



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

CLAVE: FT-JC-17-00.

OFICIO N° ITIFE/JDC/C-1977/2022.

TLAXCALA, TLAX., A 27 DE DICIEMBRE DE 2022.

**ASUNTO:** FINIQUITO DE OBRA.

**GRUPO CONSTRUCTOR ZEDIVA G S.A DE C.V.**  
**ARMANDO BENAVIDES LÓPEZ.**  
**REPRESENTANTE LEGAL.**  
**P R E S E N T E.**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 69 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: BALPGO-29-103-2022, CODIGO: PGO-098-2022, OBRA: SECUNDARIA GENERAL JUAN CUAMATZI, DESCRIPCIÓN: EDIFICIO " K " CONSTRUCCIÓN DE MODULO SANITARIO 2 E.E. EST. U-1C AISLADO Y OBRA EXTERIOR, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TEOLOCHOLCO, TEOLOCHOLCO, TLAXCALA. DEBERÁ PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE PARA SU REVISIÓN, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HABLES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.

  
INGENIERO JORGE ARMANDO RAMOS RAMÍREZ  
SUPERVISOR DE OBRA.

  
INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DE LA ASOCIACIÓN DE  
MUNICIPIOS DE TLAXCALA  
DEPARTAMENTO DE  
CONSTRUCCIÓN  
ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

C.c.p.- Lic. Miguel Pedras Díaz, Director General del ITIFE. - Para su conocimiento.

C.c.p.- Lic. Wilber Hernández Tecpa, Jefe de Oficina Jurídica. - Para su conocimiento

C.c.p.- Archivo.



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BALPGO-29-103-2022**

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 27 DE DICIEMBRE DE 2022. SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES EN SU CARÁCTER DE JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EL INGENIERO JORGE ARMANDO RAMOS RAMÍREZ EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA GRUPO CONSTRUCTOR ZEDIVAG S.A DE C.V. REPRESENTADA POR ARMANDO BENAVIDES LÓPEZ ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

**I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

NUMERO DE CONTRATO: BALPGO-29-103-2022

NUMERO DE CODIGO: PGO-098-2022

OBJETO DEL CONTRATO: SECUNDARIA GENERAL JUAN CUAMATZI, TEOLOCHOLCO, TEOLOCHOLCO

ANOTAR LA DESCRIPCION: EDIFICIO " K " CONSTRUCCIÓN DE MODULO SANITARIO 2 E.E. EST. U-1C AISLADO Y OBRA EXTERIOR

MONTO ORIGINAL DE LA OBRA: \$ 1,635,759.80  
( UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 80/100 M.N.) IVA INCLUIDO

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: 14 DÍAS NATURALES

DIAS DE PRORROGA

FECHA DE INICIO SEGUN CONTRATO: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

FECHA DE TERMINACION CONTRATO: 25 DE DICIEMBRE DE 2022



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BALPGO-29-103-2022**

**II. MODIFICACIONES.**

FECHA DE INICIO REAL: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

FECHA DE TERMINACION REAL: 22 DE FEBRERO DE 2023

MONTO REAL EJERCIDO: \$ 1,635,759.78  
 ( UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 78/100 M.N.) IVA INCLUIDO

**III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.**

SE REALIZÓ EL TRAMITE DE LAS ESTIMACIONES: 1, 2, 3 Y 4 FINIQUITO.

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A.	FECHA DE ESTIMACIÓN
ANTICIPO	\$ 490,727.94	
MONTO CONTRATO	\$ 1,635,759.80	
MONTO DE CONVENIO DE AMPLIACIÓN	\$ -	
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	\$ 818,591.76	12/12/2022 AL 18/12/2022
ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)	\$ 817,168.03	19/12/2022 AL 25/12/2022
0	\$ -	0
0	\$ -	0
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 1,635,759.78	
MONTO AL QUE RENUNCIA	\$ -	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ 16,921.65	

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN; SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA.



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BALPGO-29-103-2022**

**IV. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.**

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 16:30 HORAS DEL DIA 27 DE DICIEMBRE DE 2022 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL ITIFE

  
INGENIERO JORGE ARMANDO RAMOS  
RAMÍREZ  
SUPERVISOR DE OBRA.

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA

  
GRUPO CONSTRUCTOR ZEDIVAG S.A. DE  
C.V. TEL. 241 124 16 30  
ARMANDO BENAVIDES LOPEZ



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

INGENIERO EN ARQUITECTURA  
INSTITUTO TLAXCALTECA  
DE LA INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN  
DEPARTAMENTO DE  
CONSTRUCCIÓN