



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

HOJA 1 de 1

ACTA ENTREGA RECEPCION DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA:	TLAXCALA	CONTRATISTA :	MELCAR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.
OBRA :	JARDIN DE NIÑOS REVOLUCION MEXICANA	REG. FED. CAUS:	MCO110505D42
UBICACION :	TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TETLA DE LA SOLIDARIDAD.	PROGRAMA:	RAMO 33, FONDO V. APORTACIONES MULTIPLES, COMPONENTE II INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BASICA 2023
CONTRATO No.:	BAPGO-29-126-2023	IMPORTE SANCIÓN	\$ 0.00
INICIACION PROGRAMADA:	30 DE OCTUBRE DE 2023	IMPORTE ANTICIPO :	\$ 0.00
TERMINACION PROGRAMADA:	24 DE DICIEMBRE DE 2023		\$0.00
FECHA INICIO REAL:	30 DE OCTUBRE DE 2023		\$10,496.68
FECHA TERMINO REAL:	24 DE DICIEMBRE DE 2023		
DIAS DE PRORROGA EN SU CASO:	0		
COMPAÑIA AFIANZADORA:	-		
No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO:	RENUNCIO A ANTICIPO		
No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO:	GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE OBRA FOLIO 013		

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA.
EL DIA 08 DE ENERO DE 2024 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

EDIFICIO "A" CONSTRUCCION DE SANITARIOS PARA 1° EN AULA EXISTENTE Y OBRA EXTERIOR

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, Y ASI MISMO SE ANEXA EL PLANO O CROQUIS DE LAS REDES EXTERIORES REALIZADAS, COPIA DE LA GARANTIA DE IMPERMEABILIZACION EN SU CASO Y BITACORA DE OBRA.

SE INCLUYEN 0 ANEXOS

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	FECHA	IMPORTE	MONTO
MONTO CONTRATO	30/10/2023 AL 24/12/2023	\$104,966.80	\$104,966.80
ESTIMACIÓN 1 (UNO) FINIQUITO	30/10/2023 AL 24/12/2023	\$104,966.80	\$104,966.80
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.		\$104,966.80	\$104,966.80
CARGOS AL CONTRATISTA.		\$0.00	\$0.00
SALDO QUE SE CANCELA.		\$0.00	\$0.00
SUMAS IGUALES.		\$104,966.80	\$104,966.80

RECIBE:



INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA: _____

NOMBRE: LICENCIADO MIGUEL PIEDRAS DIAZ

CARGO: DIRECTOR GENERAL DE ITIFE

ENTREGA:

FIRMA: _____

EMPRESA: MELCAR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

NOMBRE Y CARGO: LIC. ANGELICA CARRO NETZAHUATL

REPRESENTANTE LEGAL



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

HOJA 1 de 2

NUMERO DE CONTRATO: BAPGO-29-126-2023
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TETLA DE LA SOLIDARIDAD.

ACTA DE ENTREGA - RECEPCION ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

OBRA:	JARDIN DE NIÑOS REVOLUCION MEXICANA	NUMERO DE OBRA:	BAPGO-29-126-2023		
NOMBRE DE LA ESCUELA:	JARDIN DE NIÑOS REVOLUCION MEXICANA	CLAVE DE LA ESCUELA:	29DJN0137X		
LOCALIDAD:	TETLA DE LA SOLIDARIDAD	FECHA INICIACION:	30 DE OCTUBRE DE 2023	FECHA TERMINACIÓN:	24 DE DICIEMBRE DE 2023
MUNICIPIO:	TETLA DE LA SOLIDARIDAD	FECHA INICIO REAL:	30 DE OCTUBRE DE 2023	FECHA TERMINO REAL:	24 DE DICIEMBRE DE 2023

EN LA LOCALIDAD DE TETLA DE LA SOLIDARIDAD, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TETLA DE LA SOLIDARIDAD, EL DIA 08 DE ENERO DE 2024 A LAS 10:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO: LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: RAMO 33, FONDO V. APORTACIONES MULTIPLES, COMPONENTE II INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BASICA 2023, AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO

OBRA NUEVA	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRIPCION DE LA OBRA REALIZADA				
AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	A	L	T		
HABILITACION	<input type="checkbox"/>	AULA	LABORATORIO	TALLER		ANEXO (SANITARIO ADOSADO)
TERMINACION	<input type="checkbox"/>					X
EQUIPO Y MOBILIARIO	<input type="checkbox"/>					

LOCALES EDUCATIVOS: **EDIFICIO "A" CONSTRUCCION DE SANITARIOS PARA 1º EN AULA EXISTENTE Y OBRA EXTERIOR**

OBRA EXTERIOR:

TIPO DE ESTRUCTURA:

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.
REDES EXTERIORES, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y ESPECIALES: SE DETALLAN EN PLANO ANEXO.

