



# ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



# TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

### ACTA ENTREGA RECEPCION DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA:	<b>TLAXCALA</b>	CONTRATISTA :	ARQUITECTURA Y DISEÑO RM, S. A. DE C. V. ,
OBRA :	<b>INSTITUTO TECNOLÓGICO DE APIZACO</b>		
UBICACION :	<b>SAN ANDRÉS AHUASHUATEPEC, TZOMPANTEPEC, TLAXCALA</b>	REG. FED. CAUS:	ADR161118LJO
CONTRATO No.:	<b>FAMS-29-002-2023</b>	PROGRAMA:	FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES (FAM) 2023
INICIACION PROGRAMADA:	<b>25/SEP/2023</b>		
TERMINACION PROGRAMADA:	<b>24/DIC/2023</b>		
FECHA INICIO REAL:	<b>25/SEP/2023</b>	IMPORTE SANCIÓN	\$ ----
FECHA TERMINO REAL:	<b>29/MAR/2024</b>	IMPORTE ANTICIPO :	\$ <b>7,163,928.65</b>
DIAS DE PRORROGA EN SU CASO:	<b>96</b>		
COMPAÑIA AFIANZADORA:	<b>SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS S. A.</b>		
No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO:	<b>2837241</b>		<b>\$7,163,928.65</b>
No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO:	<b>2837236</b>		<b>\$2,387,976.22</b>

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA.  
EL DIA 29 DE MARZO DE 2024 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS  
OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

#### EDIFICIO "Z-B" CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO DE INGENIERÍA CIVIL, 11 E. E. AISLADA Y OBRA EXTERIOR

I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES.

SE INCLUYEN \_\_\_\_\_ ANEXOS \_\_\_\_\_

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	FECHA	IMPORTE	MONTO
MONTO CONTRATO		\$23,879,762.15	\$23,879,762.15
MONTO DE CONVENIO		\$1,952,136.95	\$1,952,136.95
ESTIMACION 1	25/SEP/2023 AL 18/OCT/2023	\$3,421,779.18	
ESTIMACION 2	19/OCT/2023 AL 03/NOV/2023	\$4,511,905.10	
ESTIMACION 3	04/NOV/2023 AL 20/NOV/2023	\$3,800,508.06	
ESTIMACION 4	21/NOV/2023 AL 05/DIC/2023	\$4,402,352.08	
ESTIMACION 5	06/DIC/2023 AL 20/DIC/2023	\$3,261,862.70	
ESTIMACION 6 FINIQUITO	21/DIC/2023 AL 29/MAR/2024	\$6,433,491.98	
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.		\$25,831,899.10	\$25,831,899.10
CARGOS AL CONTRATISTA.		----	----
SALDO QUE SE CANCELA.		\$0.00	\$0.00
SUMAS IGUALES.		\$25,831,899.10	\$25,831,899.10

"FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES FAM" 2023

**R E C I B E :**  
FIRMA: \_\_\_\_\_  
NOMBRE: **LIC. MIGUEL PIEDRAS DÍAZ**  
CARGO: **DIRECTOR GENERAL DE I.T.I.F.E.**

**E N T R E G A :**  
FIRMA: \_\_\_\_\_  
EMPRESA: **ARQUITECTURA Y DISEÑO RM, S. A. DE C. V.**  
NOMBRE Y CARGO: **C. JESÚS ROMERO LÓPEZ REPRESENTANTE LEGAL**



# ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA 2023

## "FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES FAM"



# TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

### ACTA DE ENTREGA - RECEPCION ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

OBRA:	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE APIZACO	NUM. DE OBRA:	FAM-SUP-01-2023		
NOMBRE DE LA ESCUELA:	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE APIZACO	CLAVE DE LA ESCUELA:	29DIT0037U		
LOCALIDAD:	SAN ANDRÉS AHUASHUATEPEC	FECHA INICIACION:	25/SEP/2023	FECHA TERMINACIÓN:	24/DIC/2023
MUNICIPIO:	TZOMPANTEPEC, TLAXCALA	FECHA INICIO REAL:	25/SEP/2023	FECHA TERMINO REAL:	29/MAR/2024

EN LA LOCALIDAD DE SAN ANDRÉS AHUASHUATEPEC, MUNICIPIO DE TZOMPANTEPEC, TLAXCALA, EL DIA 29 DE MARZO DE 2024 A LAS 12:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES (FAM) 2023. AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

#### TRABAJO EJECUTADO

OBRA NUEVA   
 AMPLIACION   
 ABILITACION   
 MODERNIZACION   
 EQUIPO Y MOBILIARIO

#### DESCRIPCION DE LA OBRA REALIZADA

A AULA	L LABORATORIO	T TALLER	A ANEXO	L ADAPTACIONES LOCALES
	1		23	2

LOCALES EDUCATIVOS:

**EDIFICIO "Z-B" CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO DE INGENIERÍA CIVIL, 11 E. E. AISLADA Y OBRA EXTERIOR**

OBRA EXTERIOR:

TIPO DE ESTRUCTURA:

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.

#### ÁREA CONSTRUIDA :

#### INVERSION EJERCIDA:

EDIFICIOS	1,069.20	M2	EDIFICIOS:	\$	\$25,831,899.10
CANCHA	576.00	M2	OBRA EXTERIOR:	\$	
OTROS :		M	OTROS :	\$	
SUP. TERRENO:		M2	TOTAL:	\$	\$25,831,899.10

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

AGUA  DRENAJE  ELECTRIFICACION

LAS AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA A LA C.:

**DOCTORA YESICA IMELDA SAAVEDRA BENÍTEZ**  
**INSTITUTO TECNOLÓGICO DE APIZACO**

QUE RECIBE A NOMBRE DE \_\_\_\_\_

1.- OBRA CIVIL	1.1.- EDIFICACION	%	100
	1.2.- OBRA EXTERIOR	%	100
	1.3.- REP. GENERALES	%	_____
2.- MOBILIARIO		%	_____
3.- EQUIPO		%	_____

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA. COMPETE A LA DIRECCIÓN DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACIÓN Y ADECUADA OPERACIÓN DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL ITIFE.



**ENTREGA POR EL ITIFE.**

FIRMA :

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

**DIRECCIÓN GENERAL**

NOMBRE :

**LIC. MIGUEL PIEDRAS DÍAZ**

CARGO :

**DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE.**

**RECIBE POR EL PLANTEL EDUCATIVO :**

FIRMA :

NOMBRE:

**DOCTORA YESICA IMELDA SAAVEDRA BENÍTEZ**

CARGO :

**DIRECTORA**

**"FONDO DE APORTACIONES  
MÚLTIPLES FAM"  
2023**



# ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



# TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

## EVALUACION DE OBRA ENTREGADA

### ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE APIZACO

CLAVE: 29DIT0037U

DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "Z-B" CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO DE INGENIERÍA CIVIL, 11 E. E. AISLADA Y OBRA EXTERIOR

CONTRATO N°: FAMS-29-002-2023

IMPORTE: \$25,831,899.10

NOMBRE DEL DIRECTOR: DOCTORA YESICA IMELDA SAAVEDRA BENÍTEZ

Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día 29 DE MARZO DE 2024

N°	CONCEPTO	EVALUACION (DE 6 A 10)	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
			BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS				
2.-	PINTURA VINILICA				
3.-	PINTURA ESMALTE				
4.-	PISO LOSETA				
5.-	PLAFONES				
6.-	IMPERMEABILIZACION				
	CANCELERIA				
8.-	PUERTA (S)				
9.-	CERRADURAS				
10.-	HERRERIA				
11.-	CARPINTERIA (Muebles)	N/A			
12.-	INSTALACION SANITARIA				
13.-	MUEBLES SANITARIOS				
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)				
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)				
16.-	INSTALACION HIDRAULICA				
17.-	INSTALACION ELECTRICA				
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.				
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS				
20.-	INSTALACION DE GAS	N/A			
21.-	PLAZA Y ANDADORES				
22.-	ILUMINACION EXTERIOR				
23.-	CISTERNA				
24.-	BARDA	N/A			
25.-	BOMBAS DE AGUA				



# ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



# TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA


## EVALUACION DE OBRA ENTREGADA

### ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA:	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE APIZACO		
CLAVE:	29DIT0037U		
FECHA DE LA EVALUACIÓN:	29 DE MARZO DE 2024		
NOMBRE DEL ECUESTADO:	<input checked="" type="checkbox"/>	DOCENTE	<input type="checkbox"/>
NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR:	ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ		
DESCRIPCIÓN:	EDIFICIO "Z-B" CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO DE INGENIERÍA CIVIL, 11 E. E. AISLADA )		
CONTRATO N°:	FAMS-29-002-2023		
IMPORTE:	\$25,831,899.10		

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del **1 a 10** donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si detecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron

