



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA: TLAXCALA

OBRA : PRIMARIA PIOQUINTO TLILAYATZI

UBICACION : SANTA MARIA TLACATECPA, CONTLA DE JUAN CUAMATZI.

CONTRATO No.: BALPGO-29-101-2023

INICIACION PROGRAMADA: 23 DE OCTUBRE DE 2023

TERMINACION PROGRAMADA: 24 DE DICIEMBRE DE 2023

FECHA INICIO REAL: 23 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA TERMINO REAL: 24 DE DICIEMBRE DE 2023

DIAS DE PRORROGA EN SU CASO: 0

COMPAÑIA AFIANZADORA: Dorama, Institución de Garantías, S.A.

No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO: 23A56060

No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO: 23A56064

CONTRATISTA : JOCONSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.

REG. FED. CAUS: JCO130116USS

PROGRAMA: RAMO 33, FONDO V. APORTACIONES MULTIPLES,
COMPONENTE II INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BÁSICA 2023

IMPORTE SANCIÓN \$ 13,500.00

IMPORTE ANTICIPO : \$ 153,313.46

\$153,313.46

\$51,104.49

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA.
EL DIA 07 DE FEBRERO DE 2024 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS
OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

EDIFICIO "E" CONSTRUCCIÓN DE AULA USAER 6X6 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL AISLADA Y OBRA EXTERIOR

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA
A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA
RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, Y ASI MISMO SE ANEXA EL PLANO O CROQUIS DE
LAS REDES EXTERIORES REALIZADAS, COPIA DE LA GARANTIA DE IMPERMEABILIZACION EN SU CASO Y BITACORA DE OBRA.

SE INCLUYEN

ANEXOS

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS

MONTO CONTRATO

ESTIMACIÓN 1 (UNO)
ESTIMACIÓN 2 (DOS)
ESTIMACIÓN 3 (TRES)
ESTIMACIÓN 4 (CUATRO FINIQUITO)

23/10/2023 AL 06/011/2023
07/11/2023 AL 21/11/2023
22/11/2023 AL 06/12/2023
07/12/2023 AL 24/12/2023

FECHA

IMPORTE

MONTO

\$511,044.88

\$511,044.88

\$70,917.41

\$70,917.41

\$187,486.81

\$187,486.81

\$161,910.22

\$161,910.22

\$90,730.43

\$90,730.43

SUMA DE LAS ESTIMACIONES.
CARGOS AL CONTRATISTA.
SALDO QUE SE CANCELA.
SUMAS IGUALES.

\$511,044.87

\$511,044.87

\$13,500.00

\$13,500.00

\$0.01

\$0.01

\$511,044.88

\$511,044.88

RECIBE:

FIRMA:

NOMBRE:

CARGO:

**DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE
LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.**

LIC. MIGUEL PIEDRAS DÍAZ

ENTREGA:

FIRMA:

EMPRESA:

NOMBRE Y CARGO:

JOCONSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.

JONATHAN ROJAS TRUJILLO

CONSTRUKCIONES
REPRESENTANTE LEGAL DE C.V.

ESTADO DE TLAXCALA
CALLE DEL NÚMERO 722 "A" COLONIA LA OLMAS
CARRIZO DE LA OLMAS
CARRIZO DE LA OLMAS
CARRIZO DE LA OLMAS

**ITIFE**INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**TLAXCALA**
UNA NUEVA HISTORIA

HOJA 1

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

| | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|---|
| OBRA: | PRIMARIA PIOQUINTO TLILAYATZI | NÚM. DE OBRA: | BALPGO-29-101-2023 | |
| NOMBRE DE LA ESCUELA: | PRIMARIA PIOQUINTO TLILAYATZI | CLAVE DE LA ESCUELA: | 29EPR0057B | |
| LOCALIDAD: | SANTA MARIA TLACATECPA | FECHA INICIO: | 23 DE OCTUBRE DE 2023 | FECHA TERMINO: 24 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| MUNICIPIO: | CONTLA DE JUAN CUAMATZI | FECHA INICIO REAL: | 23 DE OCTUBRE DE 2023 | FECHA TERMINO REAL: 24 DE DICIEMBRE DE 2023 |

EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARIA TLACATECPA, MUNICIPIO DE CONTLA DE JUAN CUAMATZI, EL DIA 07 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 10:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: RAMO 33, FONDO V. APORTACIONES MÚLTIPLES, COMPONENTE II INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BÁSICA 2023. AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO

CONSTRUCCION
 AMPLIACION
 REHABILITACION
 TERMINACION
 EQUIPO Y MOBILIARIO

DESCRIPCION DE LA OBRA REALIZADA

| A | L | T | A | DEM |
|------|-------------|--------|-------|------------------------|
| AULA | LABORATORIO | TALLER | ANEXO | DEMOLICION DE EDIFICIO |
| X | | | | |

LOCALES EDUCATIVOS:

EDIFICIO "E" CONSTRUCCIÓN DE AULA USAER 6X6 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL AISLADA Y OBRA EXTERIOR

OBRA EXTERIOR:

TIPO DE ESTRUCTURA:

REGIONAL

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.

REDES EXTERIORES, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y ESPECIALES: SE DETALLAN EN PLANO ANEXO.

AREA CONSTRUIDA:**INVERSION EJERCIDA:**

| | | | | | |
|---------------|-------|----|-----------------|----|------------|
| EDIFICIOS: | 76.32 | M2 | CONSTRUCCION | \$ | 511,044.87 |
| PAVIMENTOS: | | M2 | OBRA EXTERIOR: | \$ | |
| SUP. TERRENO: | | M2 | REHABILITACION: | \$ | |
| OTROS: | | M2 | TOTAL: | \$ | 511,044.87 |

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.

SERVICIOS MUNICIPALES:

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

A G U A D R E N A J E E L E C T R I F I C A C I O N

LAS AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

HOJA 2

NUMERO DE OBRA: BALPGO-29-101-2023

SANTA MARIA TLACATECPA, CONTLA DE JUAN CUAMATZI.

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA A LA C.:

PROFA. MARIA GUADALUPE HERNÁNDEZ PINEDA

QUE RECIBE A NOMBRE DE LA

PRIMARIA PIOQUINTO TLILAYATZI

| | | | |
|----------------|-----------------------------------|---|------------|
| 1.- OBRA CIVIL | 1.1.- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN | % | 100 |
| | 1.2.- OBRA EXTERIOR | % | |
| | 1.3.- REP. GENERALES | % | |
| 2.- MOBILIARIO | | % | |
| 3.- EQUIPO | | % | |

A ENTERA SATISFACCIÓN EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

COMPETE A LA DIRECCIÓN DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACIÓN Y ADECUADA OPERACIÓN DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL ITIFE.

ENTREGA POR EL ITIFE.

FIRMA :



NOMBRE :

LICENCIADO MIGUEL PIEDRAS DÍAZ

CARGO :

DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.



RECIBE POR LA ESCUELA :

ESC. PRIMARIA
PIOQUINTO TLILAYATZI
CLAVE: 29EPR00578
TLACATECPA, TLAX.



NOMBRE:

PROFA. MARIA GUADALUPE HERNÁNDEZ PINEDA

CARGO :

DIRECTORA DE LA PRIMARIA PIOQUINTO TLILAYATZI.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

NEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: PRIMARIA PIOQUINTO TLILAYATZI

CI: 29EPR0057B

FECHA DE EVALUACION: 07 DE FEBRERO DE 2024

NOMBRE DEL ENCUESTADO: DOCENTE PADRE DE FAMILIA

NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR: ALEJANDRA FLORES GALLEGOS SUPERVISOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: EDIFICIO Y CONSTRUCCIÓN DE AULA USAR 8x6 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL AISLADA Y OBRA EXTERIOR

NO. DE CONTRATO: BALPGO-29-101-2023

APORTE: \$511,044.87

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere a los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del **1 a 10** donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **mal** en la que fue entregado el concepto, si detecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: **no** marcar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron.

| Nº | CONCEPTO | EVALUACION (DE 1 A 10) | ESTADO | | COMENTARIOS |
|------|--|---------------------------|--------|------|-------------|
| | | | BUENO | MALO | |
| 1.- | DEMOLICIÓN DE EDIFICIO | | | | |
| 2.- | DEMOLICIÓN DE ESCALERAS | | | | |
| 3.- | DEMOLICIÓN DE CISTERNA | | | | |
| 4.- | DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO | | | | |
| 5.- | CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS) | 10 | ✓ | | |
| 6.- | MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVABO, ETC.) | | | | |
| 7.- | INSTALACION HIDRAULICA | | | | |
| 8.- | INSTALACION ELECTRICA (LAMPARAS INTERIORES Y EXTERIORES, APAGADORES Y CONTACTOS) | 10 | ✓ | | |
| 9.- | INSTALACION DE GAS | | | | |
| 10.- | PLAZA Y ANDADORES | 10 | ✓ | | |
| 11.- | ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE) | | | | |
| 12.- | CISTERNA | | | | |
| 13.- | CERCA, BARDA PERIMETRAL, PUERTA DE ACCESO. | | | | |
| 14.- | BOMBAS DE AGUA | | | | |

INGENIERO ALEJANDRA FLORES GALLEGOS
ENCUESTADOR

ESC. PRIMARIA
PIOQUINTO TLILAYATZI

MEXICO

TLAXCALTECPAC, TL.

[Signature]

NOMBRE Y FIRMA
ENCUESTADO

GUADALUPE RIVERA Pineda



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

NEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: PRIMARIA PIOQUINTO TLILAYATZI

CLAVE: 29EPR0057B

DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "E" CONSTRUCCIÓN DE AULA USAER 6X6 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL AISLADA Y OBRA EXTERIOR

CONTRATO N°. BALPGO-29-101-2023

VALOR: \$511,044.87

NOMBRE DEL DIRECTOR (A): PROFA. MARIA GUADALUPE HERNÁNDEZ PINEDA

La encuesta deberá remitirse al ITIFE el día 07 DE FEBRERO DE 2024

| C.P. | CONCEPTO | EVALUACION (DE 6 A 10) | ESTADO | | PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR |
|------|--------------------------------|---------------------------|--------|------|------------------------------------|
| | | | BUENO | MALO | |
| 1.- | DEMOLICIÓN DE EDIFICIO | | | | |
| 2.- | DEMOLICIÓN DE ESCALERAS | | | | |
| 3.- | DEMOLICIÓN DE CISTERNA | | | | |
| 4.- | DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO | | | | |
| 5.- | PLAFONES | | | | |
| 6.- | IMPERMEABILIZACION | 10 | ✓ | | |
| 7.- | CANCELERIA | 9 | ✓ | | |
| 8.- | PUERTA (S) | 10 | ✓ | | |
| 9.- | CERRADURAS | 9 | ✓ | | |
| 10.- | HERRERIA | 10 | ✓ | | |
| 11.- | CARPINTERIA (Muebles) | | | | |
| 12.- | INSTALACION SANITARIA | | | | |
| 13.- | MUEBLES SANITARIOS | | | | |
| 14.- | MUEBLES SANITARIOS (LLAVES) | | | | |
| 15.- | MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES) | | | | |
| 16.- | INSTALACION HIDRAULICA | | | | |
| 17.- | INSTALACION ELECTRICA | 10 | ✓ | | |
| 18.- | LAMPARAS INT. Y EXT. | 10 | ✓ | | |
| 19.- | APAGADORES Y CONTACTOS | 10 | ✓ | | |
| 20.- | INSTALACION DE GAS | | | | |
| 21.- | PLAZA Y ANDADORES | 10 | ✓ | | |
| 22.- | ILUMINACION EXTERIOR | | | | |
| 23.- | CISTERNA | | | | |
| 24.- | CERCADO Y PORTON | | | | |
| 25.- | BOMBAS DE AGUA | | | | |

Director

 María Guadalupe Hernández Pineda
 ESC. PRIMARIA
 PIOQUINTO TLILAYATZI
 CLAVE: 29EPR0057B
 TLAXCALTECPAC, TLAX.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

CLAVE: FT-JC-17-00.

OFICIO N° ITIFE/JDC/C-1715/2023.
TLAXCALA, TLAX., A 26 DE DICIEMBRE DE 2023.

ASUNTO: FINIQUITO DE OBRA.

JOCONSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.
JONATHAN ROJAS TRUJILLO.
REPRESENTANTE LEGAL.
P R E S E N T E.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 69 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: BALPGO-29-101-2023, CODIGO: PGO-098-2023, OBRA: PRIMARIA PIOQUINTO TLILAYATZI, DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "E" CONSTRUCCIÓN DE AULA USAER 6X6 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL AISLADA Y OBRA EXTERIOR, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARIA TLACATECPA, CONTLA DE JUAN CUAMATZI, TLAXCALA. DEBERÁ PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE PARA SU REVISIÓN, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HABLES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OIRO PARIICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.

INGENIERO ALEJANDRA FLORES GALLEGOS

SUPERVISOR DE OBRA.



INSTITUTO TLAXCALTECA
DE LA INFRAESTRUCTURA
ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

- C.c.p.- Lic. Miguel Piedras Díaz, Director General del ITIFE. - Para su conocimiento.
- C.c.p.- Lic. Wuilber Hernandez Tecpa, Jefe de Oficina Jurídica. - Para su conocimiento.
- C.c.p.- Archivo.



JOCONSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
R.F.C. JOCONSA-2015-20-4848
CALLE A NUESTRO PAÍS 14 COLONIA SA LOYAS
MEXQUITZIL TLAXCALA, TLAX.
C.P. 90000, TELÉFONO 52 224 242 1078



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BALPGO-29-101-2023

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 16:00 HORAS DEL DÍA 07 DE FEBRERO DE 2024, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES EN SU CARÁCTER DE JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EL INGENIERO ALEJANDRA FLORES GALLEGOS EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA JOCONSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V. REPRESENTADA POR JONATHAN ROJAS TRUJILLO ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO: BALPGO-29-101-2023

NUMERO DE CODIGO: PGO-098-2023

OBJETO DEL CONTRATO: PRIMARIA PIOQUINTO TLILAYATZI, SANTA MARIA TLACATECPA, CONTLA DE JUAN CUAMATZI

ANOTAR LA DESCRIPCION: EDIFICIO "E" CONSTRUCCIÓN DE AULA USAER 6X6 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL AISLADA Y OBRA EXTERIOR

MONTO ORIGINAL DE LA OBRA: \$ 511,044.88
(QUINIENTOS ONCE MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS 88/100 M.N.) IVA INCLUIDO

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: 63 DÍAS NATURALES

DIAS DE PRORROGA

FECHA DE INICIO SEGUN CONTRATO: 23 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACION CONTRATO: 24 DE DICIEMBRE DE 2023

**ITIFE**INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BALPGO-29-101-2023**II. MODIFICACIONES.**

FECHA DE INICIO REAL: 23 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACION REAL: 24 DE DICIEMBRE DE 2023

MONTO REAL EJERCIDO: \$ 511,044.88
(QUINIENTOS ONCE MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS 88/100 M.N.) IVA INCLUIDO

III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

SE REALIZÓ EL TRÁMITE DE LA ESTIMACIÓN: 1, 2,3, 4 FINIQUITO.

| PAGO | MONTO COBRADO CON I.V.A. | FECHA DE ESTIMACIÓN |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ANTICIPO | \$ 153,313.46 | |
| MONTO CONTRATO | \$ 511,044.88 | |
| | \$ - | |
| ESTIMACIÓN 1 (UNO) | \$ 70,917.41 | 23/10/2023 AL 06/011/2023 |
| ESTIMACIÓN 2 (DOS) | \$ 187,486.81 | 07/11/2023 AL 21/11/2023 |
| ESTIMACIÓN 3 (TRES) | \$ 161,910.22 | 22/11/2023 AL 06/12/2023 |
| ESTIMACIÓN 4 (CUATRO FINIQUITO) | \$ 90,730.43 | 07/12/2023 AL 24/12/2023 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| SUMA DE LAS ESTIMACIONES. | \$ 511,044.88 | |
| MONTO AL QUE RENUNCIA | \$ 0.01 | |
| CARGOS AL CONTRATISTA. | \$ 13,500.00 | |

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN: SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA.



FT-JC-19-00

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BALPGO-29-101-2023

IV. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 16:30 HORAS DEL DIA 07 DE FEBRERO DE 2024 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL ITIFE

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA



INGENIERO ALEJANDRA FLORES GALLEGOS
 SUPERVISOR DE OBRA.



JOCONSA CONSTRUCCIONES S.A. DE CV
JONATHAN ROJAS TRUJILLO

 **ITIFE**
 INSTITUTO TLAXCALTECA
 DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
 INSTITUTO TLAXCALTECA
 DE LA INFRAESTRUCTURA
 FÍSICA EDUCATIVA

ARQUITECTA LAURA GARCIA TORRES
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO N° BALPGO-29-101-2023

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, QUE DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL CONTRATO BALPGO-29-101-2023, RELATIVO A LA OBRA EDIFICIO "E" CONSTRUCCIÓN DE AULA USAER 6X6 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL AISLADA Y OBRA EXTERIOR, PRIMARIA PIOQUINTO TLILAYATZI, CCT 29EPR0057B, SANTA MARIA TLACATECPA, CONTLA DE JUAN CUAMATZI, ESTADO DE TLAXCALA.

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de Tlaxcala, siendo las 12:00 horas, del día 07 de febrero del año 2024, de acuerdo con la cita notificada al Contratista que participa en el acto de extinción de derechos y obligaciones, se reunieron en las instalaciones del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

II. NOMBRE DE LOS ASISTENTES Y CARÁCTER EN QUE INTERVIENEN.

Intervienen en este acto los siguientes servidores públicos y representantes del contratista: LICENCIADO MIGUEL PIEDRAS DÍAZ Director General del ITIFE, INGENIERO ALEJANDRA FLORES GALLEGOS Supervisor asignado, JOCONSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V., representada por el C. JONATHAN ROJAS TRUJILLO.

III. RELACIÓN DE OBLIGACIONES, FORMA Y FECHA EN QUE SE CUMPLIERON.

- **Cláusula Segunda del contrato.-Plazo de ejecución**

Plazo de ejecución de los trabajos objeto del contrato: El contratista ejecutó la obra dentro del periodo y plazo pactado de ejecución, es decir; del 23 de octubre de 2023 al 24 de diciembre de 2023, con un plazo de ejecución real de 42 días naturales.

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO N° BALPGO-29-101-2023

- **Cláusula Decima del contrato.-Disponibilidad del inmueble.**

La dependencia dispuso al contratista de manera oportuna el inmueble en que se llevó a cabo los trabajos, según consta en Oficio No. ITIFE/JDC/B-1715/2023. DISPONIBILIDAD DE INMUEBLE con fecha de 23 de octubre de 2023.

- **Cláusula Cuarta del contrato.- Anticipos.**

La dependencia dispuso al contratista el monto del anticipo con fecha del día señalada en el contrato, por un monto equivalente al 30%, \$ 153313.464 (CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS 46/100 M.N.) IVA incluido.

- **Cláusula Quinta del contrato.- Forma de pago.**

Las partes manifiestan que los trabajos fueron liquidados mediante la presentación de estimación uno finiquito misma que fue liquidada dentro de los 20 días naturales a partir de su autorización por parte del residente de obra.

- **Cláusula Novena del contrato.- Garantías.**

El contratista constituyó en forma y términos las siguientes garantías: Fianza de Cumplimiento: número 23A56064 vigencia del periodo 23 de octubre de 2023 al 24 de diciembre de 2023, expedida por Dorama, Institución de Garantías, S.A. . Fianza para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos: número 24A15723, con vigencia del periodo 07 de febrero de 2024 al 07 de febrero de 2025, expedida por Dorama, Institución de Garantías, S.A. .

- **Cláusula Decima primera del contrato.- Representante del contratista.**

El contratista designo a su representante permanente al Ing. Fausto Arturo Cuecuecha Balcázar mediante oficio sin número de fecha 16 de octubre de 2023.

- **Cláusula Vigésimo segunda del contrato.- Responsabilidad del contratista.**

El contratista cumplió con lo establecido en esta cláusula en tiempo y forma. En lo relacionado a los materiales y equipo empleado estos cumplieron con las normas de calidad en vigor, realizándose los trabajos conforme a las especificaciones generales y particulares.

**ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL
CONTRATO N° BALPGO-29-101-2023**

IV. MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES QUE NO EXISTEN ADEUDOS.

Tanto la Dependencia como el Contratista manifiestan que no existen adeudos y, por lo tanto, se dan por terminadas las obligaciones que genera el contrato No. BALPGO-29-101-2023 Relativo a EDIFICIO "E" CONSTRUCCIÓN DE AULA USAER 6X6 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL AISLADA Y OBRA EXTERIOR, PRIMARIA PIOQUINTO TLILAYATZI CCT. 29EPR0057B, SANTA MARIA TLACATECPA, CONTLA DE JUAN CUAMATZI, ESTADO DE TLAXCALA. La presente se firma sin perjuicio del derecho del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA de hacer valer las Garantías de Vicios Ocultos y demás derivados del presente contrato.

La presente se firma sin perjuicio del derecho del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA de hacer valer las Garantías de Vicios Ocultos y demás derivados del presente contrato.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 12:30 horas del día 07 de febrero del año 2024 en la Cd. de TLAXCALA, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ITIFE

INGENIERO ALEJANDRA FLORES GALLEGOS
SUPERVISOR DE OBRA

LICENCIADO MIGUEL PIEDRAS DÍAZ
DIRECTOR GENERAL DE ITIFE

POR LA CONTRATISTA

JOCONSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.
JONATHAN ROJAS TRUJILLO

FOLIO 1933809

Datos de la Fianza

Movimiento : POLIZA
Fianza : 24A15723
Ramo : ADMINISTRATIVO
Subramo : OBRA
Obligación : BUENA CALIDAD
Moneda : PESOS

R.F.C. Fiado : JCO130116U88
Endoso : 24A15723

Monto Afianzado del Movimiento \$51,104.49

Código Seguridad: 1800024A157231933
C.C. : 3003070

División : FORANEA

Monto Total de la Fianza: \$51,104.49

Dorama, Institución de Garantías, S.A. En ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas

A FAVOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA. CON DOMICILIO EN PLAZA DE LA CONSTITUCION NO. 3 COL. CENTRO, TLAXCALA, TLAX.

PARA GARANTIZAR POR JOCONSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., RFC: JCO130116U88 Y DOMICILIO FISCAL EN CALLE 5, NUMERO EXTERIOR 202 A, COLONIA XICOHTENCATL, CÓDIGO POSTAL 90070, TLAXCALA, TLAXCALA, LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS U OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO Y RESULTEN A SU CUENTA Y RIESGO DERIVADAS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO BALPGO-29-101-2023, DE FECHA 16 DE OCTUBRE DEL 2023, CELEBRADO CON EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA (ITIFE), RELATIVO A LA OBRA CONSISTENTE EN CÓDIGO: PGO-098-2023, CCT: 29EPR0057B, NIVEL: PRIMARIA, NOMBRE: PIOQUINTO TLILAYATZI, UBICACIÓN: SANTA MARÍA TLACATECPA, CONTLA DE JUAN CUAMATZI, TLAXCALA, DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "E" CONSTRUCCIÓN DE AULA USAER 6X6 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL AISLADA Y OBRA EXTERIOR, CON UN MONTO TOTAL DE \$511,044.88 (QUINIENTOS ONCE MIL CUARENTA Y CUÁTR O PESOS 88/100 M.N.) QUE INCLUYE I.V.A.

DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A., EXPRESAMENTE ACEPTA:

A).- DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A., SE COMPROMETE A PAGAR A "LA BENEFICIARIA" HASTA EL MONTO AFIANZADO INDICADO EN LA CARATULA DE ESTA POLIZA QUE ES EL 10% \$44,055.59 (CUARENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS 59/100 M.N.) SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

B).- QUE LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Y DE CONFORMIDAD A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS.

C).- QUE LA FIANZA GARANTIZA LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD


DANIEL ZAMORA FUENTES
JEFE DE OFICINA

PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, A 7 DE FEBRERO DE 2024

La presente póliza únicamente será válida si contiene la firma del responsable de su expedición.

Condiciones Generales adjuntas o en www.dorama.mx

Esta Fianza es nula y sin ningún valor si se expide:

- Como complementaria de otra(s) que ampare(n) la misma obligación.
- Por la cantidad mayor indicada al margen con la máquina protectora.

Para validar su fianza ingrese a www.dorama.mx

LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800 024A 1572 3193 3809

Dorama, Institución de Garantías, S.A.
Av. Patriotismo No. 201 Piso 1
Col. San Pedro de los Pinos C.P. 03800,
Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México
Tel. 5487 6100 • 01 800 DORAMA 1 (367262-1)

FOLIO 1933809

Datos de la Fianza

Movimiento : POLIZA
Fianza : 24A15723
Ramo : ADMINISTRATIVO
Subramo : OBRA
Obligación : BUENA CALIDAD
Moneda : PESOS

R.F.C. Fiado : JCO130116U88
Endoso : 24A15723

Monto Afianzado del
Movimiento

\$51,104.49

Código Seguridad: 1800024A157231933
C.C. : 3003070

División : FORANEA

Monto Total de la Fianza: \$51,104.49

Dorama, Institución de Garantías, S.A. En ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas

QUE RESULTEN DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS AUN CUANDO PARTE DE ELLOS SE HUBIERAN SUBCONTRATADO.

D).- QUE LA VIGENCIA DE ESTA FIANZA ES DE 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DEL 07 DE FEBRERO DEL 2024, FECHA DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS A ENTERA SATISFACCIÓN DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA "ITIFE" SIEMPRE QUE DURANTE ESTE PERIODO NO HAYA SURGIDO NINGUNA RESPONSABILIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA POR LO QUE SEGUIRÁ VIGENTE EN CASO DE QUE SEA NECESARIO CORREGIR O SATISFACER ALGUNA RESPONSABILIDAD. LA PRESENTE AFIANZADORA PROCEDERÁ A SU CANCELACIÓN AUTOMÁTICAMENTE.

E).- QUE EN CASO DE PRESENTARSE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS, EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA LO COMUNICARA DE INMEDIATO Y POR ESCRITO AL CONTRATISTA Y A LA AFIANZADORA, A QUE CORRIJAN LOS DEFECTOS, LOS VICIOS OCULTOS Y SE SATISFAGAN PLENAMENTE LAS RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS.

F).- LA FIANZA GARANTIZA LA BUENA CALIDAD DE LOS TRABAJOS MATERIA DE (LOS) DOCUMENTO (S) DE REFERENCIA AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE.

G).- SOMETERSE EXPRESAMENTE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS PARA LA EFECTIVIDAD DE LA PRESENTE FIANZA, AUN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA.


H).- RECLAMACIÓN: LA "BENEFICIARIA" PODRÁ PRESENTAR LA RECLAMACIÓN A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 279 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS EN CUALQUIER DE LA INSTITUCIÓN Y ANTE CUALQUIER APODERADO O REPRESENTANTE DE LA MISMA.

I).- LA AFIANZADORA SE SOMETE EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 178 Y 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS; Y A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CORRESPONDIENTES, POR LO QUE RENUNCIAN A CUALQUIER OTRO FUERO QUE PUDIESE CORRESPONDERLES Y DEJAN SIN EFECTO CUALQUIER OTRO PACTO QUE SOBRE LA MATERIA APAREZCA EN ESTA PÓLIZA DE FIANZA.

Validación de la fianza en el portal de internet, dirección electrónica www.amig.org.mx

Esta Fianza vale es válida, hasta por la cantidad de: CIENTO CUATRO PESOS 49/100 M.N.***

kvFyaGudidq2CWjh6b5sgyq9EWvRiU68ggCCB3j1RbgrQjFN+VM1x2Eay1UDRIEjgBDQ3pyjg1y3BQ9pDxa77Me3eLX1110w7eU3RPFK57pV3WmR2x2y4QuoOgnkoXIM9-U3noar5ep2-5UeetO+UTseM7PY6w=


DANIEL ZAMORA FUENTES
JEFE DE OFICINA

PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, A 7 DE FEBRERO DE 2024

La presente póliza únicamente será válida si contiene la firma del responsable de su expedición.
Condiciones Generales adjuntas o en www.dorama.mx
Esta Fianza es nula y sin ningún valor si se expide:

- a) Como complementaria de otra(s) que ampare(n) la misma obligación.
- b) Por la cantidad mayor indicada al margen con la máquina protectora.

Para validar su fianza ingrese a www.dorama.mx
LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800 024A 1572 3193 3809

Dorama, Institución de Garantías, S.A.
Av. Patriotismo No. 201 Piso 1
Col. San Pedro de los Pinos C.P. 03800,
Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México
Tel. 5487 6100 • 01 800 DORAMA 1 (367262-1)

FOLIO 1933809

Datos de la Fianza

Movimiento : POLIZA
Fianza : 24A15723
Ramo : ADMINISTRATIVO
Subramo : OBRA
Obligación : BUENA CALIDAD
Moneda : PESOS

R.F.C. Fiado : JCO130116U88
Endoso : 24A15723

Monto Afianzado del
Movimiento

\$51,104.49

Código Seguridad: 1800024A157231933
C.C. : 3003070

División : FORANEA

Monto Total de la Fianza: \$51,104.49

Dorama, Institución de Garantías, S.A. En ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas

FIN DE TEXTO ***

Esta Fianza sólo es válida hasta por la cantidad de:
\$51,104.49 (***) CINCUENTA Y UN MIL CIENTO CUATRO PESOS 49/100 M.N.***

KvFyAgUldq2CvH6l558v8g9EwvRUR688GCB3J1R6gQJFN+VM1xE2ayLDRIE/IBDQjpyjgJyBGR9RDXa77HE
3gLDX1110w7eU3BPFKs7pV3WmNR3yrdQbuOgnkoXW9+U3aeoR5epyz+5Ue6TO+UTs6M7PY9w=


DANIEL ZAMORA FUENTES
JEFE DE OFICINA

PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, A 7 DE FEBRERO DE 2024

La presente póliza únicamente será válida si contiene la firma del responsable de su expedición.
Condiciones Generales adjuntas o en www.dorama.mx

Esta Fianza es nula y sin ningún valor si se expide:

- a) Como complementaria de otra(s) que ampare(n) la misma obligación.
- b) Por la cantidad mayor indicada al margen con la máquina protectora.

Para validar su fianza ingrese a www.dorama.mx

LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800 024A 1572 3193 3809

Dorama, Institución de Garantías, S.A.
Av. Patriotismo No. 201 Piso 1
Col. San Pedro de los Pinos C.P. 03800,
Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México
Tel. 5487 6100 • 01-800 DORAMA 1 (367262-1)

JOCONSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V

R.F.C. JCO130116U88



TLAXCALA, TLAXCALA A 7 DE FEBRERO DE 2024
ASUNTO: **GARANTÍA DE EJECUCIÓN DE TRABAJOS EN GENERAL**
OFICIO No.: JCO-005-24

LIC. MIGUEL PIEDRAS DÍAZ
DIRECTOR DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA (ITIFE)
PRESENTE.

CON REFERENCIA AL CONTRATO No: **BALPGO-29-101-2023**, CÓDIGO DE OBRA:
PGO-098-2023, NOMBRE DE LA ESCUELA: **PIOQUINTO TLILAYATZI**, CCT: **29EPR0057B**,
UBICACIÓN: **SANTA MARÍA TLACATECPA, CONTLA DE JUAN CUAMATZI, TLAXCALA**,
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: **EDIFICIO "E" CONSTRUCCIÓN DE AULA USAER 6X6 MTS.**
ESTRUCTURA REGIONAL AISLADA Y OBRA EXTERIOR, FECHA DE INICIO: **23 DE**
OCTUBRE DE 2023, FECHA DE TERMINO: **24 DE DICIEMBRE DE 2023**.

POR MEDIO DEL PRESENTE LA EMPRESA "JOCONSA CONSTRUCCIONES S.A. DE
C.V." REPRESENTADA POR EL ING. JONATHAN ROJAS TRUJILLO EN SU CARÁCTER DE
ADMINISTRADOR ÚNICO, GARANTIZA LOS TRABAJOS EJECUTADOS REFERENTES A LA
OBRA ANTES MENCIONADA, RESPONDIENDO A TODOS LOS DEFECTOS O VICIOS
OCULTOS QUE PUEDAN SURGIR DURANTE LA VIGENCIA QUE TIENE LA FIANZA DE VICIOS
OCULTOS, SIENDO ESTA DE **12 MESES** A PARTIR DE LA FECHA DE TÉRMINO DE LA OBRA.

SIN MÁS POR EL MOMENTO LE ENVÍO UN CORDIAL SALUDO Y PARA CUALQUIER
DUDA O ACLARACIÓN QUEDO DE USTED.



ATENTAMENTE

ING. JONATHAN ROJAS TRUJILLO
ADMINISTRADOR ÚNICO
JOCONSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

C.C.P. ING. ALEJANDRA FLORES GALLEGOS; RESIDENTE DE OBRA DE ITIFE; PRESENTE.

C.C.P. ARCHIVO.