AREA CONSTRUIDA:		INVERSION EJERCIDA:	
EDIFICIOS:	M2	CONSTRUCCION	\$ 104,966.80
PAVIMENTOS:	M2	OBRA EXTERIOR:	\$
OTROS :	M2	OTROS :	\$
SUP. TERRENO:	M2	TOTAL:	\$ 104,966.80

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.



SERVICIOS MUNICIPALES:

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

AGUA DRENAJE ELECTRIFICACIÓN

AS AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

UNA NUEVA HISTORIA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

HOJA 2 de 2

NUMERO DE CONTRATO: BAPGO-29-126-2023
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TETLA DE LA SOLIDARIDAD.

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA A LA C.:

MAESTRA ROSA MARGARITA MORALES HERNANDEZ
JARDIN DE NIÑOS REVOLUCION MEXICANA.

QUE RECIBE A NOMBRE DE LA PRIMARIA

1.- OBRA CIVIL	1.1.- EDIFICACION	% <u>100</u>
	1.2.- OBRA EXTERIOR	% _____
2.- MOBILIARIO	1.3.- REP. GENERALES	% _____
		% _____
3.- EQUIPO		% _____

A ENTERA SATISFACCIÓN EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

COMPETE A LA DIRECCIÓN DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACIÓN Y ADECUADA OPERACIÓN DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL ITIFE.

ENTREGA POR EL ITIFE.

FIRMA :


INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DIRECCIÓN GENERAL

NOMBRE :

LICENCIADO MIGUEL PIEDRAS DIAZ

CARGO :

**DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO
TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA
EDUCATIVA.**



U. S. E. T.
JARDIN DE NIÑOS
REVOLUCION MEXICANA
CLAVE: 2901R0237X
INFONAVIT, TETLA

RECIBE POR LA ESCUELA :

FIRMA :



NOMBRE:

MAESTRA ROSA MARGARITA MORALES HERNANDEZ

CARGO :

**DIRECTORA DEL JARDIN DE NIÑOS REVOLUCION
MEXICANA.**



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: JARDIN DE NIÑOS REVOLUCION MEXICANA

CLAVE: 29DJN0137X

DESCRIPCIÓN: EDIFICIO A CONSTRUCCION DE SANITARIOS PARA T. EN AULA EXISTENTE, OBRA EXTERIOR

CONTRATO N°: BAPGO-29-126-2023

IMPORTE: \$104,966.80

NOMBRE DEL DIRECTOR (A): MAESTRA ROSA MARGARITA MORALES HERNANDEZ

Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día: 08 DE ENERO DE 2024

N°	CONCEPTO	EVALUACION	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
		(DE 6 A 10)	BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS	10	/		
2.-	PINTURA VINILICA	10	/		
3.-	PINTURA ESMALTE	10	/		
4.-	PISO (CERAMICO)	10	/		
5.-	PLAFONES				
6.-	IMPERMEABILIZACION				
7.-	CANCELERIA	10	/		
8.-	PUERTA (S)	10	/		
9.-	CERRADURAS	10	/		
10.-	HERRERIA				
11.-	CARPINTERIA (Muebles)				
12.-	INSTALACION SANITARIA	10	/		
13.-	MUEBLES SANITARIOS	10	/		
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)	10	/		
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)	10	/		
16.-	INSTALACION HIDRAULICA				
17.-	INSTALACION ELECTRICA				
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.	10	/		
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS				
20.-	INSTALACION DE GAS				
21.-	PLAZA Y ANDADORES				
22.-	ILUMINACION EXTERIOR				
23.-	CISTERNA				
24.-	CERCADO Y PORTON				
25.-	BOMBAS DE AGUA				



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

EVALUACION DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: JARDIN DE NIÑOS REVOLUCION MEXICANA

CCT: 29DJN0137X

FECHA DE EVALUACION: 08 DE ENERO DE 2024

NOMBRE DEL ENCUESTADO: DOCENTE PADRE DE FAMILIA

NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR: ARQUITECTO ALEJANDRO JIMENEZ RODRIGUEZ/RESIDENTE DE OBRA DE ITIFE.

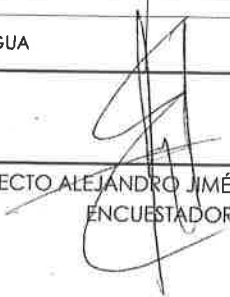
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: EDIFICIO "A" CONSTRUCCION DE SANITARIOS PARA 1º EN AULA EXISTENTE Y OBRA EXTERIOR

NO DE CONTRATO: BAPGO-29-126-2023

IMPORTE: \$ 104,966.80

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del **1 a 10** donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si defecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron.

Nº	CONCEPTO	EVALUACION (DE 1 A 10)	ESTADO		COMENTARIOS
			BUENO	MALO	
1.-	PINTURA VINILICA (MUROS Y PLAFON)	10			
2.-	PINTURA ESMALTE (PUERTAS Y PROTECCIONES)				
3.-	PISO (CERAMICO)	10			
4.-	IMPERMEABILIZACIÓN				
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)	10			
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVAVBO, ETC.)	10			
7.-	INSTALACION HIDRAULICA	10			
8.-	INSTALACION ELECTRICA (LAMPARAS INTERIORES Y EXTERIORES, APAGADORES Y CONTACTOS)	10			
9.-	INSTALACION DE GAS				
10.-	PLAZA Y ANDADORES				
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)				
12.-	CISTERNA				
13.-	BOMBAS DE AGUA				


 ARQUITECTO ALEJANDRO JIMÉNEZ RODRÍGUEZ
 ENCUESTADOR


 MARGARITO SUAREZ SANCHEZ
 ENCUESTADO

CLAVE: **FT-JC-15-00**

OFICIO N° ITIFE/JDC/D-1763/2023.
TLAXCALA, TLAX., A 26 DE DICIEMBRE DE 2023.

ASUNTO: FINIQUITO DE OBRA.

MELCAR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.
LIC. ANGELICA CARRO NETZAHUATL
REPRESENTANTE LEGAL.
P R E S E N T E.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 69 PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: BAPGO-29-126-2023, CODIGO: PGO-110-2023, DE LA OBRA DENOMINADA: JARDIN DE NIÑOS REVOLUCION MEXICANA, DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "A" CONSTRUCCION DE SANITARIOS PARA 1° EN AULA EXISTENTE Y OBRA EXTERIOR, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TETLA DE LA SOLIDARIDAD, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TETLA DE LA SOLIDARIDAD, SE LE INFORMA QUE DEBERÁ PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA PARA SU REVISIÓN, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DÍAS HABLES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO.


ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES

**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE ITIFE.**


**ARQUITECTO ALEJANDRO JIMÉNEZ
RODRÍGUEZ**

RESIDENTE DE OBRA DE ITIFE.

C.c.p. Lic. Miguel Pedras Díaz - Director General del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa.- Para su conocimiento

C.c.p.- Licenciado Wulber Hernández Tecpa, Jefe de la Oficina Jurídica.

C.c.p.- Archivo/AJR

LGT/ajr

**ITIFE**INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**TLAXCALA**
UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

OFICIO NO. ITIFE/JDC/E-1763/2024

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BAPGO-29-126-2023

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 08 DE ENERO DE 2024, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N° 42 COL. CENTRO, TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA LAURA GARCIA TORRES EN SU CARÁCTER DE JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN, EL ARQUITECTO ALEJANDRO JIMÉNEZ RODRÍGUEZ EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA CONTRATISTA ENCARGADA DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES, MELCAR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL LIC. ANGELICA CARRO NETZAHUATL.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

NUMERO DE CONTRATO: BAPGO-29-126-2023

NUMERO DE CODIGO: PGO-110-2023

OBJETO DEL CONTRATO: JARDIN DE NIÑOS REVOLUCION MEXICANA,
TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TETLA DE LA
SOLIDARIDAD

DESCRIPCION: EDIFICIO "A" CONSTRUCCION DE SANITARIOS
PARA 1° EN AULA EXISTENTE Y OBRA EXTERIOR

MONTO ORIGINAL DE LA OBRA: \$ 104,966.80
(CIENTO CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS
PESOS 80/100 M.N.) IVA INCLUIDO

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: 56

DIAS DE PRORROGA N/A

FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO: 30 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACION CONTRATO: 24 DE DICIEMBRE DE 2023

HOJA 1 DE 3



FT-JC-19-00

OFICIO NO. ITIFE/JDC/E-1763/2024

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BAPGO-29-126-2023

II. MODIFICACIONES.

FECHA DE INICIO REAL: 30 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA DE TERMINACION REAL: 24 DE DICIEMBRE DE 2023

MONTO REAL EJERCIDO: \$ 104,966.80
(CIENTO CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 80/100 M.N.)
IVA INCLUIDO

III. RELACION DE ESTIMACIONES.

SE REALIZÓ EL TRAMITE DE LAS ESTIMACION: 1 (UNO FINIQUITO).

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A.	FECHA DE ESTIMACION
ANTICIPO	\$ -	
MONTO CONTRATO	\$ 104,966.80	
ESTIMACIÓN 1 (UNO) FINIQUITO	\$ 104,966.80	30/10/2023 AL 24/12/2023
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 104,966.80	
MONTO AL QUE RENUNCIA	\$ -	
CARGOS AL CONTRATISTA.	\$ -	

COMO RESULTADO DE LO ANTERIOR SE DETERMINA QUE NO EXISTEN SALDOS A FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA.



FT-JC-19-00

OFICIO NO. ITIFE/JDC/E-1763/2024

ACTA FINIQUITO DEL CONTRATO N° BAPGO-29-126-2023

I. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

CONFORME AL ARTÍCULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 14:30 HORAS DEL DIA 08 DE ENERO DE 2024 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL ITIFE

ARQUITECTO ALEJANDRO JIMÉNEZ
RODRÍGUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Vo.Bo.
INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
ARQUITECTA LAURA GARCIA TORRES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

ARQUITECTA LAURA GARCIA TORRES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

POR LA EMPRESA EJECUTORA
MELCAR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

LIC. ANGELICA CARRO NETZAHUATL

Representante Legal

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO N° BAPGO-29-126-2023

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, QUEDAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL CONTRATO BAPGO-29-126-2023, RELATIVO A LA OBRA JARDIN DE NIÑOS REVOLUCION MEXICANA, DESCRIPCION: EDIFICIO "A" CONSTRUCCION DE SANITARIOS PARA 1° EN AULA EXISTENTE Y OBRA EXTERIOR, CON CCT 29DJN0137X, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TETLA DE LA SOLIDARIDAD, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE TETLA DE LA SOLIDARIDAD, DEL ESTADO DE TLAXCALA.

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de Tlaxcala, siendo las 15:00 horas, del día 08 de enero del año 2024, de acuerdo con la cita notificada al Contratista que participa en el acto de extinción de derechos y obligaciones, se reunieron en las instalaciones del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

II. NOMBRE DE LOS ASISTENTES Y CARÁCTER EN QUE INTERVIENEN.

Intervienen en este acto los siguientes servidores públicos y representantes del contratista: Licenciado Miguel Piedras Diaz, Director General del ITIFE, Arquitecto Alejandro Jiménez Rodríguez, Residente de obra asignado, la Contratista, MELCAR Constructora S. A. de C.V., representada por la Lic. Angelica Carro Netzahuatl.

IV. RELACIÓN DE OBLIGACIONES, FORMA Y FECHA EN QUE SE CUMPLIERON.

- **Cláusula Segunda del contrato.-Plazo de ejecución**

Plazo de ejecución de los trabajos objeto del contrato: El contratista ejecutó la obra dentro del periodo y plazo pactado de ejecución; es decir del 30 de octubre de 2023 al 24 de diciembre de 2023 con un plazo de ejecución real de 56 (cincuenta y seis) días naturales.

- **Cláusula Decima del contrato.-Disponibilidad del inmueble.**

La dependencia dispuso al contratista de manera oportuna el inmueble en que se llevó a cabo los trabajos, según consta en OFICIO N° ITIFE/JDC/B-1763/2023. Disponibilidad del Inmueble, con fecha de 30 de octubre de 2023.

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO N° BAPGO-29-126-2023

- **Cláusula Cuarta del contrato.- Anticipos.**

La dependencia no dispuso al contratista el anticipo con fecha señalada en el contrato por un monto equivalente al 30.00 por ciento del valor de los trabajos objeto de este contrato, debido a que la contratista Renuncio al Anticipo mediante el oficio de fecha 30 de octubre de 2023, signado por la Representante Legal la Lic. Angelica Carro Netzahuatl.

- **Cláusula Quinta del contrato.- Forma de pago.**

Las partes manifiestan que los trabajos fueron liquidados mediante la presentación de estimaciones quincenales mismas que fueron liquidadas dentro de los 20 días naturales a partir de su autorización por parte del residente de obra.

- **Cláusula Novena del contrato.- Garantías.**

La contratista constituyó en forma y términos las siguientes garantías: Garantía de Cumplimiento de Obra con numero de folio 013, expedida por la Representante Legal la Lic. Angelica Carro Netzahuatl con vigencia del periodo del 30 de octubre de 2023 al 24 de diciembre de 2023, Carta Garantía para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos con número de folio 042, con vigencia del periodo 08 de enero de 2024 al 08 de enero de 2025 expedida por expedida por la Representante Legal la Lic. Angelica Carro Netzahuatl .

- **Cláusula Decima primera del contrato.- Representante del contratista.**

El contratista designo como su representante permanente a la Ing. Marcelino Acoltzi Meneses mediante oficio sin número de fecha 30 de octubre de 2023.

- **Cláusula Vigésimo segunda del contrato.- Responsabilidad del contratista.**

El contratista cumplió con lo establecido en esta cláusula en tiempo y forma. En lo relacionado a los materiales y equipo empleado estos cumplieron con las normas de calidad en vigor, realizándose los trabajos conforme a las especificaciones generales y particulares.



**ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL
 CONTRATO N° BAPGO-29-126-2023**

V.-MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES QUE NO EXISTEN ADEUDOS.

Tanto la Dependencia como el Contratista manifiestan que no existen adeudos y, por lo tanto, se dan por terminadas las obligaciones que genera el contrato No. BAPGO-29-126-2023, Relativo a la obra: Jardín de Niños Revolución Mexicana, Descripción: Edificio "A" Construcción de Sanitarios para 1° en Aula Existente y Obra Exterior, con CCT: 29DJN0137X, ubicada en la localidad de Tetla de la Solidaridad, perteneciente al municipio de Tetla de la Solidaridad, del Estado de Tlaxcala. La presente se firma sin perjuicio del derecho del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa de hacer valer las Garantías de Vicios Ocultos y demás derivados del presente contrato.

La presente se firma sin perjuicio del derecho del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA de hacer valer las Garantías de Vicios Ocultos y demás derivados del presente contrato.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 15:30 horas del día 08 de enero del año 2024 en la Cd. de TLAXCALA, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ITIFE

**ARQUITECTO ALEJANDRO JIMÉNEZ
 RODRÍGUEZ**

Residente de obra del ITIFE

ITIFE
 INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
 INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
DIRECCIÓN GENERAL
LICENCIADO MIGUEL PIEDRAS DIAZ

Director General del ITIFE

**POR LA EMPRESA EJECUTORA
 MELCAR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.**

LIC. ANGELICA CARRO NETZAHUATL

Representante Legal

GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS DE LA OBRA
DEL CONTRATO BAPGO-29-126-2023
Folio: 042

LIC. MIGUEL PIEDRAS DÍAZ.
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA (ITIFE).

Para garantizar por **MELCAR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.**, con domicilio en **CALLE 29 DE SEPTIEMBRE # 9-A, COLONIA 1901, LA MAGDALENA TLALTELULCO, TLAX., C.P. 90830**, con registro federal de contribuyentes (RFC) **MCO110505D42**. Los vicios ocultos de la obra en que hubiera incurrido y resulten a su cuenta y riesgo, derivados de la ejecución de los trabajos del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado siguiente:

Contrato número: BAPGO-29-126-2023

Código de obra: PGO-110-2023.

