



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

CLAVE: *FT-JC-17-00*

OFICIO N° ITIFE/JDC/B-1463/2023.
TLAXCALA, TLAX., A 03 DE ENERO DE 2023.

ASUNTO: FINIQUITO DE OBRA.

INMOBILIARIA E INFRAESTRUCTURA DE MEXICO S.A. DE C.V.
C. IVAN NIEVES CUAHUTLE
REPRESENTANTE LEGAL.
P R E S E N T E.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 69 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: BAPGO-29-077-2022, CODIGO: PGO-095-2022, OBRA: PRIM. TLAHUCOLE, DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "A" RENIVELACION DE LOSA Y CAMBIO DE PISO, EDIFICIO "F" SUSTITUCION DE TREBES Y LOSA DE AZOTEA., UBICADA EN LA LOCALIDAD DE UNIDAD HABITACIONAL COATEPEC, TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TLAXCALA. DEBERÁ PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE PARA SU REVISIÓN, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HABLES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.

ARO. LAURA GARCÍA TORRES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

ARO. JESÚS CARRO RODRÍGUEZ
SUPERVISOR DE OBRA.

C.c.p. Lic. Miguel Piedras Díaz - Director General del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa.
C.c.o. - Licenciado Ruben Hernandez Tecpa. Jefe de Oficina Jurídica.
C.c.p. - Archivo/JCR



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FT-JC-19-00

ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPGO-29-077-2022

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA. TLAXCALA SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 9 DE ENERO DE 2023, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQ. LAURA GARCÍA TORRES EN SU CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EL ARQ. JESÚS CARRO RODRÍGUEZ EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INFRAESTRUCTURA DE MEXICO S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR C. IVAN NIEVES CUAHUTLE ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO:	BAPGO-29-077-2022
NUMERO DE CODIGO:	PGO-095-2022
OBJETO DEL CONTRATO:	PRIM. TLAHUCOLE , UNIDAD HABITACIONAL COATEPEC, TETLA DE LA SOLIDARIDAD
ANOTAR LA DESCRIPCION:	EDIFICIO "A" RENIVELACION DE LOSA Y CAMBIO DE PISO, EDIFICIO "F" SUSTITUCION DE TREBES Y LOSA DE
MONTO ORIGINAL DE LA OBRA:	\$ 337,008.11 (TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHO PESOS 11/100 M.N.) IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	97 DÍAS NATURALES
DIAS DE PRORROGA	
FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO:	26 de septiembre de 2022
FECHA DE TERMINACION CONTRATO:	18 de diciembre de 2022



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FT-JC-19-00

ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPGO-29-077-2022

I. MODIFICACIONES.

FECHA DE INICIO REAL: 26 de septiembre de 2022

FECHA DE TERMINACION REAL: 31 DE DICIEMBRE DE 2022

MONTO REAL EJERCIDO: \$ 337,009.11
(TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL
NUEVE PESOS 11/100 M.N.) IVA INCLUIDO

III. RELACION DE ESTIMACIONES.

SE REALIZÓ EL TRAMITE DE LAS ESTIMACIONES: 1, 2, FINIQUITO.

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A.	FECHA DE ESTIMACIÓN
ANTICIPO	\$ 101,102.43	
MONTO CONTRATO	\$ 337,008.11	
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	\$ 239,792.31	26/09/2022 AL 02/12/2022
ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)	\$ 97,215.80	03/12/2022 AL 31/12/2022
	\$ -	
	\$ -	
	\$ -	
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 337,008.11	
MONTO AL QUE RENUNCIA	\$ -	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ 8,345.08	

SE DETERMINA QUE NO EXISTE UN SALDO REMANENTE, QUE EL CONTRATISTA RENUNCIA A COBRAR LA CANTIDAD DE: (PESO 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN: SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FT-JC-19-00

ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPGO-29-077-2022

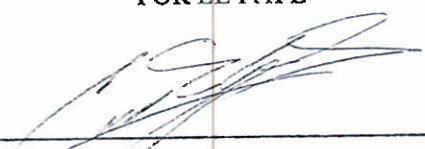
I. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

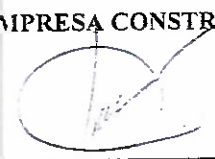
CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL DIA 9 DE ENERO DE 2023 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL ITIFE



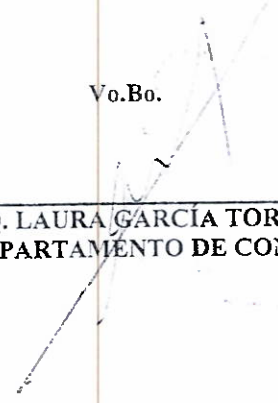
ARQ. JESÚS CARRO RODRÍGUEZ
SUPERVISOR DE OBRA.

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA



C. IVAN NIEVES CUAHUTLE
INMOBILIARIA E INFRAESTRUCTURA DE
MEXICO S.A. DE C.V.

Vo.Bo.



ARQ. LAURA GARCÍA TORRES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.