



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

CLAVE: **FT-JC-17-00**

OFICIO N° ITIFE/JDC/D-2069/2022  
TLAXCALA, TLAX., A 03 DE ENERO DE 2023.

**ASUNTO:** FINIQUITO DE OBRA.

**DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO S.A. DE C.V.**  
**RAYMUNDO CUAHQENTZI GARCIA**  
**REPRESENTANTE LEGAL.**  
**PRESENTE.**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 69 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: BAPGO-29-109-2022, CODIGO: REM-PGO-01-2022, OBRA: PRIMARIA PIOQUINTO TLILAYATZI, DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "C" 4 AULAS 6X8 MTS. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "D" 2 AULAS 6X8 MTS ESTRUCTURA REGIONAL Y OBRA EXTERIOR, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE 29EPRO057B, SANTA MARIA TLACATECPA, TLAXCALA. DEBERÁ PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE PARA SU REVISIÓN, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HABLES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.

  
**ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.**

  
**INGENIERA ALEJANDRA FLORES GALLEGOS**  
**SUPERVISOR DE OBRA.**

C.c.p.- Licenciado Miguel Piedras Díaz - Director General del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa.  
C.c.p.- Licenciado Wilber Hernández Tecpa - Jefe de Oficina Jurídica.  
C.c.p.- Archivo/PPC

**ITIFE**INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPGO-29-109-2022**

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 20 DE ENERO DE 2023, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES EN SU CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EL INGENIERA ALEJANDRA FLORES GALLEGOS EN SU CARÁCTER DE: RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR RAYMUNDO CUAHQENTZI GARCIA ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN

**I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

NUMERO DE CONTRATO:	BAPGO-29-109-2022
NUMERO DE CODIGO:	REM-PGC-01-2022
OBJETO DEL CONTRATO:	PRIMARIA PIOQUINTO TLILAYATZI, 29EPR0057B, SANTA MARIA TLACATECPA
ANOTAR LA DESCRIPCION:	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "C" 4 AULAS 6X8 MTS. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "D" 2 AULAS 6X8 MTS; ESTRUCTURA REGIONAL Y OBRA
MONTO ORIGINAL DE LA OBRA:	\$ 2,624,701.05 ( DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS UN PESOS 05/100 M.N.) IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	5 dias naturales
DIAS DE PRORROGA	
FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO:	26 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION CONTRATO:	30 DE DICIEMBRE DE 2022

**ITIFE**INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPGO-29-109-2022****I. MODIFICACIONES.**

FECHA DE INICIO REAL: 26 DE DICIEMBRE DE 2022

FECHA DE TERMINACION REAL: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

MONTO REAL EJERCIDO: \$ 2,624,701.04  
( DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS UN PESOS 04/100 M.N.) IVA INCLUIDO

**III. RELACION DE ESTIMACIONES.**

SE REALIZÓ EL TRAMITE DE LAS ESTIMACIONES: 1 FINIQUITO.

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A.	FECHA DE ESTIMACIÓN
ANTICIPO	\$ 787,410.32	
MONTO CONTRATO	\$ 2,624,701.05	
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	\$ 1,014,884.55	26/12/2022 AL 27/12/2022
ESTIMACIÓN 2 (DOS)	\$ 1,014,884.86	28/12/2022 AL 29/12/2022
ESTIMACIÓN 3 (TRES FINIQUITO)	\$ 594,931.64	30/12/2022 AL 30/12/2022
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 2,624,701.05	
MONTO AL QUE RENUNCIA	\$ 0.00	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ 18,781.96	

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN: SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA.



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° BAPGO-29-109-2022**

**I. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.**

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 16:30 HORAS DEL DIA 20 DE ENERO DE 2023 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**POR EL ITIFE**

**POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA**

\_\_\_\_\_  
**INGENIERA ALEJANDRA FLORES GALLEGOS**  
**SUPERVISOR DE OBRA**

\_\_\_\_\_  
**DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO S.A. DE C.V.**  
**RAYMUNDO CUAHQUENTZI GARCIA**

Vo.Bo. 

\_\_\_\_\_  
**ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION.**

**ITIFE**  
INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
DEPARTAMENTO DE  
CONSTRUCCIÓN