



# ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

CLAVE: FT-JC-17-00.

OFICIO N° ITIFE/JDC/C-1846/2022.  
TLAXCALA, TLAX., A 03 DE ENERO DE 2023.

**ASUNTO:** FINIQUITO DE OBRA.

**FRANCISCO JAVIER BAEZ MORALES .**  
**REPRESENTANTE LEGAL.**  
**P R E S E N T E .**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 69 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: BAPOT-29-012-2022, CODIGO: PGO-POT-003-2022, OBRA: JARDIN DE NIÑOS LUIS G. URBINA , DESCRIPCIÓN: OBRA EXT. RECONSTRUCCION DE BARRA, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SAN PEDRO TLALCUAPAN, CHIAUTEMPAN, TLAXCALA. DEBERÁ PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE PARA SU REVISIÓN, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HABLES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.

  
**ARQUITECTO JUAN CARLOS GARCIA LUMBRERAS**  
**SUPERVISOR DE OBRA.**

  
**ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.**

C.c.p.- Lic. Miguel Piedras Díaz, Director General del ITIFE. - Para su conocimiento.  
C.c.p.- Lic. Wulber Hernández Tecpa, Jefe de Oficina Jurídica. - Para su conocimiento.  
C.c.p.- Archivo.



# ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FT-JC-19-00

## ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BAPOT-29-012-2022

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 13 DE ENERO DE 2023, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES EN SU CARÁCTER DE JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EL ARQUITECTO JUAN CARLOS GARCIA LUMBRERAS EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA BALDER PROYECTOS, OBRAS E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR FRANCISCO JAVIER BAEZ MORALES ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

### I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO:	BAPOT-29-012-2022
NUMERO DE CODIGO:	PGO-POT-003-2022
OBJETO DEL CONTRATO:	JARDIN DE NIÑOS LUIS G. URBINA , SAN PEDRO TLALCUAPAN, CHIAUTEMPAN
ANOTAR LA DESCRIPCION:	OBRA EXT. RECONSTRUCCION DE BARDA
MONTO ORIGINAL DE LA OBRA:	\$ 93,732.90 { NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 90/100 M.N.) IVA INCLUIDO
PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL:	39 DÍAS NATURALES
DIAS DE PRORROGA	
FECHA DE INICIO SEGUN CONTRATO:	22 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACION CONTRATO:	30 DE DICIEMBRE DE 2022



# ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FT-JC-19-00

## ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BAPOT-29-012-2022

### II. MODIFICACIONES.

FECHA DE INICIO REAL: 22 DE NOVIEMBRE DE 2022

FECHA DE TERMINACION REAL: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

MONTO REAL EJERCIDO: \$ 92,562.30  
( NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 30/100 M.N.) IVA INCLUIDO

### III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

SE REALIZÓ EL TRAMITE DE LAS ESTIMACIONES: 1 Y 2 FINIQUITO.

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A.	FECHA DE ESTIMACIÓN
ANTICIPO	\$ -	
MONTO CONTRATO	\$ 93,732.90	
MONTO DE CONVENIO DE AMPLIACIÓN	\$ -	
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	\$ 70,621.45	22/11/2022 AL 12/12/2022
ESTIMACIÓN 2 (DOS) FINIQUITO	\$ 21,940.35	13/12/2022 AL 30/12/2022
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 92,562.30	
MONTO AL QUE RENUNCIA	\$ 1,170.60	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ -	

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN: SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA.





# ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FT-JC-19-00

## ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BAPOT-29-012-2022

### IV. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DIA 13 DE ENERO DE 2023 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL ITIFE

ARQUITECTO JUAN CARLOS GARCIA  
LUMBRERAS  
SUPERVISOR DE OBRA.

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA

BALDE PROYECTOS OBRAS E  
INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.  
FRANCISCO JAVIER BAEZ MORALES

Vo.Bo.

INSTITUTO TLAXCALTECA  
DE LA INFRAESTRUCTURA  
FÍSICA EDUCATIVA  
DEPARTAMENTO DE  
CONSTRUCCIÓN

ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN