



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

CLAVE: FT-JC-17-00.

OFICIO N° ITIFE/JDC/C-758/2023.
TLXCALA, TLX., A 15 DE AGOSTO DE 2023.

ASUNTO: FINIQUITO DE OBRA.

DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO, S.A. DE C.V.
RAYMUNDO CUAHQENTZI GARCIA.
REPRESENTANTE LEGAL.
P R E S E N T E.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 69 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: BALPGO-29-012-2023, CODIGO: PGO-040-2023, OBRA: ESC. SEC. TEC. No.49, DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "C" REHABILITACIÓN DE SANITARIOS, OBRA EXTERIOR, SUSTITUCIÓN DE PISO EN PLAZA CIVICA, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE VILLA MARIANO MATAMOROS, IXTACUIXTLA, TLXCALA. DEBERÁ PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE PARA SU REVISIÓN, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HABLES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.

INGENIERO ALEJANDRA FLORES GALLEGOS
SUPERVISOR DE OBRA.

ITIFE
INSTITUTO TLXCALTECA
DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
**INSTITUTO TLXCALTECA
DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA
DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN**

ARQUITECTA LAURENCE TORRES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

C.c.p.- Lic. Miguel Piedras Diaz Director General del ITIFE. - Para su conocimiento.
C.c.p.- Lic. Noel Morales Anastasio, Encargado de Oficina Jurídica. - Para su conocimiento.
C.c.p.- Archivo.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BALPGO-29-012-2023

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES EN SU CARÁCTER DE JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EL INGENIERO ALEJANDRA FLORES GALLEGOS EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR RAYMUNDO CUAHQENTZI GARCIA ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO: BALPGO-29-012-2023

NUMERO DE CODIGO: PGO-040-2023

OBJETO DEL CONTRATO: ESC. SEC. TEC. No.49. VILLA MARIANO MATAMOROS, IXTACUIXTLA

ANOTAR LA DESCRIPCION: EDIFICIO "C" REHABILITACIÓN DE SANITARIOS, OBRA EXTERIOR, SUSTITUCIÓN DE PISO EN PLAZA CIVICA

MONTO ORIGINAL DE LA OBRA: \$ 1,351,462.78
(UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 73/100 M.N.) IVA INCLUIDO

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: 56 DÍAS NATURALES

DIAS DE PRORROGA

FECHA DE INICIO SEGUN CONTRATO: 19 DE JUNIO DE 2023

FECHA DE TERMINACION CONTRATO: 13 DE AGOSTO DE 2023

**ITIFE**INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BALPGO-29-012-2023**II. MODIFICACIONES.**

FECHA DE INICIO REAL: 19 DE JUNIO DE 2023

FECHA DE TERMINACION REAL: 13 DE AGOSTO DE 2023

MONTO REAL EJERCIDO: \$ 1,351,462.78
(UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 78/100 M.N.) IVA INCLUIDO

III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

SE REALIZÓ EL TRÁMITE DE LA ESTIMACIÓN: 1 FINIQUITO.

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A.	FECHA DE ESTIMACIÓN
ANTICIPO	\$ 405,438.83	
MONTO CONTRATO	\$ 1,351,462.78	
0	\$ -	
ESTIMACIÓN 1 (UNO)	\$ 477,950.03	19/06/2023 AL 03/07/2023
ESTIMACIÓN 2 (DOS)	\$ 482,203.11	04/07/2023 AL 18/07/2023
ESTIMACIÓN 3 (TRES FINIQUITO)	\$ 391,309.64	19/07/2023 AL 13/08/2023
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 1,351,462.78	
MONTO AL QUE RENUNCIA	-\$ 0.00	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ -	

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN: SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BALPGO-29-012-2023

IV. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 16:30 HORAS DEL DIA 05 DE SEPTIEMBRE DE 2023 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL ITIFE

INGENIERO ALEJANDRA FLORES
GANIGOS
SUPERVISOR DE OBRA.

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA

DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO, S.A.
DE C.V. **DESARROLLO INTEGRAL DEL CENTRO S.A. DE C.V.**
RAYMUNDO CUAHQENTZI GARCIA
R.F.C DIC030411SCA



ITIFE
INSTITUTO TLAXCALTECA
DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

INGENIERO ALEJANDRA FLORES
GANIGOS
SUPERVISOR DE OBRA.
ARQUITECTA LAURESCA GARCIA TORRES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION.
DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN