

ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

ACTA ENTREGA RECEPCION DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA:	TLAXCALA	CONTRATISTA : ILHER, S. A. DE C. V.,
OBRA :	CBTIS No. 03	
UBICACION :	TLAXCALA, TLAXCALA, DE XICOTENCATL	REG. FED. CAUS: ILH1702164K9
CONTRATO No.:	FIEIEMS-29-003-2025	
INICIACION PROGRAMADA:	17/DIC/2025	PROGRAMA: FONDO DE INVERSIÓN ESTATAL EN
TERMINACION PROGRAMADA:	31/DIC/2025	INFRAESTRUCTURA PARA EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR
FECHA INICIO REAL:	17/DIC/2025	
FECHA TERMINO REAL:	31/DIC/2025	
DIAS DE PRORROGA EN SU CASO:	0	IMPORTE SANCIÓN \$ 0.00
COMPañIA AFIANZADORA:	ASEGURADORA ASERTA, S. A. DE C. V.	IMPORTE ANTICIPO : \$ 194,342.73
No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO:	3560-17922-5	\$194,342.73
No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO:	3560-17923-0	\$64,780.91

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA.

EL DIA 13 DE ENENRO DE 2026 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS
OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA
RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA
RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES.

SE INCLUYEN

ANEXOS

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	FECHA	IMPORTE	MONTO
MONTO CONTRATO		\$647,809.09	\$647,809.09
ESTIMACION 1	17/12/2025 al 24/12/205	\$450,152.27	
ESTIMACION 2 FINIQUITO	25/12/2025 al 31/12/2025	\$197,656.82	
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.		\$647,809.09	\$647,809.09
CARGOS AL CONTRATISTA.	PENALIZACION	\$0.00	\$0.00
SALDO QUE SE CANCELA.		\$0.00	\$0.00
SUMAS IGUALES.		\$647,809.09	\$647,809.09

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN ITIFE.

ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA

DIRECCION



INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

DIRECCIÓN GENERAL

ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ
DIRECTOR GENERAL DE I.T.I.F.E.

ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

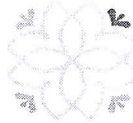
POR LA CONTRATISTA

ILHER, S. A. DE C. V.
REPRESENTANTE LEGAL



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

043

ACTA DE ENTREGA - RECEPCION ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

OBRA:	CBTIS No. 03	NUM. DE OBRA:	FIEIEMS-003-2025		
NOMBRE DE LA ESCUELA:	CBTIS No. 03	CLAVE DE LA ESCUELA:	29DCT0144I		
LOCALIDAD:	TLAXCALA	FECHA INICIACION:	17/DIC/2025	FECHA TERMINACIÓN:	31/DIC/2025
MUNICIPIO:	TLAXCALA, DE XICOTENCATL	FECHA INICIO REAL:	17/DIC/2025	FECHA TERMINO REAL:	31/DIC/2025

EN LA LOCALIDAD DE TLAXCALA, MUNICIPIO DE TLAXCALA, DE XICOTENCATL, EL DIA 13 DE ENENRO DE 2026 A LAS 10:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA. SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: FONDO DE INVERSIÓN ESTATAL EN INFRAESTRUCTURA PARA EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR. AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO

OBRA NUEVA
AMPLIACION
REHABILITACION
TERMINACION
EQUIPO Y MOBILIARIO

x

DESCRIPCION DE LA OBRA REALIZADA

A AULA	L LABORATORIO	T TALLER	A ANEXO	L ADAPTACIONES LOCALES
1				1

LOCALES EDUCATIVOS:

OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL

OBRA EXTERIOR:
TIPO DE ESTRUCTURA:

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.

AREA REHABILITADA:

INVERSION EJERCIDA:

BARDA PERIMETRAL:	62.80	M2	BARDA PERIMETRAL:	\$	\$647,809.09
PAVIMENTOS:		M2	OBRA EXTERIOR:	\$	
OTROS :		M	OTROS :	\$	
SUP. TERRENO:		M2	TOTAL:	\$	\$647,809.09

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

AGUA

☐

DRENAJE

☐

ELECTRIFICACION

☐

LAS AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.



ITIFE

INSTITUTO TLAZCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

044

HOJA 2

NUMERO DE OBRA: FIEIEMS-003-2025
TLAXCALA, TLAXCALA, DE XICOHTENCATL. TLAX

OS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA A LA C.:

LIC. MA. VIRGINIA TLECUILT FLORES

QUE RECIBE A NOMBRE DE

CBTIS No. 03

1.- OBRA CIVIL

1.1.- EDIFICACION

1.2.- OBRA EXTERIOR

1.3.- REP. GENERALES

%

%

%

%

%

%

100

2.- MOBILIARIO

3.- EQUIPO

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

COMPETE A LA DIRECCIÓN DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACIÓN Y ADECUADA OPERACIÓN DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL ITIFE.

ITIFE
INSTITUTO TLAZCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA :

NOMBRE :

ARQ. MATEO SERGIO SÁNCHEZ RAMÍREZ

CARGO :

DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE.

RECIBE POR LA ESCUELA :

FIRMA :

NOMBRE :

LIC. MA. VIRGINIA TLECUILT FLORES

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO
Industrial y de Servicios No.3
TLAXCALA, TLAX.

CARGO :

DIRECTORA

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN ITIFE.

ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA

ARQUITECTA ADELFA DEL MAR SALAS OLIVA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

FUNDO DE INVERSIÓN ESTATAL EN INFRAESTRUCTURA
PARA EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECO DE LA
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

045

EVALUACION DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA:	CBTIS No. 03			
CLAVE:	29DCT0144I			
FECHA DE LA EVALUACIÓN:	13 DE ENENRO DE 2026			
NOMBRE DEL ECUESTADO:	☐	DOCENTE	☐	PADRE DE FAMILIA
NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR:	ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ			
DESCRIPCIÓN:	OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL			
CONTRATO N°.	FIEIEMS-29-003-2025			
IMPORTE:	\$647,809.09			

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del **1 a 10** donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si detecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron

N°	CONCEPTO	EVALUACION (DE 1 A 10)	ESTADO		COMENTARIOS
			BUENO	MALO	
1.-	PINTURA VINILICA (MUROS Y PLAFON)				
2.-	PINTURA ESMALTE (BARANDAL, PUERTAS Y PROTECCIONES)	N/A			
3.-	BARDA PERIMETRAL	10	✓		TODO BIEN EN TIEMPO Y FORMA
4.-	IMPERMEABILIZACIÓN	N/A			
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)	N/A			
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVAVBO, ETC.)	N/A			
7.-	INSTALACION SANITARIA				
8.-	INSTALACION ELECTRICA (LAMPARAS INTERIORES Y EXTERIORES, APAGADORES Y CONTACTOS)	N/A			
9.-	INSTALACION DE GAS	N/A			
10.-	PLAZA Y ANDADORES	N/A			
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)	N/A			
12.-	CISTERNA	N/A			
13.-	CERCA, BARDA PERIMETRAL, PUERTA DE ACCESO.	N/A			
14.-	BOMBAS DE AGUA	N/A			

FONDO DE INVERSION ESTATAL EN INFRAESTRUCTURA PARA EDUCACIÓN MEDIA



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO
Industrial y de servicios No.3
TLAXCALA, TLAX.

ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ
ENCUESTADOR

ING. MANUEL JIMÉNEZ GUZMÁN
ENCUESTADO



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

046

EVALUACION DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA:

CBTIS No. 03

CLAVE:

29DCT01441

DESCRIPCIÓN:

OBRA EXTERIOR: CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL

CONTRATO N°.

FIEIEMS-29-003-2025

IMPORTE:

\$647,809.09

NOMBRE DEL DIRECTOR:

LIC. MA. VIRGINIA TLECUITL FLORES

Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día

13 DE ENENRO DE 2026

Nº	CONCEPTO	EVALUACION	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
		(DE 6 A 10)	BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS	N/A			
2.-	BARDA PERIMETRAL	10	✓		
3.-	PINTURA ESMALTE	N/A			
4.-	PISO LOSETA	N/A			
5.-	PLAFONES	N/A			
6.-	IMPERMEABILIZACION	N/A			
7.-	CANCELERIA	N/A			
8.-	PUERTA (S)	N/A			
9.-	CERRADURAS	N/A			
10.-	HERRERIA	N/A			
11.-	CARPINTERIA (Muebles)	N/A			
12.-	INSTALACION SANITARIA	N/A			
13.-	MUEBLES SANITARIOS	N/A			
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)	N/A			
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)	N/A			
16.-	INSTALACION HIDRAULICA	N/A			
17.-	INSTALACION ELECTRICA	N/A			
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.	N/A			
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS	N/A			
20.-	INSTALACION DE GAS	N/A			
21.-	PLAZA Y ANDADORES	N/A			
22.-	ILUMINACION EXTERIOR	10	✓		
23.-	CISTERNA	N/A			
24.-	CERCADO Y PORTON	N/A			
25.-	BOMBAS DE AGUA	N/A			

CONSEJO DE INVERSIÓN ESTATAL EN INFRAESTRUCTURA
PARA EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR



SECRETARIA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
CENTRO DE BACHILLERATO TECNOLÓGICO
Industrial y de servicios No.3
TLAXCALA, TLAX.

[Signature]

[Signature]