CCT: 29DJN0237X

Programa: RAMO 33, FONDO V. APORTACIONES MULTIPLES, COMPONENTE II INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BASICA 2023

Nivel: JARDIN DE NIÑOS

Nombre de la escuela: REVOLUCION MEXICANA

Ubicación: TETLA DE LA SOLIDARIDAD, TLAXCALA

Descripción de la obra: EDIFICIO " A " CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS PARA 1° EN AULA EXISTENTE Y OBRA EXTERIOR

Plazo de ejecución: 56 DIAS NATURALES

Fecha de inicio: 30 DE OCTUBRE DE 2023

Fecha de término: 24 DE DICIEMBRE DE 2023

Monto de la garantía 10%: \$ 10,496.68 (DIEZ MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 68/100 M.N.)

Forma en la que se otorga la garantía: CHEQUE CRUZADO No. 000734 A FAVOR DE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA

Impuesto sobre el valor agregado (IVA): \$ 14,478.18

Total con IVA: \$ 104,966.80 (CIENTO CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 80/100 M.N.)

Esta garantía responde incondicionalmente respecto de los vicios ocultos de la obra, cuya causa generadora lo es el contrato **BAPGO-29-126-2023**, celebrado entre **MELCAR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.** y el **Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa**, que se encuentran previstos en el artículo 38, fracción IV, de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios¹, y será devuelta a la recepción de la obra, salvo que, se otorgue prórroga o espera a **MELCAR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.** para realizar las correcciones, reparaciones o reposiciones.

Esta garantía la recibe el Departamento Administrativo del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa, y permanecerá vigente en la hipótesis de que se interponga algún recurso o medio de defensa, se promueva algún procedimiento en la vía arbitral o judicial con motivo del cumplimiento de la obligación consignada, hasta en tanto no se pronuncie resolución definitiva de la autoridad competente que conozca del juicio y se declare ejecutoriada.

En el supuesto de que se haga efectiva esta garantía, será en favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado.

El monto fijado por esta garantía es con base en un porcentaje del monto total del contrato, tal como determina el artículo 39, párrafo segundo, de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios².

Sin otro particular, agradezco de antemano su atención y envío sus saludos.

Atentamente.



LIC ANGELICA CARRO NETZAHUATL
MELCAR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

¹ Artículo 38. Los licitantes al momento de presentar sus propuestas garantizarán lo siguiente:

I. [...]

II. [...]

III. [...], y

IV. **Responder por los vicios ocultos de los trabajos.** Esta garantía se otorgará previamente a la recepción de los trabajos. (Énfasis adicionado)

² Artículo 39. Las garantías a que se refiere el artículo anterior, se otorgarán en favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado, cuando los contratos los celebren las dependencias y entidades de los poderes Ejecutivo, Judicial y Legislativo, los órganos públicos autónomos o las instituciones privadas que apliquen recursos estatales y en favor de la tesorería que corresponda, cuando tales actos deban efectuarse con los gobiernos municipales o las instituciones privadas que apliquen recursos municipales.

Las dependencias, entidades y gobiernos municipales contratantes, determinarán el monto de las garantías, con base en un porcentaje del monto total estimado del contrato. (Énfasis adicionado)



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: JARDIN DE NIÑOS REVOLUCION MEXICANA

CLAVE: 29DJN0137X

DESCRIPCIÓN: EDIFICIO A CONSTRUCCION DE SANITARIOS PARA T EN AREA EXISTENTE Y OBRA EXTERIOR

CONTRATO N°. BAPGO-29-126-2023

IMPORTE: \$104,966.80

NOMBRE DEL DIRECTOR (A): MAESTRA ROSA MARGARITA MORALES HERNANDEZ

Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día: 08 DE ENERO DE 2024

N°	CONCEPTO	EVALUACION (DE 6 A 10)	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
			BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS				
2.-	PINTURA VINILICA				
3.-	PINTURA ESMALTE				
4.-	PISO (CERAMICO)				
5.-	PLAFONES				
6.-	IMPERMEABILIZACION				
7.-	CANCELERIA				
8.-	PUERTA (S)				
9.-	CERRADURAS				
10.-	HERRERIA				
11.-	CARPINTERIA (Muebles)				
12.-	INSTALACION SANITARIA				
13.-	MUEBLES SANITARIOS				
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)				
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)				
16.-	INSTALACION HIDRAULICA				
17.-	INSTALACION ELECTRICA				
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.				
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS				
20.-	INSTALACION DE GAS				
21.-	PLAZA Y ANDADORES				
22.-	ILUMINACION EXTERIOR				
23.-	CISTERNA				
24.-	CERCADO Y PORTON				
25.-	BOMBAS DE AGUA				