N°	CONCEPTO	EVALUACION (DE 1 A 10)	ESTADO		COMENTARIOS
			BUENO	MALO	
1.-	PINTURA VINILICA (MUROS Y PLAFON)				
2.-	PINTURA ESMALTE (PUERTAS Y PROTECCIONES)				
3.-	PISO (CERAMICO)				
4.-	IMPERMEABILIZACIÓN				
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)				
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVAVBO, ETC.)				
7.-	INSTALACION HIDRAULICA				
8.-	INSTALACION ELECTRICA (LAMPARAS INTERIORES Y EXTERIORES, APAGADORES Y CONTACTOS)				
9.-	INSTALACION DE GAS	N/A			
10.-	PLAZA Y ANDADORES				
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)				
12.-	CISTERNA				
13.-	CERCA, BARDA PERIMETRAL, PUERTA DE ACCESO.	N/A			
14.-	BOMBAS DE AGUA				

  
 ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ  
 ENCUESTADOR

\_\_\_\_\_  
 NOMBRE Y FIRMA  
 ENCUESTADO





**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA

CLAVE: FT-JC-17-00

OFICIO NO. ITIFE/JDC/127/2024

TLAXCALA, TLAX. A 29 DE MARZO DE 2024

ASUNTO: FINIQUITO DE OBRA

**ARQUITECTURA Y DISEÑO RM, S. A. DE C. V.**  
**C. JESÚS ROMERO LÓPEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**P R E S E N T E**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 69 PARRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y CLAUSULA DECIMO SEGUNDA DEL CONTRATO: FAMS-29-002-2023 CODIGO: FAM-SUP-01-2023, OBRA INSTITUTO TECNOLÓGICO DE APIZACO. DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "Z-B" CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO DE INGENIERÍA CIVIL, 11 E. E. AISLADA Y OBRA EXTERIOR UBICADA EN: SAN ANDRÉS AHUASHUATEPEC, TZOMPANTEPEC, TLAXCALA, TLAXCALA. DEBERA PRESENTAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE EN LAS OFICINAS DEL ITIFE, PARA SU REVISION, TRAMITE Y CIERRE ADMINISTRATIVO EN UN PLAZO DE 10 DIAS HABLES A PARTIR DE ESTA FECHA.

SIN OTRO PARTICULAR RECIBA UN CORDIAL Y AFECTUOSO SALUDO;

  
  
**ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES**  
**JEFA DE DEPTO. DE CONSTRUCCION**

  
**ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ**  
**SUPERVISOR DE OBRA**

C.c.p. LIC. MIGUEL PIEDRAS DÍAZ Director General De ITIFE  
C.c.o.- Jefa de Oficina Jurídica.  
C.c.p.- Archivo

Lira y Ortega No. 42 Col. Centro Tlaxcala, Tlax. C.P. 90000  
Teléfonos 01 (246) 4623429, 4625500, Fax. 4620020 Ext. 111  
www.itife.gob.mx



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° FAMS-29-002-2023**

EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DIA 29 DE MARZO DE 2024, SE REUNEN EN LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA UBICADAS EN LIRA Y ORTEGA N°42 COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX. LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON EL QUE INTERVIENEN Y SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES EN SU CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y EL ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA ARQUITECTURA Y DISEÑO RM, S. A. DE C. V. REPRESENTADA POR C. JESÚS ROMERO LÓPEZ ENCARGADA DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO AL ARTICULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS Y LA CLAUSULA DECIMA OCTAVA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN

**I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

NUMERO DE CONTRATO: FAMS-29-002-2023

NUMERO DE CODIGO: FAM-SUP-01-2023

**OBJETO DEL CONTRATO:** INSTITUTO TECNOLÓGICO DE  
APIZACO, SAN ANDRÉS  
AHUASHUATEPEC, TZOMPANTEPEC,  
TLAXCALA

ANOTAR LA DESCRIPCION: EDIFICIO "Z-B" CONSTRUCCIÓN DE  
LABORATORIO DE INGENIERÍA  
CIVIL, 11 E. E. AISLADA Y OBRA  
EXTERIOR

MONTO ORIGINAL DE LA OBRA: \$23,879,762.15  
( VEINTITRES MILLONES  
OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL  
SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS  
15/100 M.N.) IVA INCLUIDO

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL: 91 días naturales

DIAS DE PRORROGA 96

FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO: 25/SEP/2023

FECHA DE TERMINACION CONTRATO: 24/DIC/2023

**ITIFE**INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

UNA NUEVA HISTORIA

**TLAXCALA**

UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° FAMS-29-002-2023****I. MODIFICACIONES.**

