ocultos y demás derivados del presente contrato.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 13:30 horas del día 24 de febrero del año 2026 en la Cd. de TLAXCALA, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ITIFE

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN




ARQ. ROBERTO AGUILAR MARTINEZ

ARQ. ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA
JEFA DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN:


ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ
DIRECTOR GENERAL DE ITIFE

POR LA CONTRATISTA:


JOSE OSCAR XOCHIPA ZEMPOALTECA
CONSTRUCCIV OXO, S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL

REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO
2025

OPERADO