MONTO DEL CONVENIO MODIFICATORIO: \$1,952,136.95

( UN MILLON NOVECIENTOS  
CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO  
TREINTA Y SEIS PESOS 95/100 M.N.) IVA  
INCLUIDO

FECHA DE INICIO REAL: 25/SEP/2023

FECHA DE TERMINACION REAL: 29/MAR/2024

MONTO REAL EJERCIDO: \$25,831,899.10

( VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS  
TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA  
Y NUEVE PESOS 10/100 M.N.) IVA INCLUIDO**III. RELACION DE ESTIMACIONES.**

SE REALIZA EL TRAMITE DE LA ESTIMACIONES: 1, 2, 3, 4, 5, 6 FINIQUITO

PAGO	MONTO COBRADO CON I.V.A.	FECHA DE ESTIMACION
ANTICIPO	\$ 7,163,928.65	
MONTO CONTRATO	\$ 23,879,762.15	
MONTO DE CONVENIO	\$ 1,952,136.95	
ESTIMACION 1	\$ 3,421,779.18	25/SEP/2023 AL 18/OCT/2023
ESTIMACION 2	\$ 4,511,905.10	19/OCT/2023 AL 03/NOV/2023
ESTIMACION 3	\$ 3,800,508.06	04/NOV/2023 AL 20/NOV/2023
ESTIMACION 4	\$ 4,402,352.08	21/NOV/2023 AL 05/DIC/2023
ESTIMACION 5	\$ 3,261,862.70	06/DIC/2023 AL 20/DIC/2023
ESTIMACION 6 FINIQUITO	\$ 6,433,491.98	21/DIC/2023 AL 29/MAR/2024
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.	\$ 25,831,899.10	
MONTO AL QUE RENUNCIA	-\$ 0.00	
CARGOS AL CONTRATISTA.	---	

COMO RESULTADO DEL FINIQUITO EFECTUADO SE DETERMINA QUE NO EXISTEN: SALDOS A  
FAVOR, NI SALDOS EN CONTRA DEL CONTRATISTA





**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA

FT-JC-19-00

**ACTA FINIQUITO DE CONTRATO N° FAMS-29-002-2023**

**I. GARANTIA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.**

CONFORME AL ARTICULO 70 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS SE LE SOLICITA REALIZAR EL TRAMITE CORRESPONDIENTE Y PRESENTAR LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS QUE GARANTICE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, POR EL MONTO INDICADO EN EL FINIQUITO DE OBRA PRESENTADO., PARA RESPONDER DE LOS DEFETOS, VICIOS OCULTOS, LA MALA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRAN AUTOMATICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO PARA HACERLA EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACION DE PAGO.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 14:30 HORAS DEL DIA 29 DE MARZO DE 2024 EN LA CIUDAD DE TLAXCALA, TLAXCALA. LEVANTANDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

POR EL ITIFE

ÁRQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ  
SUPERVISOR DE OBRA

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA

ARQUITECTURA Y DISEÑO RM, S. A. DE C.  
V.  
CONTRATISTA

Vo.Bo.



ARQUITECTA LAURA GARCÍA TORRES  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

**ITIFE**INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**"FONDO DE APORTACIONES  
MÚLTIPLES FAM"**  
2023**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA**ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL  
CONTRATO N° FAMS-29-002-2023**

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TLAXCALA Y SUS MUNICIPIOS, QUE DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL CONTRATO FAMS-29-002-2023 RELATIVA A LA OBRA EDIFICIO "Z-B" CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO DE INGENIERÍA CIVIL, 11 E. E. AISLADA Y OBRA EXTERIOR, , INSTITUTO TECNOLÓGICO DE APIZACO, CCT29DIT0037U, SAN ANDRÉS AHUASHUATEPEC, TZOMPANTEPEC, TLAXCALA ESTADO DE TLAXCALA

**I. LUGAR, FECHA Y HORA.**

En la Ciudad de Tlaxcala, siendo las 15:30 horas, del día 29 de marzo del año 2024 de acuerdo con la cita notificada al Contratista que participa en el acto de extinción de derecho y obligaciones, se reunieron en las instalaciones del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

**I. NOMBRE DE LOS ASISTENTES Y CARÁCTER EN QUE INTERVIENEN.**

Intervienen en este acto los siguientes servidores públicos y representantes del contratista: LIC. MIGUEL PIEDRAS DÍAZ Director General del ITIFE, ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ Supervisor asignado, ARQUITECTURA Y DISEÑO RM, S. A. DE C. V. , representada por el C. JESÚS ROMERO LÓPEZ

**RELACIÓN DE OBLIGACIONES, FORMA Y FECHA EN QUE SE CUMPLIERON.****• Cláusula segunda del contrato.-Plazo de ejecución**

Plazo de ejecución de los trabajos objeto del contrato: El contratista ejecuto la obra dentro del periodo y plazo pactado de ejecución; es decir del 25 de septiembre de 2023 al 24 de diciembre de 2023 con un plazo de ejecución real de 187 días.

**• Cláusula Decimo del contrato.-Disponibilidad del inmueble.**

La dependencia dispuso al contratista de manera oportuna el inmueble en que se llevó a cabo los trabajos, según consta en oficio OFICIO NO. ITIFE/JDC/B-1381/2022 DISPONIBILIDAD DE INMUEBLE de fecha 25 de septiembre de 2023

**ITIFE**INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA

## ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO N° FAMS-29-002-2023

- **Cláusula Cuarta del contrato.- Anticipos.**

La dependencia dispuso al contratista de manera oportuna el monto del anticipo con fecha del día 25 de septiembre de 2023, por un monto de \$7,163,928.65 (SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 64/100 M.N.) IVA incluido, con fianza:

Numero: 2837241 Afianzadora: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS S. A.

- **Cláusula Quinta del contrato.- Forma de pago.**

Las partes manifiestan que los trabajos fueron liquidados mediante la presentación de una estimación finiquito misma que fue liquidada dentro de los 20 días naturales a partir de su autorización por parte del residente de obra.

- **Cláusula Novena del contrato.- Garantías.**

El contratista constituyó en forma y términos las siguientes garantías: cumplimiento: 2837236 con vigencia del periodo 25 de septiembre de 2023 al 29 de marzo de 2024 expedida por SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS S. A., Garantía para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos numero: -----, con vigencia del periodo del 29 de marzo de 2024 al 29 de marzo de 2025 expedida por: Berkley Internacional Fianzas México, S. A DE C. V.

- **Cláusula Decima primera del contrato.- Representante del contratista.**

El contratista designo a su representante permanente al Arq. Daniel Angulo Sanchez mediante oficio sin número de fecha 19 de septiembre de 2023

- **Cláusula Vigésimo segunda del contrato.- Responsabilidad del contratista.**

El contratista cumplió con lo establecido en esta cláusula en tiempo y forma. En lo relacionado a los materiales y equipo empleado estos cumplieron con las normas de calidad en vigor, realizándose los trabajos conforme a las especificaciones generales y particulares.

### V.-MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES QUE NO EXISTEN ADEUDOS.

Tanto la Dependencia como el Contratista manifiestan que no existen adeudos y, por lo tanto, se dan por terminadas las obligaciones que genera el contrato No. FAMS-29-002-2023 Relativo a EDIFICIO "Z-B" CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO DE INGENIERÍA CIVIL, 11 E. E. AISLADA Y OBRA EXTERIOR INSTITUTO TECNOLÓGICO DE APIZACO CCT. 29DIT0037U, SAN ANDRÉS AHUASHUATEPEC, TZOMPANTEPEC, TLAXCALA ESTADO DE TLAXCALA. La presente se firma sin perjuicio del derecho del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA de hacer valer las Garantías de Vicios Ocultos y demás derivados del presente contrato.



**ITIFE**

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



**TLAXCALA**  
UNA NUEVA HISTORIA


**ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL  
CONTRATO N° FAMS-29-002-2023**

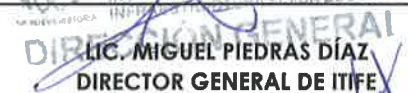

La presente se firma sin perjuicio del derecho de la INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA de hacer valer las Garantías de Vicios Ocultos y demás derivados del presente contrato.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 16:00 horas del día 29 de marzo del año 2024 en la Cd. de TLAXCALA, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

FONDO DE APORTACIONES  
MÚLTIPLES FIRMAS  
2024

POR EL ITIFE

  
**ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ**  
SUPERVISOR DE OBRA

  
  
**ITIFE**  
INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA  
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA  
**DIRECCIÓN GENERAL**  
**LIC. MIGUEL PIEDRAS DÍAZ**  
DIRECTOR GENERAL DE ITIFE

  
**ARQUITECTURA Y DISEÑO**  
RM S.A de C.V.

POR LA CONTRATISTA

**ARQUITECTURA Y DISEÑO RM, S. A. DE C. V.**  
**C. JESÚS ROMERO LÓPEZ**